图例

	临时建设用地范围		新建临时建筑轮廓线
	临时消防车道		出入口
66.10	室外地坪设计标高	七图图例	坐标标注
66.00(±0.00)	室内地坪设计标高		临时围挡
i=3.29% L=7.00M	坡长及坡度		消防车道线
	黄压保护区		消防回车场地

说明：

1、本图是根据建设单位提供的临时用地范围图、周边市政道路设计资料、深圳市测绘工程资料作为设计依据。

2、本工程设计标高±0.000的绝对标高：1栋：69.00，2栋：68.00，3栋：67.00，4栋：66.00；
本工程坐标系采用大地2000坐标系，高程系统采用1956黄海高程系统。

3、建筑定位坐标为建筑物外墙轴线交点坐标；图中所注距离建筑物指外墙皮。

4、图纸所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸，坐标、尺寸、标高均以"米"为单位。

5、本工程不涉道路红线、建筑退线、城市绿线、河道控制线、文物保护范围控制线及微波通道等控制线，涉及110kv富侧、11线高压已征得运营主管单位同意意见。

6、该临时用地出入口，具体以道路主管部门临时出入口批复文件为准。

主要技术经济指标表

项目名称	科达利总部大厦项目临时用地	用地单位	深圳市科达利实业股份有限公司
宗地号/宗地代码	深地临图字2025-4-029号	用地位置	龙华区观湖街道梅观高速公路与观澜人民路交汇处东南侧

二、主要技术经济指标

建设用地面积	2466.65	总建筑面积	1647㎡
容积率/规定容积率	0.67	计容积率建筑面积	1647㎡
地上规定建筑面积	1647㎡	不计容积率建筑面积	0
地下规定建筑面积	0	地上核减建筑面积	0
地上核增建筑面积	0	地下核减建筑面积	0
地下核增建筑面积	0	建筑覆盖率(一/二级)	34%
最大层数(地上/下)	2/0	建筑基底面积	832.55㎡
建筑最高高度	m	绿地面积/折算绿地面积	0/0
绿化覆盖率	0	机动车停车位（地上/下）	0/0
其他		自行车停车位（地上/下）	0/0

三、本期建筑面积及分配

				建筑功能	建筑面积		
					规定	核减	合计
总建筑面积 1647㎡	计容积率建筑面积1647㎡	计规定容积率建筑面积	地上	临时办公用房	910㎡	0	910㎡
				临时生活用房	737㎡	0	737㎡
		地上核增建筑面积		/	0		
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积		/	0		

四、本期地上建筑分栋指标

栋号	高度（m）	层数	建筑功能	建筑面积（㎡）	核减面积	核增功能	核增面积
1栋临时办公用房		2	临时办公用房	325.5	0	/	0
2栋临时生活用房		2	临时生活用房	368.5	0	/	0
3栋临时办公用房		2	临时办公用房	584.5	0	/	0
4栋临时生活用房		2	临时生活用房	368.5	0	/	0

会签 COORDINATION	建筑 ARCHI.	结构 STRUCT.	给排水 PLUMBING	电气 ELEC.	暖通 HVAC	燃气 GAS	装饰 DECOR.	园林 LANDSCAPE	幕墙 CURT.	市政 MUNICIPAL
会签	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE
		李德	崔兵	李芾	肖辉灿					

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

版次 EDITION No.	修改日期 REVISION DATE	修改原因 REVISION REASON
修改记录 REVISION REMARK		

审定 APPROVED	邹志岚	
审核 EXAMINED	黄小薇	
项目负责 CAPTAIN	陈一川	
专业负责 CHIEF ENGI.	刘立涛	
	叶秋露	
校对 CHECKED	叶秋露	
设计 DESIGNED	黄秋雁	
方案设计 SCHEMATIC DESIGN		
制图 DRAWN		
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	深圳市科达利实业股份 有限公司
建设地点 SITE	深圳市龙华区
工程名称 PROJECT	科达利总部大厦
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	科达利总部大厦项目临时用地
图名 TITLE	屋顶总平面图
版次 EDITION No.	V1.0
日期 DATE	2025.09
图别 DRAWING TYPE	建初
图号 DRAWING No.	1-03

合同号 CONTRACT No.	4402106
设计号 DESIGN No.	