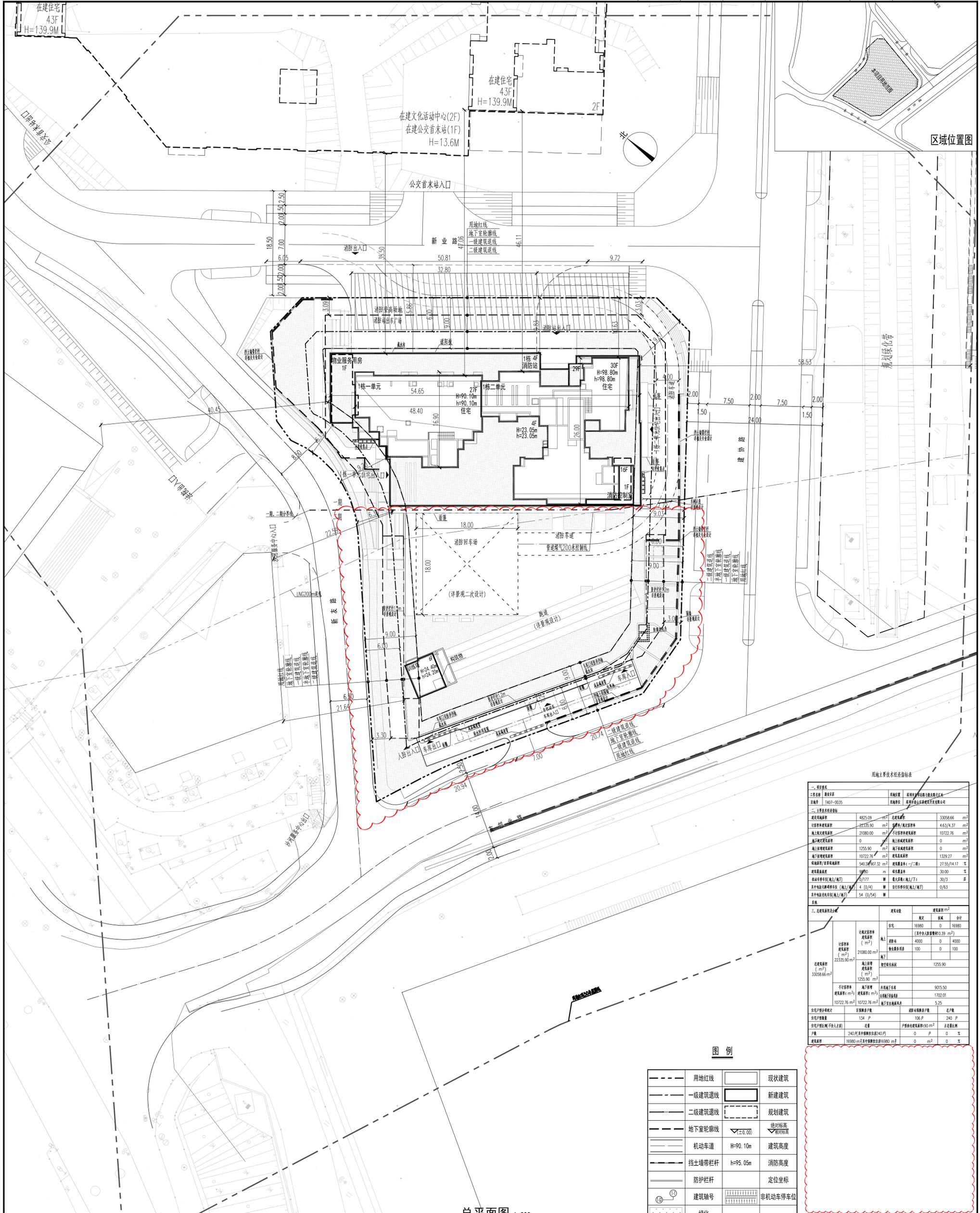


建筑	ARCHITECTURE	电气	ELECTRICAL
结构	STRUCTURE	弱电	TELECOM
给排水	PLUMBING	总图	SITE PLAN
暖通	MECHANICAL		



区域位置图

用地主要经济技术指标表

序号	名称	单位	数值	备注
1	用地面积	m ²	4825.09	
2	总建筑面积	m ²	22335.90	
3	地上总建筑面积	m ²	21080.00	
4	地下总建筑面积	m ²	1255.90	
5	容积率		4.44	
6	建筑密度	%	43.28	
7	绿地率	%	16.72	
8	停车位	个	134	
9	机动车停车位	个	106	
10	非机动车停车位	个	240	

图例

用地红线	——	现状建筑	▭
一级建筑退线	——	新建建筑	▭
二级建筑退线	——	规划建筑	▭
地下室轮廓线	▽(-0.00)	绝对标高	▽
机动车道	H=9.10m	建筑高度	▭
挡土墙带栏杆	h=95.0m	消防高度	▭
防护栏杆		定位坐标	○
建筑编号		非机动车停车位	□
绿化			■

总平面图 1:300

CAPOL 慧康

深圳市慧康国际工程设计股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.

注册编号: 62221884 | 比例: 1:300

项目名称: 新业安居

建设单位: 深圳南山安居房地产开发有限公司

设计日期: 2025.09.10

设计人: 李勇

审核人: 李勇

项目负责人: 李勇

专业负责人: 李勇

校对: 李勇

设计: 李勇

绘图: 李勇