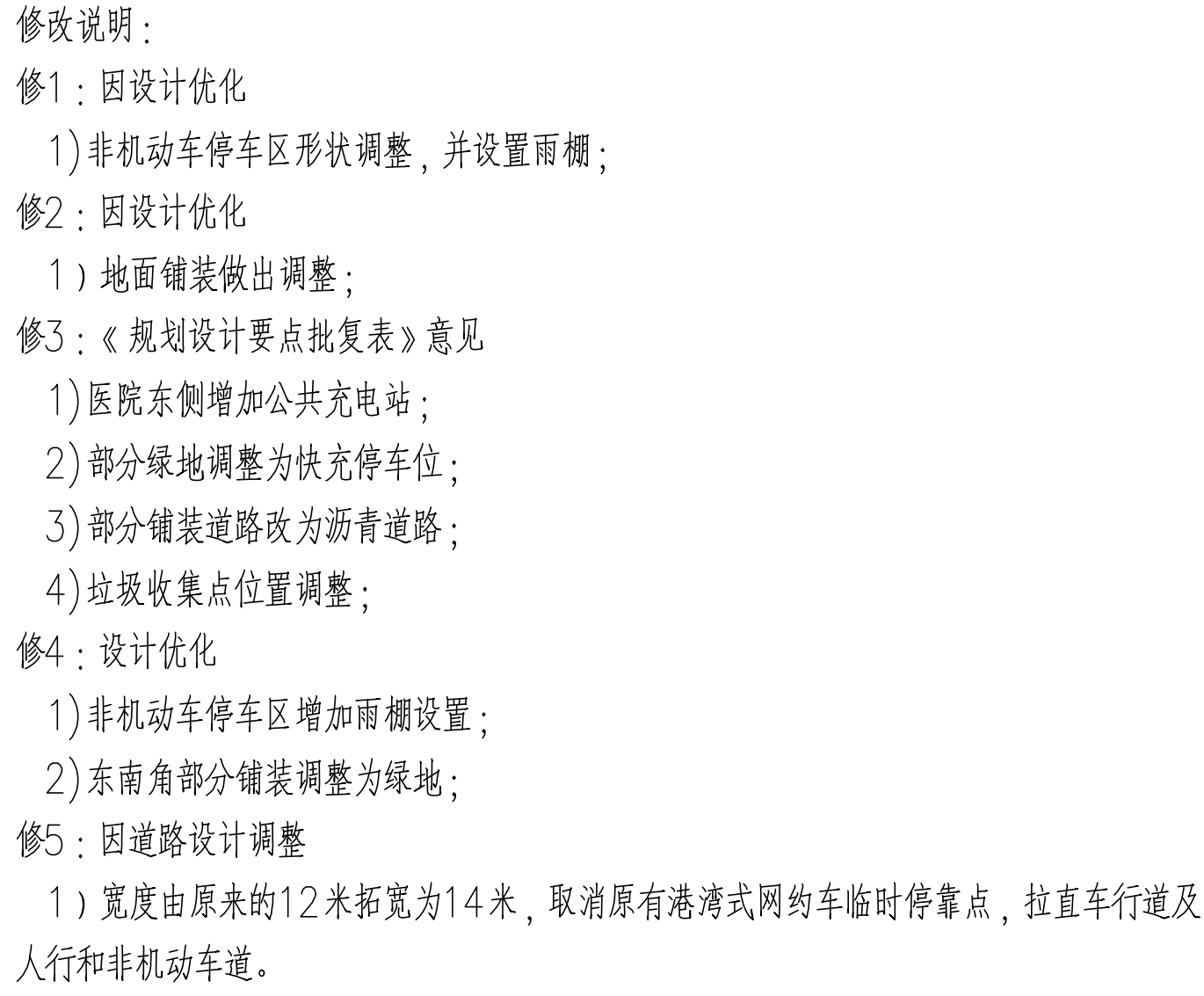




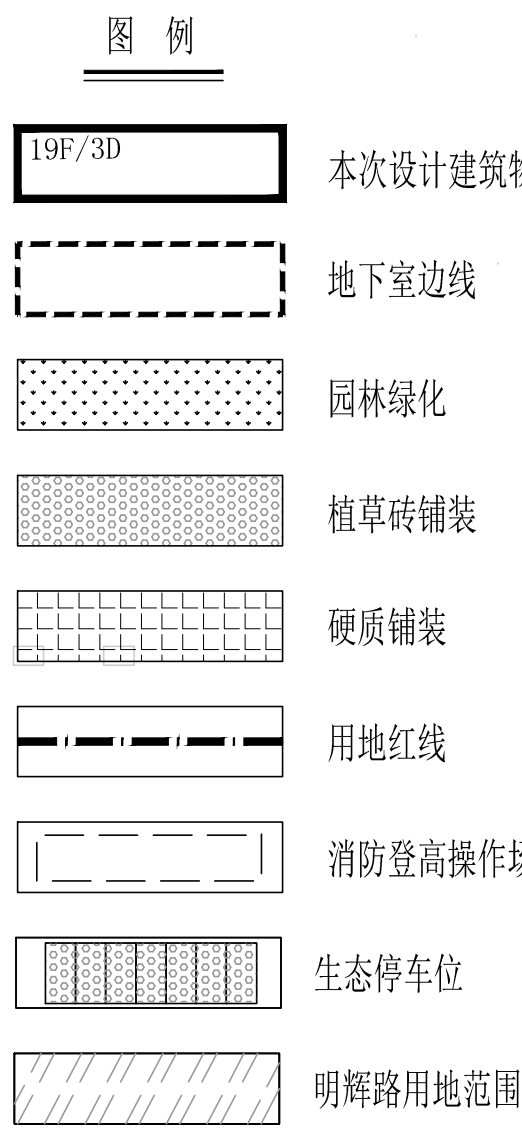
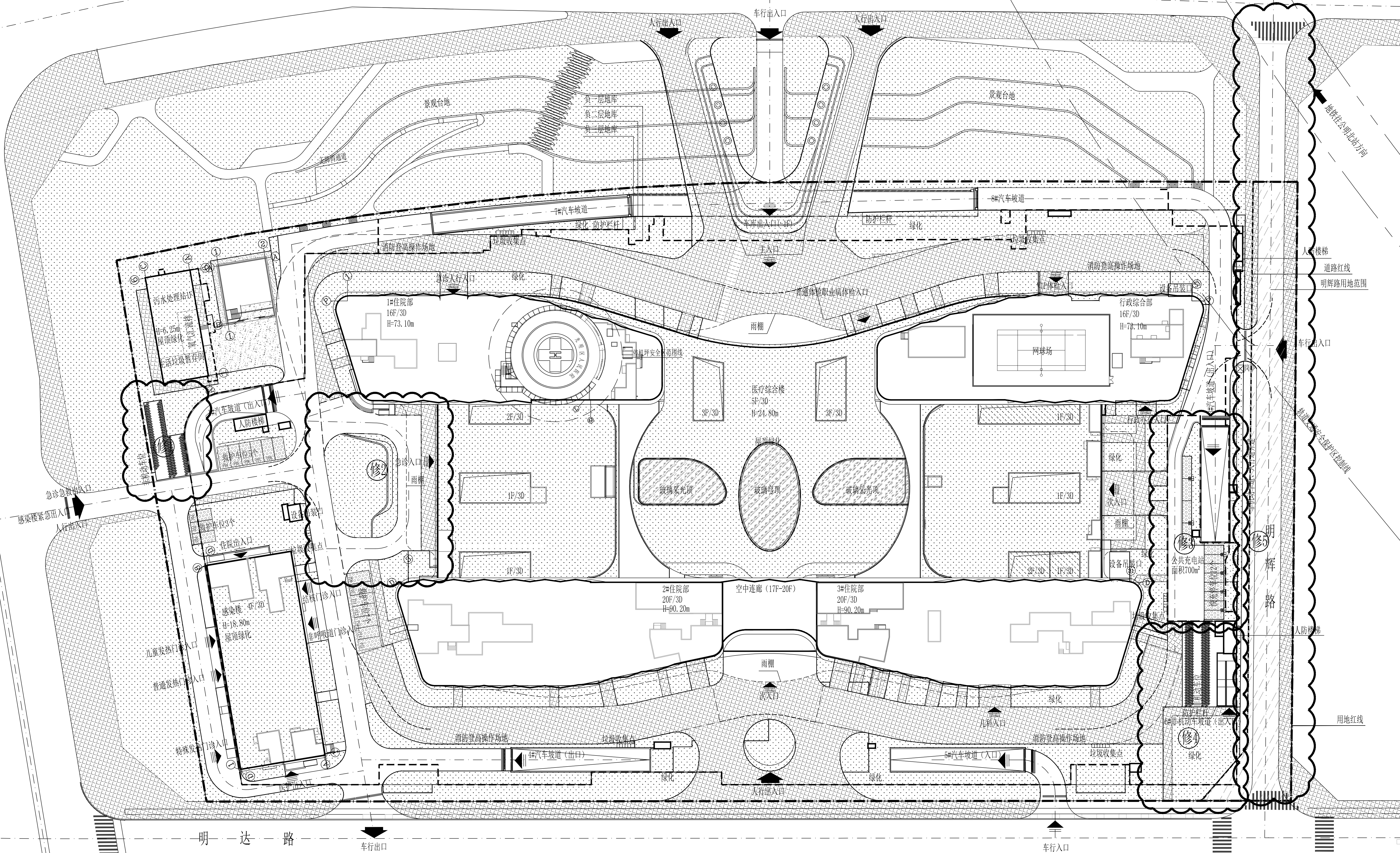
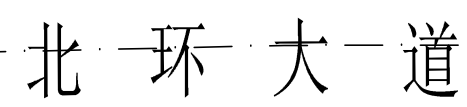
主要技术经济指标表							
一、项目概况							
项目名称	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目 (原光明区人民医院新建工程)		用地单位	光明区人民政府			
宗地号/宗地代码	A637-0648		用地位置	光明街道公明北环大道与 福利路交汇处东南侧			
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	49956.87	m ²	总建筑面积	336944.00	m ²		
容积率/规定容积率	4.65/4.57		计容积率建筑面积	232130.00	m ²		
地上规定建筑面积	213239.00	m ²	不计容积率建筑面积	104814.00	m ²		
地下规定建筑面积	15150.00	m ²	地上核减建筑面积	/	m ²		
地上核增建筑面积	3741.00	m ²	地下核减建筑面积	/	m ²		
