

2、本套图纸版权归筑博设计股份有限公司所有。如有疑问敬请垂询。
Copyright of this drawing is reserved by zhubo design Co., LTD. Contact us if you

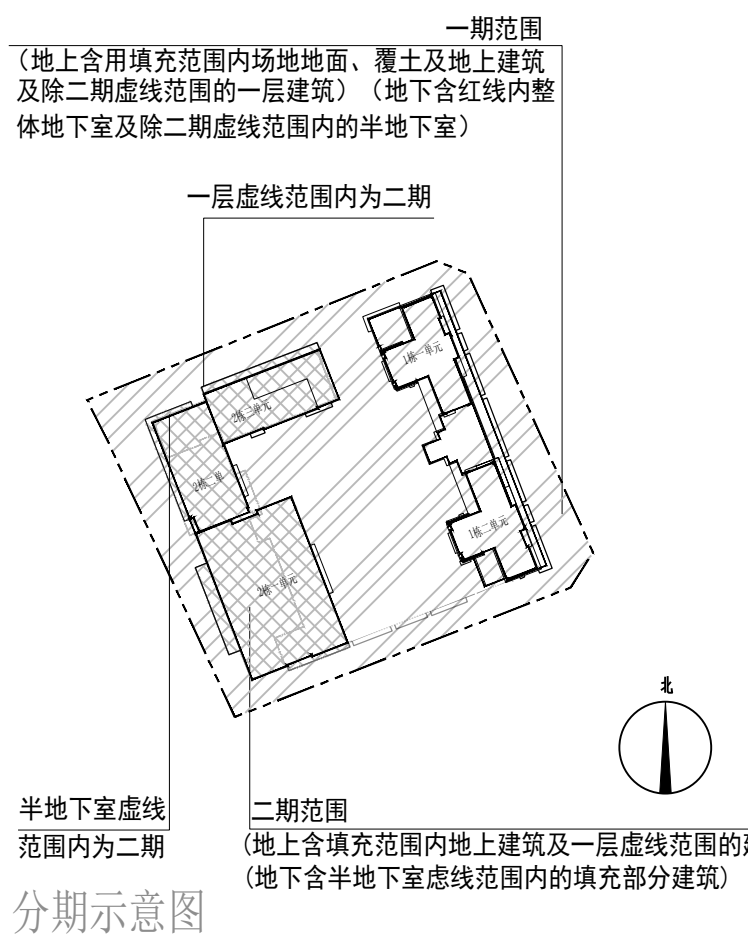






















图 例			
	分期线		非本期设计范围
	用地红线		规划建筑
	一级建筑退线		新建建筑
	二级建筑退线		建筑规划高度
	地下室轮廓线		非机动车停车位
	机动车道		消防登高场地
	地面绿化		屋顶绿化
	公共人行道(空中)		水景
	公共人行道(地面)		公共架空走廊
	公共车行道(地下)		

- 图中尺寸、圆角等符号均以米为单位。
- 图中建筑物檐口按为建筑层顶面标高平面，地下室檐线为地下室外檐线。
- 图中所注尺寸均为建筑外墙面、幕墙饰面、各类栏杆等面。
- 图中F表示建筑物地上层数，F表示建筑层数。
- 图中空腔结构、花池、广树等符号具体，具体详图另设。
6. 机动车出入口、地下车出入口设置减速或安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详专业公司深化设计。
7. 图中出土、围墙等构筑物基础均不得出现用桩基础圈。
8. 图中机动车小于0.7m边界处，需设置防撞杆、防撞盆等安全设施，具体详相关专图。
9. 垂直设置一级排水线坡度，净高≥0.5米，出水坡度≥3%，满足相关规范要求。
10. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与通则》、《深圳市建筑设计通则》、《无障碍设计规范》、消防等相关规范的相关规定。
11. 日照分析标准：通过日照分析，项目建成后，周边住宅日照满足《深圳市建筑设计通则》旧区改建项目内新建住宅日照标准不低于大日照时数时住宅日照标准；项目综合内容日照分析按照《日照分析相关标准、标准要求》；对符合合法日照标准要求，满足日照标准要求的，日照分析图不作为项目规划审批前置条件；日照分析标准满足《深圳市城市规划条例》要求。
12. 本项目周边公共空间需与建设方、日照分析标准满足《深圳市城市规划条例》要求。
13. 规划红线外公共空间公共空间、公共人行道、地下公共车道、物业产权属于龙华区范围，由龙华区相关部门代表龙华区实施交付、分类管理。
14. 本项目建筑总面积、新增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
15. 本项目应设置合理路口开设手推，机动车出入口设置合理可开可关。

总平面图 1:500

		ZHUBO DESIGN 筑 博 设 计	
筑博设计股份有限公司 ZHUBO DESIGN CO., LTD.			
国家建筑工程设计证书号: A144018416 National Architectural Design License (No. A144018416) 国家市政工程设计证书号: [建]13600000 (141396) National Planning Design Certificate License (No. 141396) http://www.zhubo.com			
合作设计单位		CO-DESIGNERS	
设计总负责人 CHIEF ARCHITECT			
会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES			
总图 GENERAL PLAN		建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE		给排水 PLUMBING	
电气 ELECTRICAL		暖通空调 MECHANICAL	
电讯 TELECOM			
平面区位图		KEY PLAN	
设计人 DESIGNED 陈坤			
校对人 CHECKED 周阳		李鹏程	
专业负责人 CHIEF 李鹏程		苏培强	
专业审核人 APPROVED 苏培强		武霖	
专业审定人 AUTHORIZED 武霖		焦霖、傅卓恒、肖航	
项目建筑师 SOBME CHIEF 焦霖、傅卓恒、肖航		林丽锋	
执行项目经理 PROJECT EXECUTIVE CHIEF 林丽锋		S21-ZB0001-05	
建设单位 CLIENT 深圳市嘉创投资有限公司			
项目名称 PROJECT NAME 鸿启大厦(二期)			
子项名称 SUB-PROJECT NAME 总图			
图纸名称		DRAWING TITLE	
总平面图			
设计阶段 JOB STAGE 施工图(▼)	日期 DATE 2025.09		
专业 DISCIPLINE 总图(G)	版次号 REV. NO. R0		
图号 DRAWING NO. GW-0001	目录序号 NUMBER		