



主要经济技术指标表

一、项目概况							
项目名称		安群中龙苑		用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
宗地号/宗号代码		AK22-0409		用地位置	龙华区民治街道办事处辖区		
二、主要经济技术指标							
建设用地面积		31500.00 m ²		总建筑面积	219296.85 m ²		
计容积率建筑面积		165985.85 m ²		容积率/规定容积率	5.27/5.00		
地上规定建筑面积		157500.00 m ²		不计容积率建筑面积	53311.00 m ²		
地上核减建筑面积		/		地下规定建筑面积	/		
地上核增建筑面积		8485.85 m ²		地下核增建筑面积	53311.00 m ²		
建筑基底面积（一级/二级）		13315.05m ² /3159.45m ²		建筑覆盖率（一级/二级）	42.27%/10.03%		
绿地面积/折算绿地面积		20952.33 m ² /12601.20 m ²		绿化覆盖率	40.00%		
建筑最高高度/建筑最高海拔高度		151.65m/最高海拔 n		最大层数 (地上/半地下/地下)	49层/2层/-		
机动车停车位（地上/下）		1302辆（地上29辆/地下1273辆，其中无障碍车位29辆，充电桩车位396辆，其余车位预留充电桩设施安装条件）		自行车停车位（地上/下）	427辆/0		
其它		广场型公共开放空间，面积1575 m ² ，占用红线比例 28.56%，位于用地东北角					
三、本期建筑面积及分配							
总建筑面积 219296.85m ²	计容积率 建筑面积 165985.85m ²	计划规定容积率 157500.00m ²	建筑功能		建筑总面积 m ²		
					规定 m ²	核减 m ²	合计 m ²
			住宅（含消防控制室）		140585	/	140585
			商业		4000	/	4000
			物业服务用房		315	/	315
			幼儿园		5100	/	5100
			公交首末站		5300	/	5300
			社区老年人日间照料中心		1500	/	1500
			社区服务中心		400	/	400
			小型垃圾转运站		300	/	300
不计容积率 建筑面积 53311.00m ²	地下核增 建筑面积 53311.00m ²	地下规定 建筑面积/ m ²	架空停车场（1F）		990.09	/	/
			架空绿化休闲（1F/2F/16F/33F）		6608.53	/	/
			消防避难空间（15F/16F/33F）		887.23	/	/
			共用停车场（半地下室一层/ 半地下室二层）		43914.55	/	/
			公用设备房（半地下室一层/ 半地下室二层）		6209.35	/	/
			城市公共通道（半地下室二层）		3187.10	/	/
			核增功能		规定 m ²	核减 m ²	合计 m ²
			架空绿化休闲		2F、16F、33F	673.62	
			消防避难空间		15F、33F	165.50	
			合计		23895.89		839.12
1栋一单元	151.65m	49层	住宅		23895.89		
			合计		23895.89		
			住宅		23910.68		
			合计		23910.68		
			住宅		21479.11		
			合计		21479.11		
			住宅		21346.54		
			合计		21346.54		
			住宅		25068.29		
			合计		25068.29		
1栋二单元	151.15m	49层	住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
1栋三单元	151.15m	49层	住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
1栋四单元	151.65m	49层	住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
1栋五单元	151.65m	49层	住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
1栋六单元	151.15m	49层	住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
1栋七单元	151.15m	49层	住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
1栋八单元	151.15m	49层	住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
1栋九单元	151.15m	49层	住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
1栋十单元	151.15m	49层	住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
1栋十一单元	151.15m	49层	住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
1栋十二单元	151.15m	49层	住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
1栋十三单元	151.15m	49层	住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
1栋十四单元	151.15m	49层	住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
1栋十五单元	151.15m	49层	住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
1栋十六单元	151.15m	49层	住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
1栋十七单元	151.15m	49层	住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
1栋十八单元	151.15m	49层	住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
1栋十九单元	151.15m	49层	住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
1栋二十单元	151.15m	49层	住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
1栋二十一单元	151.15m	49层	住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
1栋二十二单元	151.15m	49层	住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
1栋二十三单元	151.15m	49层	住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
1栋二十四单元	151.15m	49层	住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
1栋二十五单元	151.15m	49层	住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
1栋二十六单元	151.15m	49层	住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
1栋二十七单元	151.15m	49层	住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
1栋二十八单元	151.15m	49层	住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
1栋二十九单元	151.15m	49层	住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
1栋三十单元	151.15m	49层	住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
1栋三十一单元	151.15m	49层	住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.49		
			合计		24884.49		
			住宅		24884.4		