



说明

1: 本图为万佳雨水泵站工程总平面图; 内含泵站设施用房(屋顶为公共露天活动空间)、服务用房(首层作为还建的公共厕所)及地下一体化泵站(构筑物)。  
 2: 本图依据建设单位提供的宗地图进行设计;  
 3: 图中坐标系统为国家大地2000坐标系, 高程系统为85国家高程基准;  
 4: 图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓平面, 所注建筑间距均为建筑物外墙面之间距, 与用地红线的相关距离由建筑物外墙皮算起。  
 5: 图中尺寸单位均为米。  
 6: 原用地红线范围内有公共厕所, 因与泵站建设基坑冲突, 需拆除; 根据区城管局复函要求按照原规模还建公共厕所, 还建公共厕所位于万佳泵站服务用房。

万佳泵站总平面布置图

1:500

图例

序号	图例	名称
1	新建构筑物	新建构筑物
2	室外标高	室外标高
3	X=xxx,xxx Y=xxx,xxx	建筑单体、用地红线、建筑红线定位坐标
4	厂区道路	厂区道路
5	场地出入口	场地出入口
6	厂区宗地红线	厂区宗地红线
7	建筑控制线	建筑控制线
8	绿地	绿地
9	下凹绿地	下凹绿地

主要技术经济指标表					
一、项目概况					
项目名称 宝安中心区排涝工程(一期)					
宗地号/宗地代码					
用地单位 深圳市宝安区水务局					
用地位置 新安街道广深公路以北、新圳河以西					
二、主要技术经济指标					
建设用地面积 2928.51 m <sup>2</sup>					
容积率/规定容积率 0.90 / 0.89					
地上规定建筑面积 1818.00 m <sup>2</sup>					
地下规定建筑面积 800.00 m <sup>2</sup>					
地上核增建筑面积 32.00 m <sup>2</sup>					
地下核增建筑面积 400.00 m <sup>2</sup>					
最大层数(地上/地下) 地上2层/地下1层					
建筑最高高度 12.5m					
绿化覆盖率 20.15%					
绿地面积/折算绿地面积 590.00 / 0					
其他					
三、本期建筑面积及分配					
(楼栋)建筑功能					
规定 建筑面积 m <sup>2</sup>					
核减					
合计					
总建筑面积 3050.00 m <sup>2</sup>					
计容积率建筑面积 2650.00 m <sup>2</sup>					
地上 1818 m <sup>2</sup>					
泵站设施用房 1490.00 0 1490.00					
地下 800 m <sup>2</sup>					
泵站服务用房(首层) 190.00 0 190.00					
地上核增建筑面积 32.00 m <sup>2</sup>					
公共厕所 138.00 0 138.00					
地上 800 m <sup>2</sup>					
泵站设施用房(水池) 800.00 0 800.00					
地下核增建筑面积 400.00 m <sup>2</sup>					
公共厕所首层架空走廊 32.00 m <sup>2</sup>					
不计容积率建筑面积 400.00 m <sup>2</sup>					
地下 400.00 m <sup>2</sup>					
泵站设施用房(水泵房操作检修平台) 400.00 m <sup>2</sup>					

主要建(构)筑物一览表

编号	名称	规格	结构形式	单位	数量	备注
①	新建万佳泵站设施用房	BxL=42.1mx19m	框架结构	座	1	
②	新建万佳泵站服务用房	BxL=15.6mx7.8m	框架结构	座	1	含还建公共卫生间