



图例

序号	图 例	名 称
1		新建构(建)筑物
2		室外标高
3		建筑单体、用地红线、建筑红线定位坐标
4		厂区道路
5		场地出入口
6		厂区宗地红线
7		建筑控制线
8		绿地
9		下凹绿地

主要技术经济指标表							
一、项目概况							
项目名称	宝安中心区排涝工程（一期）		用地单位	深圳市宝安区水务局			
宗地号/宗地代码	——		用地位置	新安街道广深公路以北、新洲河以西			
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	2928.51㎡		总建筑面积	3050.00㎡			
容积率/规定容积率	0.90 / 0.89		计容积率建筑面积	2650.00㎡			
地上规定建筑面积	1818.00㎡		不计容积率建筑面积	400.00㎡			
地下规定建筑面积	800.00㎡		地上核减建筑面积	0㎡			
地上核增建筑面积	32.00㎡		地下核减建筑面积	0㎡			
地下核增建筑面积	400.00㎡		建筑覆盖率（一/二级）	40.1%			
最大层数（地上/地下）	地上2层/地下1层		建筑基底面积	1175.00㎡			
建筑最高高度	12.5m		机动车停车位（地上/下）	0辆			
绿化覆盖率	20.15%		自行车停车位（地上/地下）	0辆			
绿地面积/折算绿地面积	590.00 / 0						
其他							
三、本期建筑面积及分配			（楼栋）建筑功能		建筑面积㎡		
					规定	核减 合计	
总建筑面积 3050.00 ㎡	计容积率建筑面积 2650.00 ㎡	计规定容积率 建筑面积 2618.00 ㎡	地上 1818 ㎡	泵站设施用房	1490.00	0 1490.00	
				泵站服务用房	190.00	0 190.00	
				公共厕所（泵站服务用房首层）		138.00	0 138.00
		地下 800 ㎡	泵站设施用房（水池）	800.00	0 800.00		
			公共厕所首层架空走廊		32.00		
		地上核增建筑面积 32.00 ㎡					
			不计容积率建筑面积 400.00 ㎡	地下核增建筑面积 400.00 ㎡	泵站设施用房（水泵房操作检修平台）	400.00	

主要建（构）筑物一览表

编号	名 称	规 格	结构形式	单位	数量	备 注
①	新建万佳泵站设施用房	BxL=42.1mx19m	框架结构	座	1	
②	新建万佳泵站服务用房	BxL=15.6mx7.8m	框架结构	座	1	含新建公共卫生间

说明

- 1: 本图为万佳雨水泵站工程总平面图; 内含泵站设施用房(屋顶为公共露天活动空间)、服务用房(首层作为还建的公共厕所)及地下一体化泵站(构筑物)。
- 2: 本图依据建设单位提供的宗地图进行设计;
- 3: 图中坐标系统为国家大地2000坐标系, 高程系统为85国家高程基准;
- 4: 图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓平面, 所注建筑间距均为建筑物外墙皮之间距, 与用地红线的相关距离由建筑物外墙皮算起。
- 5: 图中尺寸单位均为米。
- 6: 原用地红线范围内有公共厕所, 因与泵站建设基坑冲突, 需拆除; 根据区城管局复函要求按照原规模还建公共厕所, 还建公共厕所位于万佳泵站服务用房。

万佳泵站总平面布置图

1:500

		中国市政工程中南设计研究院总院有限公司		审 定	戴仲怡	专业负责人	董 珊	设计号	排07-2025010	工程名称	宝安中心区排涝工程（一期）		图 号	SPS0201-004-01/01
		华东勘测设计研究院有限公司		审 核	王 雪	校 核	刘 可	设计阶段	施工图	子 项	万佳雨水泵站扩建工程		版 本	A
		HUADONG ENGINEERING CORPORATION LIMITED		项目负责人	邱宏俊	设 计	邱 成	日 期	2025. 09	图纸名称	万佳雨水泵站总平面布置图			