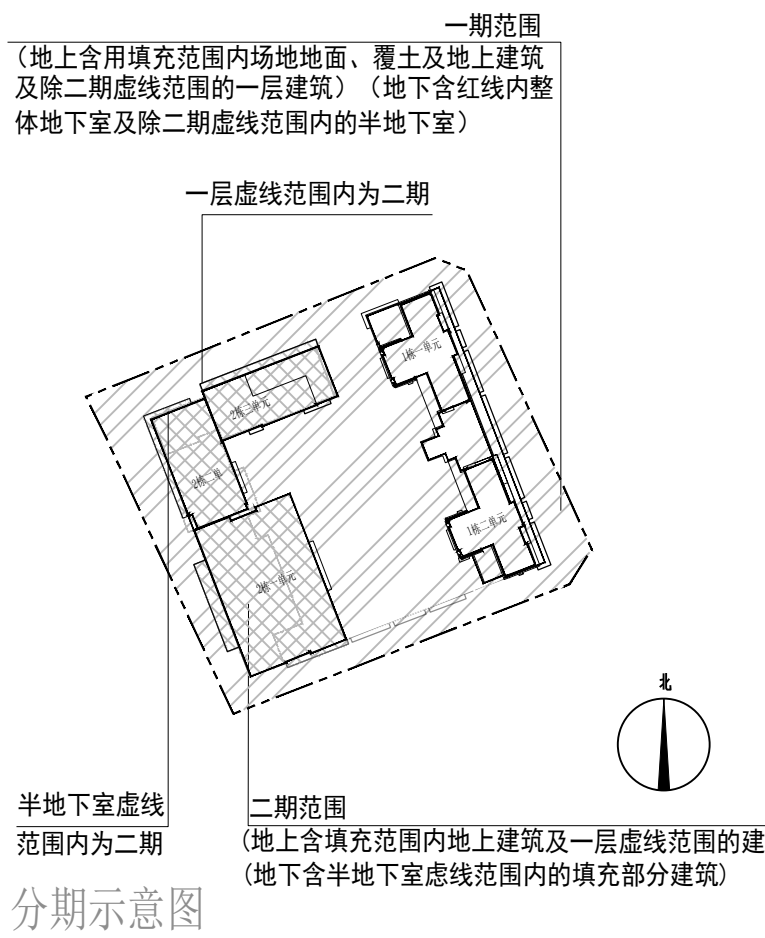
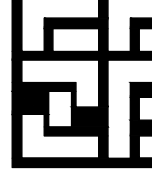
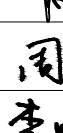
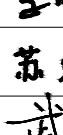
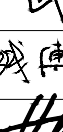
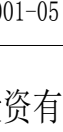


2、本套图纸版权归筑博设计股份有限公司所有。如有疑问敬请垂询。
Copyright of this drawing is reserved by zhubo design Co., LTD. Contact us if you

图

- 1.图中尺寸、逻辑符号等均以米为单位。
- 2.图中建筑物檐高为从建筑物室外地坪至檐口，地下室檐高为地下室室外地坪。
- 3.图中所标注尺寸均为建筑物外墙、道路中心线、各类台阶同线。
- 4.图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。
- 5.图中空架桥、花架、广场等均为示意，具体以规划设计。
- 6.在机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全设施，满足《深圳道路交通标志和标线》及深圳市道路交通安全设施设置技术标准，具体详见专业公司深化设计。
- 7.图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得出现用地红线范围。
- 8.图中地面落差大于0.7m处界外，需设置防护栏、贴反光安全设施，具体详见专业公司图则。
- 9.新建一级及以上级建筑进线道路，净高≥5.5米，设置防护安全设施，满足相关规范要求。
- 10.本项目设计符合《深圳市城市规模标准与总图》、《深圳市建筑设计总图》，《无障碍设计规范》、消防相关规范的相关规定。
- 11.日照分析图则：通过日照分析，得出项目建筑日照满足日照满足《深圳市建筑日照规划图则》旧区改建项目内新建住宅日照标准不低于大日照时数的1/2日照标准；项目宗地内商业建筑日照符合相关规范、标准要求；同时满足日照需求标准，满足日照相关规范要求，日照分析图则满足《深圳市建筑日照规划图则》要求。
- 12.项目周边周边公共配套建筑设施影响，日照分析图则满足《深圳市建筑日照规划图则》要求。
- 13.项目周边周边公共配套交通、公共行人通道、地下公共车库、物业产权属龙华区范围，由龙华区相关部门代表龙华区实施交付、运营管理。
- 14.本项目建筑进线道路、梯级建筑面积极和建筑进线面积最终以测绘结果为准。
- 15.本项目应设置合理路口开设手推，机动车出入口设置安全设施。

总平面图 1:500

		ZHUBO DESIGN 筑 博 设 计	
筑博设计股份有限公司 ZHUBO DESIGN CO., LTD.			
国家注册工程师设计证书号: A144018415 National Registered Architect Design License No.(License Firm): A144018415 国家注册暖通设计证书号: (粤)城规函 (C41204) National Planning Design Certification License No.(License Firm): C41204 http://www.zhubo.com			
合作设计单位		CO-DESIGNER	
设计总负责人 CHIEF ARCHITECT			
会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES			
总图 GENERAL PLAN		建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE		给排水 PLUMBING	
电气 ELECTRICAL		暖通空调 MECHANICAL	
电讯 TELECOM			
平面区位图		KEY PLAN	
设计人 DESIGNED	陈坤		
校对人 CHECKED	周阳		
专业负责人 CHIEF	李勤程		
专业审核人 APPROVED	苏婉韶		
专业审定人 AUTHORIZED	武琛		
项目建筑师 SOME CHIEF	陈玮、傅卓恒、肖懿		
项目负责人 SOME CHIEF	林丽锋		
执行项目经理 PROJECT EXECUTIVE CHIEF			
项目设计号 DESIGN NO.	S21-ZB0001-05		
建设单位 CLIENT	深圳市嘉创投资有限公司		
项目名称 PROJECT NAME	鸿启大厦(一期)		
子项名称 SUB-PROJECT NAME	总图		
图纸名称		DRAWING TITLE	
总平面图			
设计阶段 JOB STAGE	施工图 (Ⅳ)	日期 DATE	2025.09
专业 DISCIPLINE	总图(G)	版修号 REV. NO.	00
图号 DRAWING NO.	GH-0001	目录序号 NUMBER	