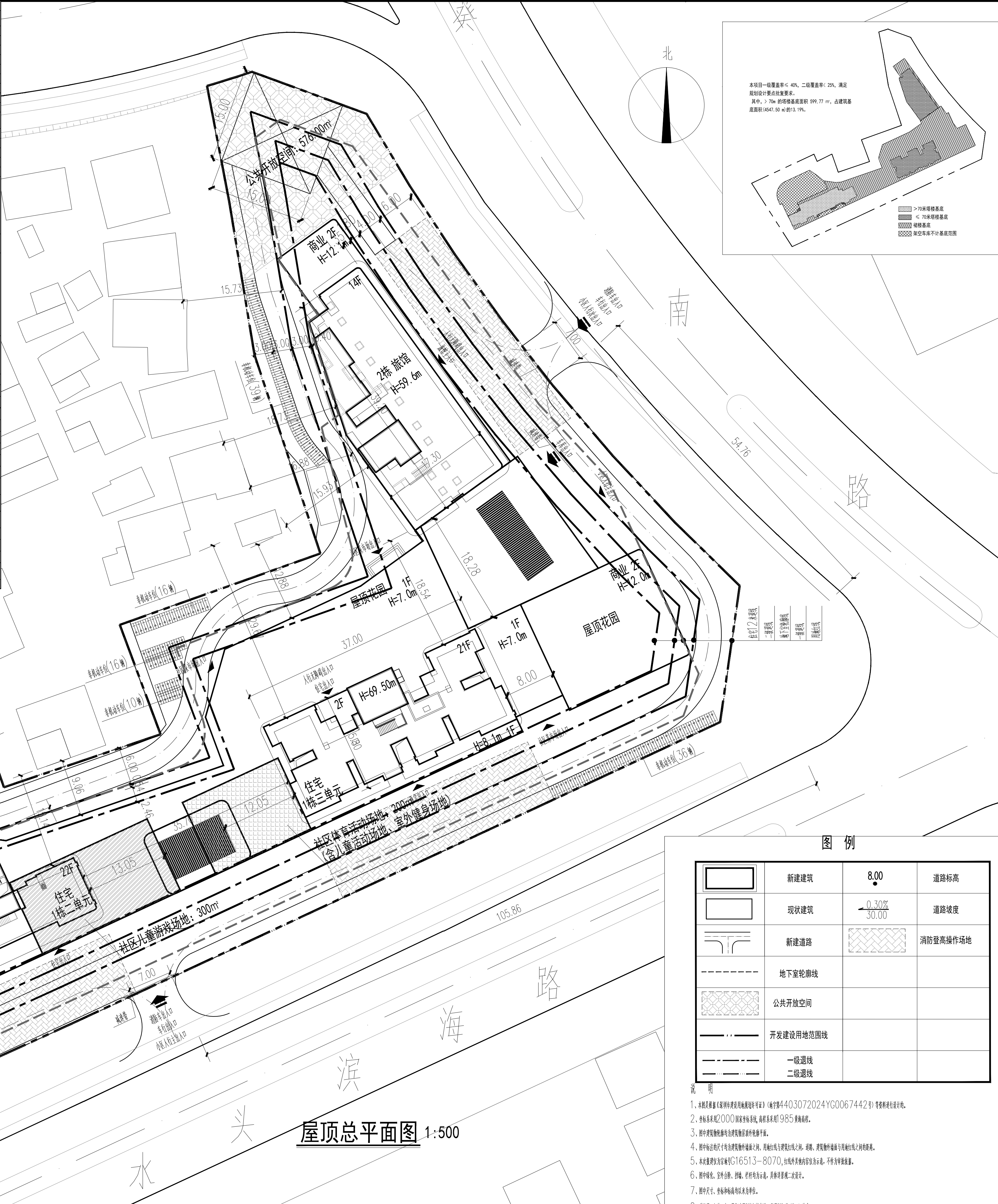


照 口	女	专业 暖通 燃气	一、项目概况									
			项目名称		新锦园雅筑		用地单位		深圳市布裕裕顺投资有限公司			
			宗地号/宗地代码		G16513-8070/410307404001G501203		用地位置		位于深圳市大鹏新区大鹏办事处布新社区			
照 口	女	专业 暖通 燃气	二、主要技术经济指标									
			建设用地面积		11501.00㎡		总建筑面积		51327.62㎡			
			容积率/规定容积率		2.94 2.63		计容积率建筑面积		33852.52㎡			
			地上规定建筑面积		30254㎡		不计容积率建筑面积		17475.10㎡			
			地下规定建筑面积		0		地上核减建筑面积		0			
			地上核增建筑面积		3598.52㎡		地下核减建筑面积		0㎡			
			地下核增建筑面积		17475.10㎡		建筑覆盖率(一/二/三级)		40%/15.65%			
			最大层数(地上/下)		22层/2层		建筑基底面积		4600.40㎡/1800㎡			
			建筑最高高度		73.6		机动车停车位(地上/下)		20/299辆, 其中地下充电桩车位9辆, 地下无障碍车位2辆			
			绿化覆盖率		30.00%		自行车停车位(地上/下)		214辆/0辆, 其中充电车位43辆			
			绿地面积/折算绿地面积		617.18㎡/2833.14㎡							
			其它(设有公共开放空间576㎡; 设有社区体育休闲场地200㎡, 含一处室外健身场地、1处儿童活动场地; 设有社区儿童游乐场300㎡)									
照 口	女	专业 给排水 强电 弱电	三、本期建筑面积及分配									
			计规定容积率建筑面积: 30254㎡		地上		建筑功能		建筑面积㎡		合计	
							规定		核减			
			计容积率建筑面积: 33852.52		地下		住宅		19271		0	
							商业		2460			
			地上核增建筑面积: 3598.52㎡		旅馆业		6917		0		30254.00	
					物业服务用房		100		0			
			地下核增建筑面积: 17475.10㎡		母婴室		6		0			
					社区菜市场		1500		0			
			总建筑面积: 51327.62		地上核增建筑面积: 3598.52㎡						3598.52	