地下核增建筑面积	104814.00	m ²	建筑覆盖率（-/二级）	41.56	%		
最大层数（地上/下）	地上20/地下3	层	建筑基底面积	20760.00	m ²		
建筑最高高度	90.00	m	机动车停车位（地上/下）	地上15/地下2480	辆		
绿化覆盖率	30.20	%	自行车停车位（地上/下）	地上210/地下378	辆		
绿地面积/折算绿地面积	2215.00/12774.00	m ²					
其它：总床位单元1500张，救护车15个，无障碍车位50个，带充电桩车位按至少30%设置，为750个，剩余停车位均预留充电设施安装条件。							
三、新建建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积m ²			
				规定	核减	合计	
总建筑面积 336944.00m ²	计容积率 建筑面积 232130.00m ²	计规定容积率 建筑面积 228389.00m ²	综合医院（地上部分）	213239.00		228389.00	
			综合医院（地下部分）	15150.00			
		地上核增建筑面积	3741.00m ²	架空绿化休闲	3741.00		3741.00
				公共停车库	87796.00		
				公用设备用房 (含地下污水处理 设备440m ²)	11701.00		
				人防中心医院	4500.00		
			架空绿化休闲	817.00			

项目	单位	配置标准	设计数据	规定车位数	设计车位数	可研批复
机动车停车位	个	三类区:1.2~1.8/病床	1500米	1800~2700	2495 地上115 地下2180	
非机动车停车	个	住院部: 0.1~0.2/床位	1500米	150~300		
	个	门诊部: 0.4~0.7/100平方米	92581	370~648	588 地上210 地下378	
	个	行政办公: 0.3~0.5/100平方米	21896	66~109		

项目	建筑基底面积 (m ²)	建设用地面积 (m ²)	建筑覆盖率
1#医疗综合楼	19100.00	49956.87	20760.00/49956.87=41.56%
2#感染楼	1300.00		
3#污水处理站	360.00		
合计	20760.00		

充电桩停车位配置指标表(公建)						
项目	数量	配置比例	配置数量		单位	备注
总停车位	2495	30%	750		个	
			其中			
			地面充电桩停车位	0	个	
			地下充电桩停车位	750	个	

备注：公共建筑配建停车位按30%建设充电设施。

[illegible]