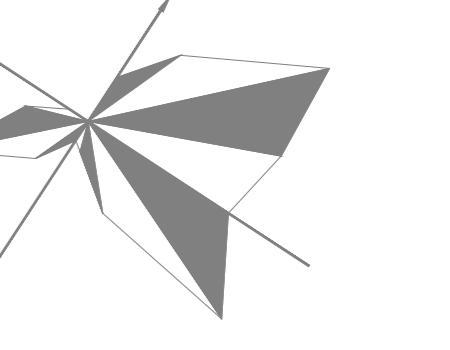


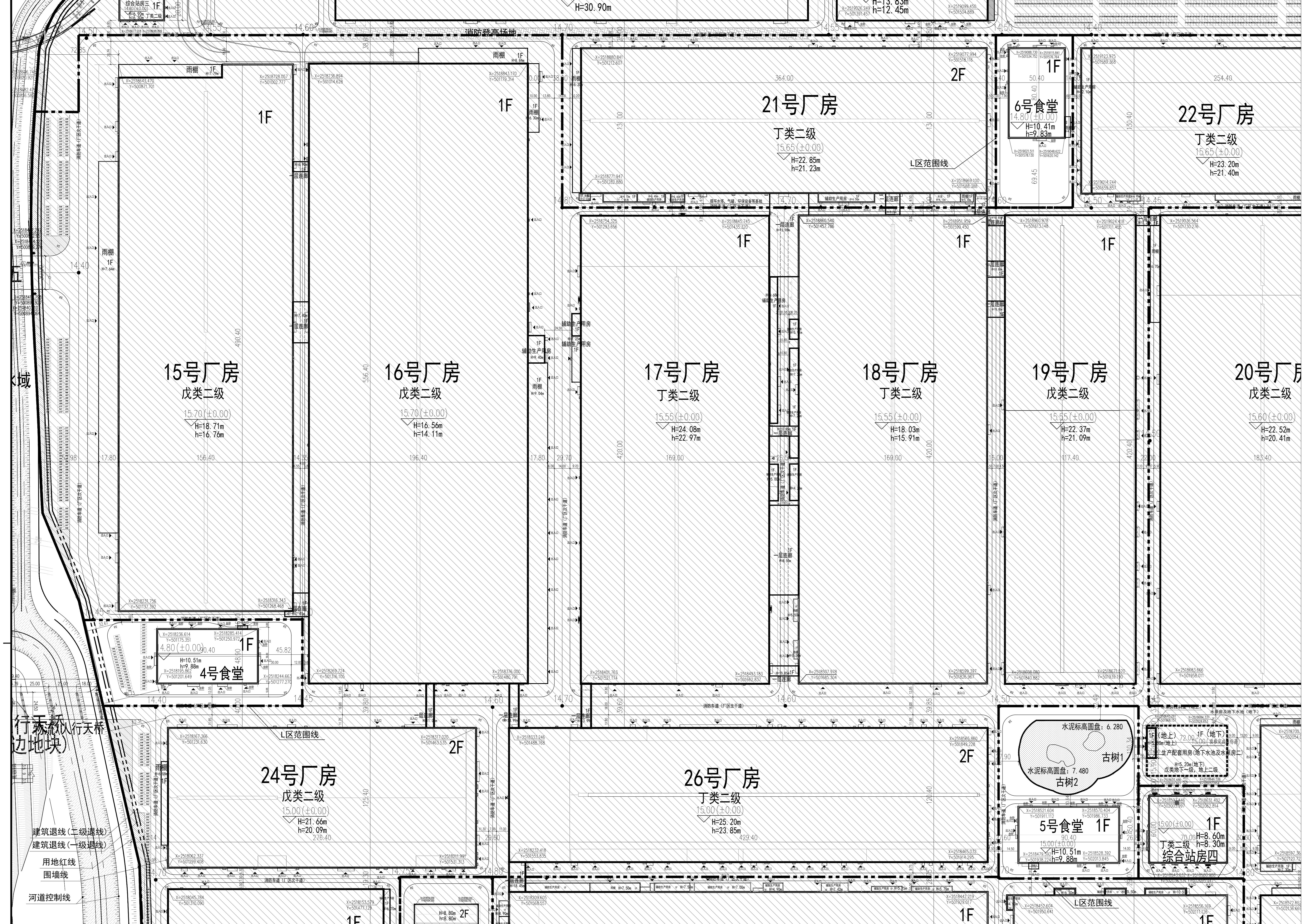
会签栏	
专业	设计单位
总图	设计人
单体	审核人
施工图	校核人
施工	会签人
图名	图名
图号	图号
比例	比例
日期	日期



图例

用地红线
建筑控制线
地下室外墙线
层数
本次报建
规划建筑
新建道路
道路标高
室内地坪标高
室外场地标高
道路坡度
道路纵坡(%)
出入口标志
地面停车位
地面充电桩车位
装卸车位
非机动车停车区域
连廊
管廊
消防流线
消防登高场地
绿地
农林和其它用地
水域

