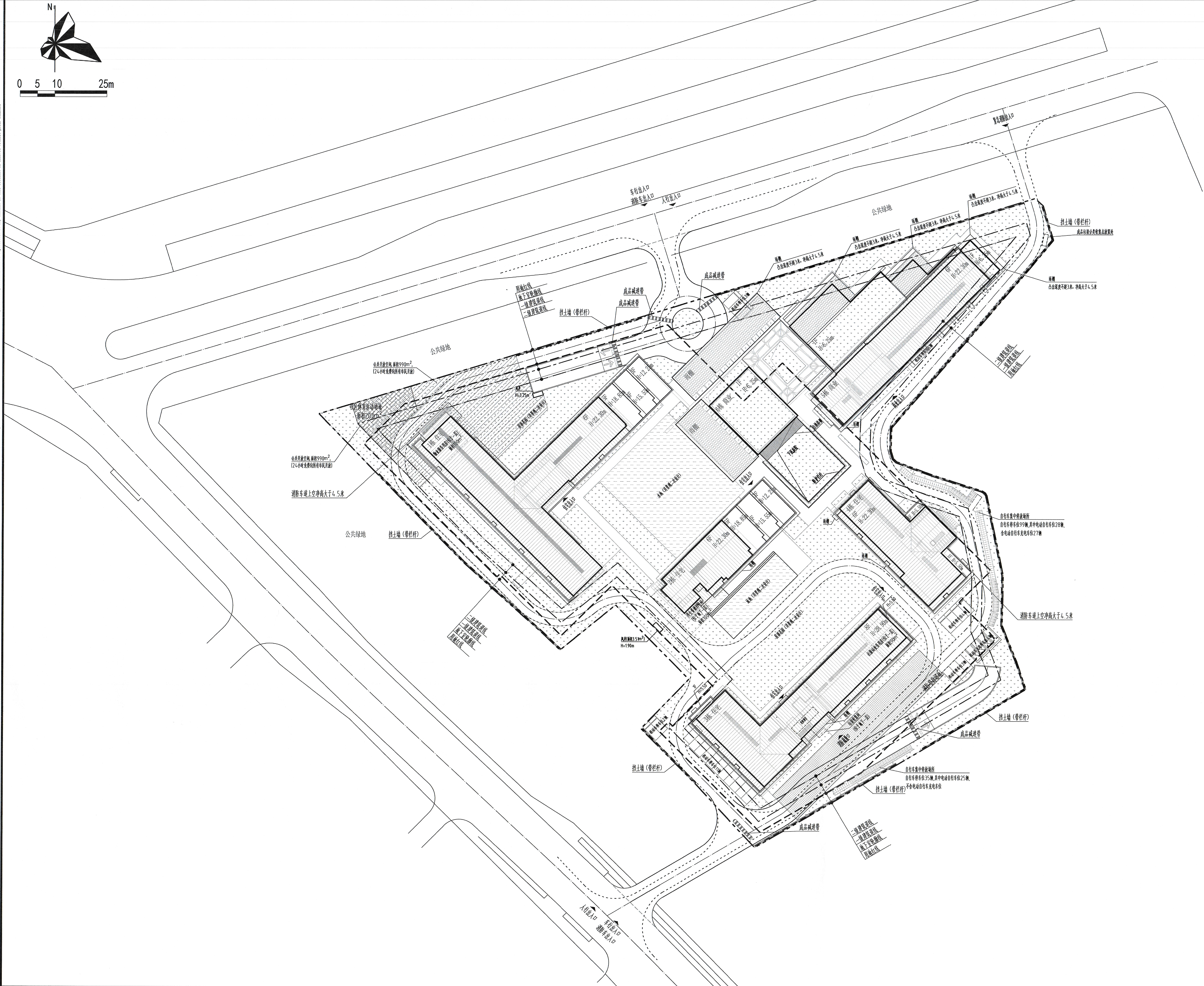


附件2.总平面图



瑞新瑞府项目主要经济技术指标表										
一、项目概况										
项目名称		瑞新瑞府项目		用地单位		深圳市瑞晓实业有限责任公司				
宗地号/宗地代码		G17301-8340		用地位置		大鹏新区南澳街道新大路与新东路交汇处东侧				
二、主要经济技术指标										
建设用地面积		19755.95		m²		总建筑面积		38762.05		
容积率/规定容积率		1.30/1.2				计容积率建筑面积		25588.59		
地上规定建筑面积		23700.00		m²		不计容积率建筑面积		13173.46		
地下规定建筑面积		100.00		m²		地上核减建筑面积		/		
地上核增建筑面积		1788.59		m²		地下核减建筑面积		/		
地下核增建筑面积		13173.46		m²		建筑覆盖率(—/—)级		30.42/5.03		
最大层数(地上/下)		8/1				建筑基底面积		6009.14		
建筑最高高度		28.90		m		机动车停车位(地上/下)		33/302		
绿化覆盖率		40%				自行车停车位(地上)		134		
绿地面积/折算绿地面积		2365.5/5537.4		m²						
其它										
三、本期建筑面积及分配										
总建筑面积		计规定容积率 建筑面积		地上		建筑功能		建筑面积m²		
								规范	核减	合计
								住宅	17510.00	/
		23800.00		地下		商业		6000.00	/	6000.00
						社康站业务用房		90.00	/	90.00
						物业服务用房		100.00	/	100.00
25588.59		地上核增建筑面积		再生资源回收站		100.00	/	100.00		
				架空绿化休闲		1042.77				
				变电配电房		269.07				
				屋顶楼梯间及机房		476.75				
				架空绿化休闲		949.69				
38762.05		13173.46		地下核增建筑面积		公用设备用房		1828.26		
						共用停车库		10230.32		
						人防用房		165.29		
1、本项目配建的机动车停车位设置充电桩131个，其中地上4个，地下97个，剩余停车位全部预留充电桩设施安装条件；										
2、本项目住宅共174户，住宅和商业共配建自行车停车位134个，其中电动自行车停车位53个，合电动自行车充电车位27个。										

