

附注:
1/1000

图例	
	用地红线
	一级建筑退线
	二级建筑退线
	地下室轮廓线
	机动车道
	绿化
	垃圾收集点
	主入口
	公共空间
	挡土墙
	消防车道

- 总图说明:
- 1、本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2021年局部修订)《2024年深圳市建筑设计规划》、无障碍设计及消防相关规范的相关规定。
 - 2、本项目通过日照分析,普通教室满足(满足)日照满足冬至日不少于2小时的日照标准;科学教室至少一间的室内能在冬季获得直射阳光;宿舍半数以上居室有良好的朝向,并满足与住宅居室相同的日照标准(即居室满足日照满足冬至日不少于1小时);未对北侧住宅造成日照遮挡影响(即住宅建筑设计保证每套住宅至少有一个居住空间能获得冬季日照);未对西北侧幼儿园造成日照遮挡影响(即生活用房满足底层满足冬至日不少于3小时的日照标准;活动场地有不少于1/2的活动面积在标准的建筑日照阴影线之外)。
 - 3、本项目规定建筑面积、新增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
 - 4、学校围墙外25米范围内已有邻近建筑处的噪声须满足国家现行标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118有关规定的限值。
 - 5、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。(但避开路口以及路口以外的工程规划许可及其附图的变化的,应办理变更工程规划许可或施工工图修编表表相关手续)。
 - 6、图中坐标和标高均与用地红线坐标系统和地形图系统一致。
 - 7、本项目采用的坐标系为2000国家大地坐标系,建筑物的定位坐标为建筑物的轴线交叉点坐标,道路为中心线交叉点坐标。
 - 8、图中尺寸、坐标、标高、坡长均以米为单位,坡度以百分比计。
 - 9、图中标注的尺寸均为建筑物外墙与建筑物外墙、用地红线、道路之间的距离。
 - 10、机动车库基地出入口应设置减速安全设施,减速带构造做法详见《车库建筑设计》17J327-1第3-10页。
 - 11、本图中消防车道宽度不小于4米,架空消防通道高度均不小于4米。
 - 12、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物,消防登高面与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口,消防车道及消防登高面周围铺地按36t消防车荷载设计。

主要经济技术指标表

一、项目概况:						
项目名称	深圳市龙华区外国语学校福城校区	用地单位	深圳市龙华区建筑工务署			
宗地号	——	用地位置	龙华区福城街道			
二、主要技术经济指标						
建设用地面积		24478.25㎡	总建筑面积	55737㎡		
容积率/规定容积率		1.65/1.62	计容积率建筑面积	40432.67㎡		
地上规定建筑面积		34837.02㎡	不计容积率建筑面积	15304.33㎡		
地下规定建筑面积		4752.98㎡	地上核减建筑面积	0		
地上核增建筑面积		842.67㎡	地下核减建筑面积	0		
地下核增建筑面积		15304.33㎡	建筑覆盖率(一/二级)	60%		
最大层数(地上/下)		6/2层	建筑基底面积	14686.95㎡		
建筑层高高度		-	机动车停车位(地上/下)	2/155辆		
绿化覆盖率		30%	自行车停车位	340辆		
绿地面积/折算绿地面积		5472 ㎡/1871.5㎡				
其它						
三、建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积㎡			
			规定	核减	合计	
总建筑面积 55737㎡	计容积率 建筑面积 40432.67㎡	地上	教学及辅助用房	22935.02	0	22935.02
			微格教室	291.00	0	291.00
			办公用房	2442.00	0	2442.00
			生活服务用房	6474.00	0	6474.00
		宿舍	2695.00	0	2695.00	
		地下	教学及辅助用房	4752.98	0	4752.98
			地上核增 建筑面积 842.67㎡	架空绿化休闲	842.67	
	不计容积率 建筑面积 15304.33㎡	地下核增 建筑面积 15304.33㎡	架空绿化休闲	1407.33		
			共用停车库(兼人防)	10513.10		
			公用设备用房(兼人防)	3383.90		

设计总负责 CAPTION	钟中	设计
专业负责 TEXT DESIGNER	刘目	刘目
审定 APPROVED BY	曹卓	曹卓
审核 CHECKED BY	李晓光	李晓光
校对 CHECKED BY	钟波海	钟波海
设计 DESIGNED BY	刘目	刘目
制图 DRAWN BY	刘目	刘目
建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署		
工程名称: 深圳市龙华区外国语学校福城校区		
子项目名称: 通用图		
图名 DRAWING TITLE		
图号 DRAWING NO.	建总图-01	
日期 DATE	2025.10.17	
版次 REV. NO.	A/0	
工程代号: PROJECT NO.	2021-15	

屋顶总平面图 1:400