

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4403062025GG0215558 (改1) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局
宝安管理局

日期 2025 年 10 月 27 日

用地单位（个人）	泰华房地产（中国）有限公司，深圳市新安安 乐股份合作公司
建设项目名称	泰华梧桐林居（1 栋、12 栋及北区地下室）
建 设 位 置	宝安区新安街道宝安中心区
计规定容积率建筑面积	34832.00m ²
附件及附图名称 附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：BA202500816） 附图：本建设工程总平面图	

遵守事项

- 一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 七、项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。
- 八、应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字BA202500816号

用地单位	泰华房地产（中国）有限公司，深圳市新安安乐股份合作公司									
项目名称	泰华梧桐林居（1栋、12栋及北区地下室）									
用地位置	宝安区新安街道宝安中心区									
宗地号	A004-0072									
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403062025YG0064520（改1）号/BA202500714									
分期建设子项名称	1栋、12栋及北区地下室									
本期报建指标										
本期建筑面积及分配					建筑功能	建筑面积m ²				
						规定	核减	合计		
总建筑面积 95922.00m ²	计容积率 建筑面积38681.00m ²	计规定容积率 建筑面积 34832.00m ²	地上	社区管理用房	300	0	300			
				社区健康服务中心	1000	0	1000			
				住宅建筑	28456	0	28456			
				商业建筑	1326	0	1326			
				物业服务用房	680	0	680			
				幼儿园	2970	0	2970			
		地下	再生资源回收站	100	0	100				
	地上核增 建筑面积3849m ²	非住宅楼层核心筒		214						
		屋面楼电梯间及机房		251						
		架空休闲		2716						
		消防避难空间		668						
	不计容积率 建筑面积57241.00m ²	地下核增 建筑面积57241.00m ²		共用停车库	43145.00					
				公用设备用房	13700.00					
城市公共通道				396.00						
建筑覆盖率（一/二级）%		35.00/25.00			绿化覆盖率%		40.00			
停车位	机动车停车位				非机动车停车位					
	地上	个	地下	个	占地面积m ²					
	总计	个（含充电桩位个）			总计个（含充电桩位个）					
公共设施和公共空间占地	1、公共开放空间，占地面积：3830m ² 。 2、幼儿园，占地面积：3000m ² 。									
备注	1、本核查表为【建字第4403062025GG0215558（改1）号】建设工程规划许可证附件 2、本项目按2024年版《深圳市建筑设计规则》核发，原已发《建设工程规划许可证》（深规划资源建许字BA-2020-00107（改1）号）及附图收回作废，用地单位应将本证（复印件）及规定的总平面图在用地现场对外开放位置张贴公示。 3、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。 4、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。 5、本项目配建的3830平方米社区活动公共空间及规划道路（含建议性道路）应24小时无条件开放使用。 6、项目涉及建议性道路应按市政道路标准进行设计和建设，机动车出入口应另行报批，以最终审批结果为准。 7、本项目设计建、构筑物（含避雷针）最高点海拔高度应符合民航部门关于机场净空限高批复（深机安[2019]92号）规定要求。 8、本项目涉及地铁保护区，请严格按地铁部门相关意见执行，请住建部门在办理开工手续时给予支持落实。									

备注	<p>9、本项目机动车停车位共2931个（全部设于地下），设置充电桩比例应不低于停车位数量的30%，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件；本项目自行车位2014个（其中地面700个、地下1314个），并应设置20%的自行车充电桩停车位。</p> <p>10、本项目已提供海绵城市专篇（年径流总量控制率为60%）、绿色建筑专篇，自评结论符合相关规定（具体以主管部门意见为准）。</p> <p>11、本项目配建的公共设施、生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。</p>
----	--

深圳市规划和自然资源局宝安管理局
2025年10月27日

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4403062025GG0212528 (改1) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局
宝安管理局

日期 2025 年 10 月 27 日

用地单位（个人）	泰华房地产（中国）有限公司，深圳市新安安 乐股份合作公司
建设项目名称	泰华梧桐林居（2 栋）
建 设 位 置	宝安区新安街道宝安中心区
计规定容积率建筑面积	36867.00m ²
附件及附图名称 附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：BA202500818） 附图：本建设工程总平面图	