- 说明：
1. 本工程是根据建设单位提供的相关资料及国家现行的法律法规进行设计。
  2. 图中坐标系统采用2000-115坐标系和1985国家高程基准。
  3. 建筑轮廓线为外轮廓线，尺寸标注为外墙尺寸，坐标标注为建筑物外墙角点坐标或轴线交点坐标。
  4. 甲方应现场核定坐标定位，确定其准确性。
  5. 室外景观详见园林景观专业设计图纸，户外临空高度大于700MM处，均加设1100MM高防护栏杆。
  6. 涉及单体的无障碍设计详见单体施工图，涉及场区部分的无障碍设计详见后期的景观设计。
  7. 本图纸需经相关规划、消防等行政主管部门审查通过后方可施工。
  8. 图中所标注标高：室内为建筑首层地面设计标高。
  9. 图中所标注尺寸、坡长、曲率半径均以米为单位。
  10. 图中H表示建筑物地上层数，H表示建筑消防高度，h表示建筑消防高度。H规划设计高度计算原则：按深圳市建筑设计规则里3.6.2条，建筑高度按建筑物室外地面至建筑物最高点的垂直高度计算。
  11. 场区所有对外出入口均设置橡胶减速带，具体做法参见图集05J927-1, P40图2、3。
  12. 厂区内部设有环形消防车道，道路系统坡度均小于8%，未注明道路纵坡均为0.2%。
  13. 建筑一级退线不少于6米，二级退线不少于9米。
  14. 道路平纵断面以道路专业设计图为准。
  15. 本项目规划设计仅限用地红线范围内相关内容。
  16. 本区不设计装配式专篇。



X2024-0005宗地L区屋顶总平面图 1:1000

L区报建技术经济指标表														
一、项目概况														
项目名称	深汕小漠汽车工业园	用地单位	深圳比亚迪汽车实业有限公司											
宗地号/宗地代码														
X2024-0005宗地														
二、主要技术经济指标														
建设用地位积	-	总建筑面积	28164.55m <sup>2</sup>											
容积率/规定容积率	-	计容积率建筑面积	28164.55m <sup>2</sup>											
地上规定建筑面积	12984.80m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	0.00m <sup>2</sup>											
地下规定建筑面积	0.00m <sup>2</sup>	地上核增建筑面积	15179.75m <sup>2</sup>											
地上核增建筑面积	0.00m <sup>2</sup>	地下核增建筑面积	0.00m <sup>2</sup>											
地下核增建筑面积	0.00m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	-											
最大层数(地上/下)	1/0	建筑基底面积	12842.88m <sup>2</sup>											
建筑最高高度	10.51m	机动车停车位(地上)	58辆(其中充电桩0辆,剩余停车位全部预留充电桩建设安装条件)											
绿化覆盖率	-	自行车停车位(地上)	0.00											
绿地面积/折算绿地面积	-	其他: 无												
三、本期建筑面积及分配														
总建筑面积	28164.55m <sup>2</sup>	建筑功能	建筑面积 (m <sup>2</sup> )											
		规定	核减	核增	合计									
		28164.55m <sup>2</sup>	12984.80	15179.75	0.00	28164.55								
28164.55m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	地上	食堂	12984.80	15179.75	0.00	28164.55							
		地下		0.00	0.00	0.00	0.00							
4. 地上核增建筑面积:0.00m <sup>2</sup>														
5. 地下核增建筑面积:0.00m <sup>2</sup>														

L区报建建筑分栋指标								
建筑名称	建筑功能	建筑规划高度H (m)	建筑消防高度h (m)	层数(地上/地下)	计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计规定容积率面积 (m <sup>2</sup> )	规定建筑面积 (m <sup>2</sup> )	核减面积 (m <sup>2</sup> )
4号食堂	食堂	10.51	9.88	1/0	10044.47	10044.47	4569.66	5474.81
5号食堂	食堂	10.51	9.88	1/0	10044.39	10044.39	4569.58	5474.81
6号食堂	食堂	10.41	9.83	1/0	8075.69	8075.69	3845.56	4230.13
合计	/	/	/	/	28164.55	28164.55	12984.80	15179.75
建筑名称	建筑功能	建筑面积	地上层数/地下层数	地上高度/地下建筑深度	地上建筑面积/地下建筑面积	建筑基底面积	正负零高程	
4号食堂	食堂	10044.47	1/0	10.51/0	10044.47	4556.16	14.80	
5号食堂	食堂	10044.39	1/0	10.51/0	10044.39	4556.16	15.00	
6号食堂	食堂	8075.69	1/0	10.41/0	8075.69	3730.56	14.80	

航天规划设计集团有限公司  
Aerospace Design Group Co., Ltd.  
企业识别号: 91440300MA5D9JL95U  
地址: 北京·大兴区亦庄经济开发区天保大街1号  
电话: 010-57362888 010-57362889  
项目名称: PROJECT  
图名: NAME  
图号: NO.  
版次: VERSION NO.  
阶段: PHASE  
图名: NAME  
图号: NO.  
比例: SCALE  
日期: DATE