

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4403032025GG0048554 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

深圳市规划和自然资源局

日期

2025年10月28日



用地单位（个人）	罗湖区人民政府
建设项目名称	梧桐小学拆建工程
建设位置	罗湖区东湖街道梧桐山赤水洞村17号
计规定容积率建筑面积	5128.00m²
附件及附图名称 附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：LH20250784） 附图：本建设工程总平面图	

遵守事项

- 本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。
- 应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

深圳市建设工程设计文件核查表

编号: 深规划资源设施字LH20250784号

用地单位	罗湖区人民政府									
项目名称	梧桐小学拆建工程									
用地位置	罗湖区东湖街道梧桐山赤水洞村17号									
宗地号	H410-0078									
用地规划许可证/规划要点号	LH-2017-0022/LH201700023									
分期建设子项名称	梧桐小学拆建工程									
本期报建指标										
本期建筑面积及分配						建筑功能		建筑面积 m²		
								规定	核减	合计
总建筑面积 8409.00 m²	计容积率 建筑面积5645.00 m²	计规定容积率 建筑面积 5128.00 m²	地上		门卫室		53	0	53	
			地下		教学综合楼及功能楼		5075	0	5075	
		地上核增 建筑面积517 m²		架空绿化休闲		517				
	不计容积率 建筑面积2764.00 m²	地下核增 建筑面积2764.00 m²		公用设备用房		562.10				
				共用停车库		2201.90				
	建筑覆盖率（一/二级）%		15.5/				绿化覆盖率%			
停车位	机动车停车位					非机动车停车位				
	地上	2个	地下	47个		占地面积 m²				
	总计	49个（含充电桩位个）				总计个（含充电桩位个）				
公共设施和公共空间占地										
备注		1、本项目为补办建设工程规划许可事项，对应《深圳市建设用地规划许可证》（深规土许LH-2017-0022号）、《深圳市土地使用权出让合同书》（深地合字(2017)0004号）。 2、根据《地质灾害防治条例》和《深圳市地质灾害防治管理办法》相关规定，建设单位应委托开展地质灾害危险性评估工作，须按地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施；请梧桐小学落实古树日常巡查监管工作。 3、项目应配套建设海绵城市相关设施，年径流总量控制率应大于等于70%，具体以主管部门意见为准。 4、项目应与交通主管部门做好沟通协调并合理安排路口范围的交通组织。								