遵守事项

- 一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 七、项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。
- 八、应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字BA202500818号

用地单位	泰华房地产（中国）有限公司，深圳市新安安乐股份合作公司									
项目名称	泰华梧桐林居（2栋）									
用地位置	宝安区新安街道宝安中心区									
宗地号	A004-0072									
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403062025YG0064520（改1）号/BA202500714									
分期建设子项名称	2栋									
本期报建指标										
本期建筑面积及分配					建筑功能	建筑面积m ²				
						规定	核减	合计		
总建筑面积 40404.00m ²	计容积率 建筑面积40404.00m ²	计规定容积率 建筑面积 36867.00m ²	地上	住宅建筑	35411	0	35411			
				商业建筑	1456	0	1456			
		地上核增 建筑面积3537m ²	地下							
				非住宅楼层核心筒	135					
				屋面楼电梯及机房	250					
				架空休闲	2472					
			消防避难空间	680						
			不计容积率 建筑面积0.00m ²	地下核增 建筑面积0.00m ²						
建筑覆盖率（一/二级）%		35.00/25.00			绿化覆盖率%		40.00			
停车位	机动车停车位				非机动车停车位					
	地上	0个	地下	个	占地面积m ² 总计个（含充电桩位个）					
	总计	0个（含充电桩位个）								
公共设施和公共空间占地	无									
备注	<div>1、本核查表为【建字第4403062025GG0212528（改1）号】建设工程规划许可证附件</div> <div>2、本项目按2024年版《深圳市建筑设计规则》核发，原已发《建设工程规划许可证》（深规划资源建许字BA-2021-0018号）及附图收回作废，用地单位应将本证（复印件）及规定的总平面图在用地现场对外开放位置张贴公示。</div> <div>3、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。</div> <div>4、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</div> <div>5、本项目配建的3830平方米社区活动公共空间及规划道路（含建议性道路）应24小时无条件开放使用。</div> <div>6、项目涉及建议性道路应按市政道路标准进行设计和建设，机动车出入口应另行报批，以最终审批结果为准。</div> <div>7、本项目设计建、构筑物（含避雷针）最高点海拔高度应符合民航部门关于机场净空限高批复（深机安[2019]92号）规定要求。</div> <div>8、本项目涉及地铁保护区，请严格按地铁部门相关意见执行，请住建部门在办理开工手续时给予支持落实。</div> <div>9、本项目机动车停车位共2931个（全部设于地下），设置充电桩比例应不低于停车位数量的30%，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件；本项目自行车位2014个（其中地面700个、地下1314个），并应设置20%的自行车充电桩停车位。</div> <div>10、本项目已提供海绵城市专篇（年径流总量控制率为60%）、绿色建筑专篇，自评结论符合相关规定（具体以主管部门意见为准）。</div> <div>11、本项目配建的公共设施、生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。</div>									

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4403062025GG0211572 (改1) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局
宝安管理局

日期 2025 年 10 月 27 日

用地单位（个人）	泰华房地产（中国）有限公司、深圳市新安 安乐股份合作公司
建设项目名称	泰华梧桐林居（3 栋、11 栋）
建 设 位 置	宝安区新安街道宝安中心区
计规定容积率建筑面积	37735.00m ²
附件及附图名称 附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：BA202500817） 附图：本建设工程总平面图	

遵守事项

- 一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 七、项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。
- 八、应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字BA202500817号

