一、项目概况			
项目名称	泰华梧桐林居	用地位置	深圳市宝安区宝安区
用地性质	R09-0072	用地面积	38,330.00㎡
二、主要技术经济指标			
用地总面积（㎡）	38,330.00	容积率	2.0
建筑面积（㎡）	76661.1（包括有效面积1.25 为容积率）	建筑密度（%）	27.13%
其中：地上建筑面积（㎡）	76661.1	绿地率（%）	35.00%
地下建筑面积（㎡）	0.00	机动车停车位（个）	1,020
地上容积率建筑面积（㎡）	76661.1	地上容积率建筑密度（%）	19.99%
地下容积率建筑面积（㎡）	0.00	地下容积率建筑密度（%）	0.00%
住宅建筑面积（㎡）	76661.1	住宅建筑密度（%）	19.99%
住宅户数（户）	1,020	住宅户数密度（户/公顷）	2,660.00
住宅户型面积（㎡）	75.15	住宅户型面积（㎡）	75.15