			总建筑面积: 51327.62		地上核增建筑面积: 3598.52㎡		架空公共空间		154.21		3598.52	
架空停车场		1180.46										
总建筑面积: 51327.62		地上核增建筑面积: 3598.52㎡		架空绿化休闲		1295.34		3598.52				
				社区体育休闲场地及其专用交通空间		33.83						
总建筑面积: 51327.62		地上核增建筑面积: 3598.52㎡		风雨连廊		231.33		3598.52				
				防坠落雨篷下方空间		200.95						
总建筑面积: 51327.62		地上核增建筑面积: 3598.52㎡		变电用房		52.36		3598.52				
				屋面梯电梯间及机房		450.04						
总建筑面积: 51327.62		地上核增建筑面积: 3598.52㎡		共用停车库		13795.07		17475.10				
				人防		730.90						
总建筑面积: 51327.62		地上核增建筑面积: 3598.52㎡		公用设备用房		2949.13		17475.10				
照 口	女	专业 给排水 强电 弱电	四、本期住宅户型									
			总户数		194户							
			建筑面积		19271㎡							
			五、本期地上建筑分栋指标									
			栋号	高度(米)	层数	规定功能	规定面积(㎡)	核减	核增功能	楼层	核增面积(㎡)	
			1栋一单元/1栋二单元/三单元	73.6	22	住宅、商业服务网点、社区菜市场、母婴室	22193.43	-	架空绿化休闲		2层	787.09
									架空停车场		1层	1180.46
									防坠落雨篷下方空间		1层	186.17
									架空公共空间		1层	81.40
									变电用房		1层	52.36
									风雨连廊		2层	217.58
									社区体育休闲场地及其专用交通空间		1层、2层	33.83
屋面梯电梯间及机房		屋顶层							221.19			
2栋	59.6	14	旅馆、商业	8060.57	-	架空绿化休闲		3层	508.25			
						架空公共空间		1层	72.81			
						防坠落雨篷下方空间		1层	28.53			
						屋面梯电梯间及机房		屋顶层	228.85			

[illegible]