用地单位	泰华房地产（中国）有限公司、深圳市新安安乐股份合作公司									
项目名称	泰华梧桐林居（3栋、11栋）									
用地位置	宝安区新安街道宝安中心区									
宗地号	A004-0072									
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403062025YG0064520（改1）号/BA202500714									
分期建设子项名称	3栋、11栋									
本期报建指标										
本期建筑面积及分配					建筑功能	建筑面积m ²				
						规定	核减	合计		
总建筑面积 41639.00m ²	计容积率 建筑面积41639.00m ²	计规定容积率 建筑面积 37735.00m ²	地上	住宅建筑	34638	0	34638			
				商业建筑	3097	0	3097			
			地下							
		地上核增 建筑面积3904m ²	非住宅楼层核心筒		126					
			屋面楼电梯间及机房		253					
			架空休闲		2508					
			消防避难空间		1017					
		不计容积率 建筑面积0.00m ²	地下核增 建筑面积0.00m ²							
建筑覆盖率（一/二级）%		35.00/25.00			绿化覆盖率%		40.00			
停车位	机动车停车位				非机动车停车位					
	地上	0个	地下	个	占地面积m ² 总计个（含充电桩位个）					
	总计	0个（含充电桩位个）								
公共设施和公共空间占地	无									
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403062025GG0211572（改1）号】建设工程规划许可证附件</p> <p>2、本项目按2024年版《深圳市建筑设计规则》核发，原已发《建设工程规划许可证》（深规划资源建许字BA-2021-0028号）及附图收回作废，用地单位应将本证（复印件）及规定的总平面图在用地现场对外开放位置张贴公示。</p> <p>3、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。</p> <p>4、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>5、本项目配建的3830平方米社区活动公共空间及规划道路（含建议性道路）应24小时无条件开放使用。</p> <p>6、项目涉及建议性道路应按市政道路标准进行设计和建设，机动车出入口应另行报批，以最终审批结果为准。</p> <p>7、本项目设计建、构筑物（含避雷针）最高点海拔高度应符合民航部门关于机场净空限高批复（深机安[2019]92号）规定要求。</p> <p>8、本项目涉及地铁保护区，请严格按地铁部门相关意见执行，请住建部门在办理开工手续时给予支持落实。</p> <p>9、本项目机动车停车位共2931个（全部设于地下），设置充电桩比例应不低于停车位数量的30%，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件；本项目自行车位2014个（其中地面700个、地下1314个），并应设置20%的自行车充电桩停车位。</p> <p>10、本项目已提供海绵城市专篇（年径流总量控制率为60%）、绿色建筑专篇，自评结论符合相关规定（具体以主管部门意见为准）。</p> <p>11、本项目配建的公共设施、生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。</p>									

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4403062025GG0214512 (改1) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局
宝安管理局

日期 2025 年 10 月 27 日

用地单位（个人）	泰华房地产（中国）有限公司、深圳市新安 安乐股份合作公司
建设项目名称	泰华梧桐林居（4 栋）
建 设 位 置	宝安区新安街道宝安中心区
计规定容积率建筑面积	27795.00m ²
附件及附图名称 附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：BA202500822） 附图：本建设工程总平面图	

遵守事项

- 一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 七、项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。
- 八、应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字BA202500822号

