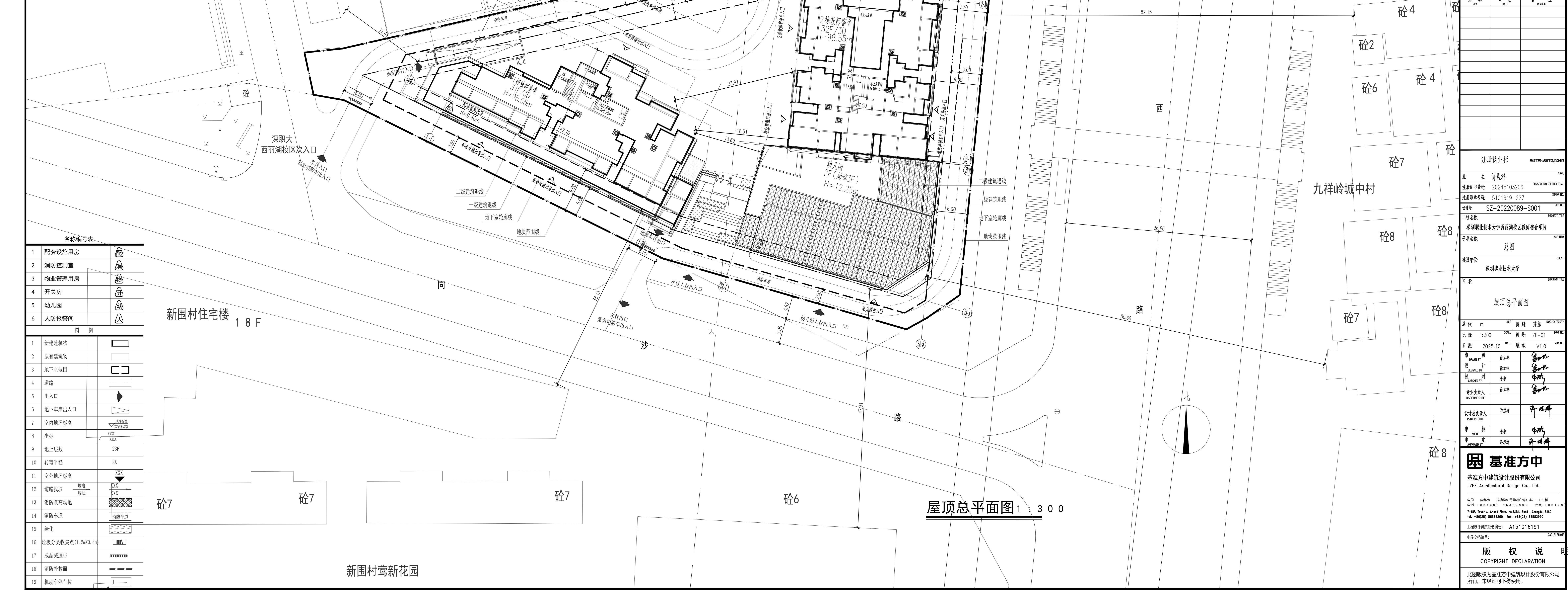


一、项目概况											
项目名称			深圳职业技术学院西丽湖校区教师宿舍项目			用地单位		深圳职业技术学院			
宗地号			T504-0002			用地位置		深圳职业技术学院西丽湖校区内			
二、主要经济技术指标											
建设用地面积		6583.30		㎡		总建筑面积		56672.20		㎡	
容积率/规定容积率		6.38/6.27		/		计容积率建筑面积		42069.64		㎡	
地上规定建筑面积		41300.00		㎡		不计容积率建筑面积		14602.56		㎡	
地下规定建筑面积		0.00		㎡		地上核减建筑面积		0.00		㎡	
地上核增建筑面积		769.64		㎡		地下核减建筑面积		0.00		㎡	
地下核增建筑面积		14602.56		㎡		建筑覆盖率（一/二级）		-		%	
最大层数（地上/地下）		32/3		层		建筑基底面积		2597.37		㎡	
建筑最高高度		98.55		m		机动车停车位（地上/下）		0/230		辆	
绿化覆盖率		-		%							
绿地面积/折算绿地面积		-		㎡							
其他											
三、总建筑面积及分配											
						建筑功能		建筑面积（㎡）			
						规定	地上核减	合计			
总建筑面积（㎡） 56672.20	计容积率 建筑面积（㎡） 42069.64	计规定容积率 建筑面积（㎡） 41300.00	地上	教师宿舍		38000.00	0.00	38000.00			
				配套设施用房		1500.00	0.00	1500.00			
				幼儿园		1800.00	0.00	1800.00			
	不计容积率 建筑面积（㎡） 14602.56	地上核增建筑面积（㎡） 769.64	地下	架空绿化休闲		595.47					
				屋面接电梯间及机房		174.17					
				共用停车库		12133.95					
				公用设备用房		2468.61					
四、本期教师宿舍户型比例				总量		户型套内建筑面积 < 90㎡		占总量比例			
教师宿舍	户数		504 户		475 户		94.25%				
	建筑面积㎡		38000.00 m²		34351.93 m²		90.40%				
注：教师宿舍指标包含：教师宿舍37851.87㎡、消防控制室62.4㎡、开关房49.05㎡、垃圾房36.68㎡ 配套设施用房指标包含：配套设施用房1197.67㎡、物业管理用房302.33㎡											



平面图示意：		KEY PLAN