

日期	姓名	专业	日期	姓名	专业	日期	姓名	专业
		建筑			电气			暖通
		给排水			结构			人防
		其他			其他			其他



日期
DATE

记录
RECORD

修改人
MODIFIER

审核人
CHECKER

姓名
NAME

姓名
NAME

姓名
NAME

姓名
NAME

审定人
APPROVED FOR ISSUE BY

审核人
CHECKED BY

项目负责人
PROJECT DIRECTOR

专业负责人
SPECIALTY DIRECTOR

设计人
DESIGNED BY

制图人
DRAWN BY

方案设计人
SCHEMA DESIGNED BY

姓名
NAME

姓名
NAME

姓名
NAME

姓名
NAME

姓名
NAME

姓名
NAME

姓名
NAME

修改说明：
修1：因场地设计优化设计：
①、园区东侧车行出入口转弯连接处，南侧人行出入口宽度微调。
②、地下室车库坡道上方增设防坠落挑檐。
③、社区体育活动场地东侧健身场地增设羽毛球场。
④、绿化范围微调。
修2：因地下室设计优化：
⑤、地下室东侧及南侧轮廓微调，场地东侧地下室出地面楼梯、风井位置相应微调；相应地下核增建筑面积微调。
修3：因建筑设计优化：
⑥、建筑首层、屋顶机房局部雨篷范围微调。

主要经济技术指标表

一、项目概况

项目名称

胜邦科创园（宗地号：A607-0890）

用地单位

深圳市荣胜科创有限公司

宗地号/宗地代码

A607-0890

用地位置

光明区玉塘街道长圳社区东长路与长圳路交汇处

二、主要经济技术指标

建设用地面积	10514.98 m²	总建筑面积	82999.91 m²
容积率/规定容积率	6.23 / 6.13	计容积率建筑面积	65482 m²
地上规定建筑面积	64170 m²	不计容积率建筑面积	17517.91 m²
地下规定建筑面积	200 m²	地上核减建筑面积	
地上核增建筑面积	1112 m²	地下核减建筑面积	
地下核增建筑面积	17517.91 m²	建筑覆盖率（一/二级）	32.50%/26.69%
最大层数（地上/下）	27/2 层	建筑基底面积（一/二级）	3416.48/2806.08
建筑最高高度	84.00 m	机动车停车位（地上/下）	0/292 辆
绿化覆盖率	30.01%	非机动车停车位（地上/下）	412/780 辆
绿地面积/折算绿地面积	862.21/2293.79 m²		

其他

三、本期建筑面积及分配

	建筑功能	建筑面积 m²			
		规定	核减	合计	
地上	其中	宿舍	59350	0	59350
	其中	宿舍	59228	0	59228
	其中	物业管理用房	122	0	122
	其中	商业	1200	0	1200
	其中	熟食中心	1000	0	1000
	其中	商业	200	0	200
	其中	公共配套设施	3620	0	3620
	其中	文化活动室（含三片羽毛球场 共计500平方米）	2000	0	2000
	其中	社区管理用房	300	0	300
	其中	邮政所	100	0	100
	其中	小型垃圾转运站	200	0	200
	其中	再生资源回收站	100	0	100
	其中	公共厕所	100	0	100
	其中	环卫工人休息室	20	0	20
地下	其中	其他（党群服务中心）	800	0	800
	其中	通信汇聚机房	200	0	200
	其中	架空停车（非机动车）	600		
	其中	屋面楼梯间及机房	512		
⑤	不计容积率建筑面积	共用停车库	14472.55		
	地下核增建筑面积	公用设备用房	3045.36		

屋顶总平面图 1:500

新建建筑轮廓

用地范围

地下室轮廓

场地绿化

屋顶绿化

消防登高场地