用地单位	泰华房地产（中国）有限公司、深圳市新安安乐股份合作公司									
项目名称	泰华梧桐林居（4栋）									
用地位置	宝安区新安街道宝安中心区									
宗地号	A004-0072									
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403062025YG0064520（改1）号/BA202500714									
分期建设子项名称	4栋									
本期报建指标										
本期建筑面积及分配					建筑功能	建筑面积㎡				
						规定	核减	合计		
总建筑面积 30929.00㎡	计容积率 建筑面积30929.00㎡	计规定容积率 建筑面积 27795.00㎡	地上	住宅建筑	26543	0	26543			
				商业建筑	1252	0	1252			
			地下							
		地上核增 建筑面积3134㎡		非住宅楼层核心筒	113					
				屋面楼电梯间及机房	273					
				架空休闲	1996					
				消防避难空间	752					
		不计容积率 建筑面积0.00㎡		地下核增 建筑面积0.00㎡						
建筑覆盖率（一/二级）%		35.00/25.00			绿化覆盖率%		40.00			
停车位	机动车停车位				非机动车停车位					
	地上	个	地下	个	占地面积㎡					
	总计	个（含充电桩位个）								
公共设施和公共空间占地										
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403062025GG0214512（改1）号】建设工程规划许可证附件</p> <p>2、本项目按2024年版《深圳市建筑设计规则》核发，原已发《建设工程规划许可证》（深规划资源建许字BA-2021-0037号）及附图收回作废，用地单位应将本证（复印件）及规定的总平面图在用地现场对外开放位置张贴公示。</p> <p>3、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。</p> <p>4、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>5、本项目配建的3830平方米社区活动公共空间及规划道路（含建议性道路）应24小时无条件开放使用。</p> <p>6、项目涉及建议性道路应按市政道路标准进行设计和建设，机动车出入口应另行报批，以最终审批结果为准。</p> <p>7、本项目设计建、构筑物（含避雷针）最高点海拔高度应符合民航部门关于机场净空限高批复（深机安[2019]92号）规定要求。</p> <p>8、本项目涉及地铁保护区，请严格按地铁部门相关意见执行，请住建部门在办理开工手续时给予支持落实。</p> <p>9、本项目机动车停车位共2931个（全部设于地下），设置充电桩比例应不低于停车位数量的30%，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件；本项目自行车位2014个（其中地面700个、地下1314个），并应设置20%的自行车充电桩停车位。</p> <p>10、本项目已提供海绵城市专篇（年径流总量控制率为60%）、绿色建筑专篇，自评结论符合相关规定（具体以主管部门意见为准）。</p> <p>11、本项目配建的公共设施、生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。</p>									

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4403062025GG0216585 (改1) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局
宝安管理局

日期 2025 年 10 月 27 日

用地单位（个人）	泰华房地产（中国）有限公司，深圳市新安安 乐股份合作公司
建设项目名称	泰华梧桐林居（5 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋）
建 设 位 置	宝安区新安街道宝安中心区
计规定容积率建筑面积	192512.00m ²
附件及附图名称 附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：BA202500823） 附图：本建设工程总平面图	

遵守事项

- 一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 七、项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。
- 八、应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字BA202500823号

用地单位	泰华房地产（中国）有限公司，深圳市新安安乐股份合作公司									
项目名称	泰华梧桐林居（5栋、7栋、8栋、9栋、10栋）									
用地位置	宝安区新安街道宝安中心区									
宗地号	A004-0072									
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403062025YG0064520（改1）号/BA202500714									
分期建设子项名称	5栋、7栋、8栋、9栋、10栋									
本期报建指标										
本期建筑面积及分配						建筑功能	建筑面积㎡			
							规定	核减	合计	
总建筑面积 214119.00㎡	计容积率 建筑面积214119.00㎡	计规定容积率 建筑面积 192512.00㎡	地上	住宅建筑	166049	0	166049			
				商业建筑	26463	0	26463			
			地下							
		地上核增 建筑面积21607㎡	泳池辅助用房	108						
			非住宅楼层核心筒	1072						
			屋面楼电梯间及机房	1731						
			架空休闲	13962						
			消防避难空间	4573						
					骑楼	161				
		不计容积率 建筑面积0.00㎡		地下核增 建筑面积0.00㎡						
建筑覆盖率（一/二级）%		35.00/25.00		绿化覆盖率%		40.00				
停车位	机动车停车位				非机动车停车位					
	地上	0个	地下	个	占地面积㎡					
	总计	0个（含充电桩位个）			总计个（含充电桩位个）					
公共设施和公共空间占地	无									
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403062025GG0216585（改1）号】建设工程规划许可证附件</p> <p>2、本项目按2024年版《深圳市建筑设计规则》核发，原已发《建设工程规划许可证》（深规划资源建许字BA-2022-0019号）及附图收回作废，用地单位应将本证（复印件）及规定的总平面图在用地现场对外开放位置张贴公示。</p> <p>3、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。</p> <p>4、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>5、本项目配建的3830平方米社区活动公共空间及规划道路（含建议性道路）应24小时无条件开放使用。</p> <p>6、项目涉及建议性道路应按市政道路标准进行设计和建设，机动车出入口应另行报批，以最终审批结果为准。</p> <p>7、本项目设计建、构筑物（含避雷针）最高点海拔高度应符合民航部门关于机场净空限高批复（深机安[2019]92号）规定要求。</p> <p>8、本项目涉及地铁保护区，请严格按地铁部门相关意见执行，请住建部门在办理开工手续时给予支持落实。</p> <p>9、本项目机动车停车位共2931个（全部设于地下），设置充电桩比例应不低于停车位数量的30%，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件；本项目自行车位2014个（其中地面700个、地下1314个），并应设置20%的自行车充电桩停车位。</p> <p>10、本项目已提供海绵城市专篇（年径流总量控制率为60%）、绿色建筑专篇，自评结论符合相关规定（具体以主管部门意见为准）。</p> <p>11、本项目配建的公共设施、生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。</p>									

