



综合技术经济指标一览表

一、项目概况				
项目名称	深圳市梧桐小学拆建工程	用地单位	深圳市罗湖区人民政府	
宗地号	H410-0078	用地位置	梧桐山社区赤水洞村	
二、主要技术经济指标				
建设用地面积	8598.72m ²	总建筑面积	8407.00m ²	
计容积率建筑面积	5643.00 m ²	容积率/规定容积率	0.66/0.60	
地上规定建筑面积	5126.00m ²	不计容积率建筑面积	2764.00m ²	
地上核增建筑面积	517.00m ²	地下核增建筑面积	2764.00m ²	
建筑基底面积	1330.46m ²	建筑覆盖率(一/二级)	15.5%	
绿地面积/折算绿地面积		绿化覆盖率		
最高高度	23.95m	最大层数(地上/下)	6/-1层	
停车位(地上/下)	2/47辆			
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m ²	
		规定	核减	合计
计容积率	地上规定建筑面积	5075.00	0.00	5075.00
计容积率	门卫室	51.00	0.00	51.00
5643.00m ²				
总建筑面积	地上核增建筑面积	517.00m ²		
8407.00m ²	架空绿化休闲		517.00	
不计容积率	地下核增建筑面积	2764.00m ²		
8407.00m ²	共用停车库		2201.90	
	公用设备用房		562.10	

说明:

- 设计依据:
 - 建设单位提供的地形资料及相关设计要求;
 - 国家的有关规范、规定和规程,及深圳市有关规定、通知和标准;
- 本图尺寸、标高单位均以米计;
- 本图道路定位系指道路中心线及其交点;
- 本图的放线定位均须配合其他专业图纸进行,并且得到相关部门的批准认可。
- 建筑周边绿化及景观设计需结合周边环境设计另行出图。
- 高程采用1985年国家高程基准。
- 本图建筑物定位尺寸均为外墙轴线交点定位。
- 本图坐标系采用深圳独立坐标系。
- 本图中挡土墙另行设计。

审图专用章
Review Stamp

出图章
Stamp

注册章
Registration Stamp

湖南省农林工业勘察设计研究院有限公司
Human Agricultural Forestal and Industrial Prospective Design Institute, Co. Ltd.

工程资质证书号: 住建部设计甲级 A143001470
Certificate No.

建设单位

深圳市罗湖区建筑工程局

项目名称

深圳市梧桐小学拆建工程

子项名称

图名

总平面布置图(公示版)

专业 Specialty	建筑 Architectural	阶段 Stage	方案设计 Design
比例 Scale	1:500	日期 Date	2025.05.15

项目负责签名 Project Management signature

项目负责人 Proj. Manager	邹定森	邹定森
项目执行负责人 Proj. Executive	郑伊林	郑伊林

专业负责签名 Professional Signature

审定人 Approver	邹定森	邹定森
审核人 Verifier	朱兵	朱兵
校核人 Checker	郑伊林	郑伊林
设计人 Designer	彭杨波	彭杨波

会签区 Countersign

工艺/设备 Crafts/Device	给排水 Water S. & D.
总图/建筑 Gen. plan/Arch.	电气 Electric
结构 Structure	暖通 HVAC

工程号
Project No.

图号
Drawing No.

条码区
Barcode

声明: 1.本图著作权及其他相关权益属湖南省农林工业勘察设计研究院有限公司所有。未经书面许可,不得复制或提供给任何第三方(若另有约定除外)。
2.加盖本公司出图专用章的图纸为正式成果文件。