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4403062025GG0213520 (改1) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局
宝安管理局

日期 2025 年 10 月 27 日

用地单位（个人）	泰华房地产（中国）有限公司，深圳市新安安 乐股份合作有限公司
建设项目名称	泰华梧桐林居（6 栋及南区地下室）
建 设 位 置	宝安区新安街道宝安中心区
计规定容积率建筑面积	100498.00m ²
附件及附图名称 附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：BA202500819） 附图：本建设工程总平面图	

遵守事项

- 一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 七、项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。
- 八、应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字BA202500819号

用地单位	泰华房地产（中国）有限公司，深圳市新安安乐股份合作有限公司									
项目名称	泰华梧桐林居（6栋及南区地下室）									
用地位置	宝安区新安街道宝安中心区									
宗地号	A004-0072									
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403062025YG0064520（改1）号/BA202500714									
分期建设子项名称	6栋及南区地下室									
本期报建指标										
本期建筑面积及分配					建筑功能	建筑面积m ²				
						规定	核减	合计		
总建筑面积 200982.00m ²	计容积率 建筑面积108423.00m ²	计规定容积率 建筑面积 100498.00m ²	地上	住宅建筑	97092	0	97092			
				商业建筑	3406	0	3406			
		地上核增 建筑面积7925m ²	地下							
			非住宅楼层核心筒	1188						
			架空休闲	2784						
	骑楼		598							
	不计容积率 建筑面积92559.00m ²	地下核增 建筑面积92559.00m ²	消防避难空间	3355						
			共用停车库	76043.00						
			公用设备用房	14851.00						
			城市公共通道	1665.00						
建筑覆盖率（一/二级）%		35.00/25.00			绿化覆盖率%		40.00			
停车位	机动车停车位				非机动车停车位					
	地上	0个	地下	个	占地面积m ²					
	总计	0个（含充电桩位个）			总计个（含充电桩位个）					
公共设施和公共空间占地	无									
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403062025GG0213520（改1）号】建设工程规划许可证附件</p> <p>2、本项目按2024年版《深圳市建筑设计规则》核发，原已发《建设工程规划许可证》（深规划资源建许字BA-2022-0047号）及附图收回作废，用地单位应将本证（复印件）及规定的总平面图在用地现场对外开放位置张贴公示。</p> <p>3、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。</p> <p>4、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>5、本项目配建的3830平方米社区活动公共空间及规划道路（含建议性道路）应24小时无条件开放使用。</p> <p>6、项目涉及建议性道路应按市政道路标准进行设计和建设，机动车出入口应另行报批，以最终审批结果为准。</p> <p>7、本项目设计建、构筑物（含避雷针）最高点海拔高度应符合民航部门关于机场净空限高批复（深机安[2019]92号）规定要求。</p> <p>8、本项目涉及地铁保护区，请严格按地铁部门相关意见执行，请住建部门在办理开工手续时给予支持落实。</p> <p>9、本项目机动车停车位共2931个（全部设于地下），设置充电桩比例应不低于停车位数量的30%，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件；本项目自行车位2014个（其中地面700个、地下1314个），并应设置20%的自行车充电桩停车位。</p> <p>10、本项目已提供海绵城市专篇（年径流总量控制率为60%）、绿色建筑专篇，自评结论符合相关规定（具体以主管部门意见为准）。</p> <p>11、本项目配建的公共设施、生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。</p>									