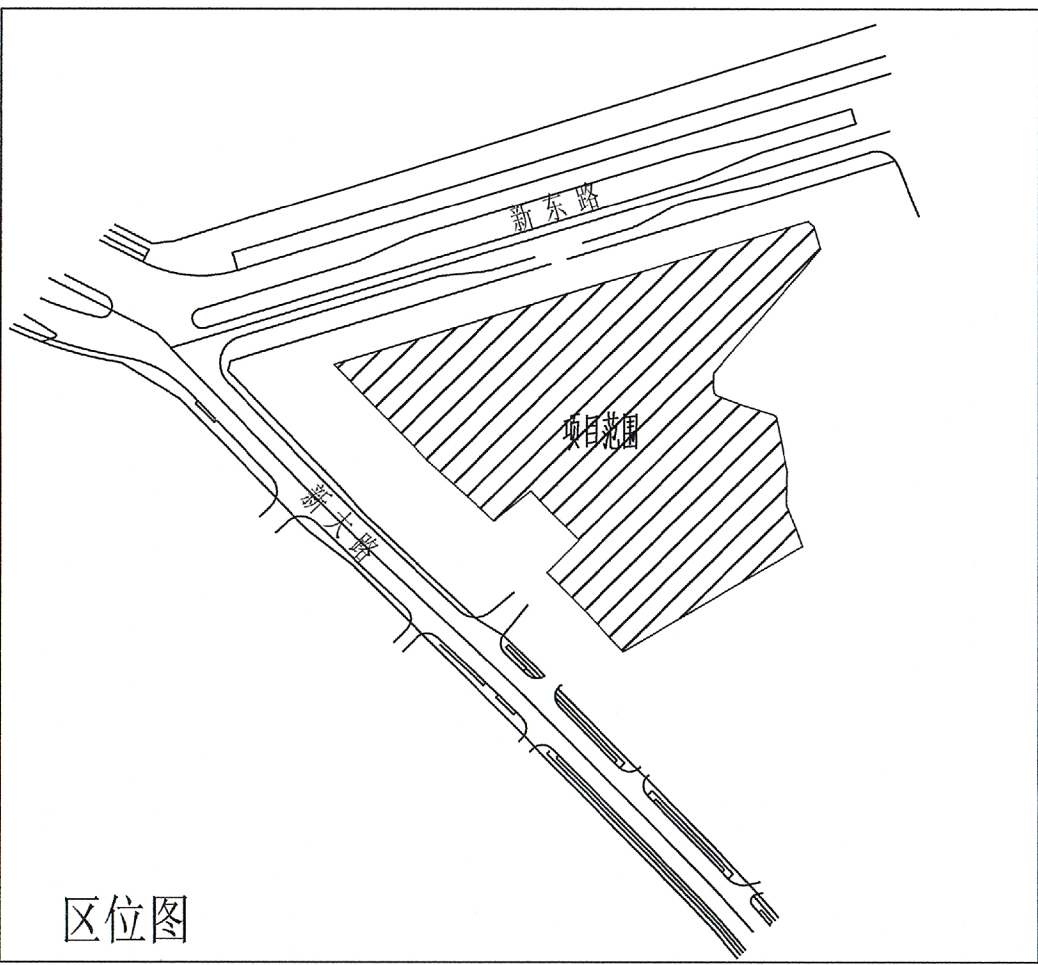

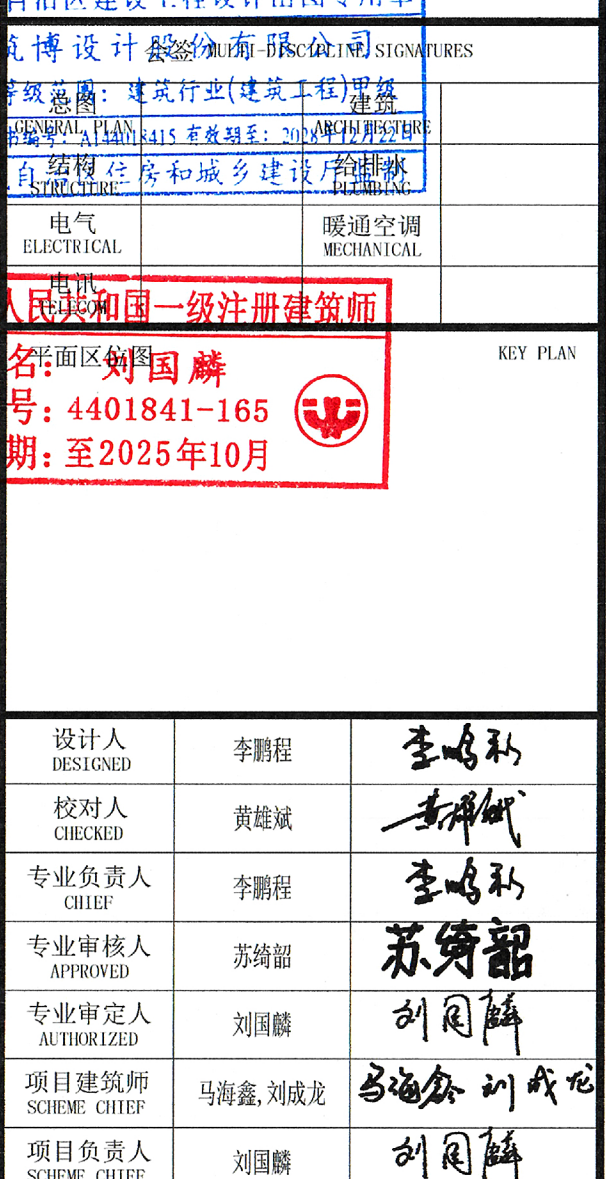

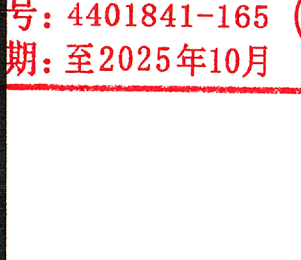


图 例		说明
	用地红线	现状建筑
	一级建筑退线	新建建筑
	二级建筑退线	绿化
	地下车轮线	公共开放空间
	机动车道	体育活动场地
	机动车停车位	H=15.00m 建筑高度
	出入口	自行车(非机动车)停车位
	挡土墙	电动自行车充电桩
		电动自行车停车位

总平面图 1:500

注册专用章	STAMP OF REGISTERED	出图专用章	STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN
-------	---------------------	-------	-------------------------------

		ZHUBO DESIGN 筑博设计	
筑博设计股份有限公司 ZHUBO DESIGN CO., LTD.			
国家甲级工程资质证书号: A14003415 National Architectural Design License No.03415(A14003415) 国家甲级室内装饰设计证书号: [建]14003415 National Planning Design Certification License No.03415(A14003415) http://www.zhubo.com			
合作设计单位		CO-DESIGNER	
设计总负责人 CHIEF ARCHITECT			
			
自治区建设工程设计图专用章			
筑博设计股份有限公司 ZHUBO DESIGN CO., LTD.			
专业名称: 建筑行业(建筑工程)专业			
证书编号: A14003415 有效期至: 2025年10月31日			
有资格进行住房和城乡建设部注册			
电气 ELECTRICAL		暖通空调 MECHANICAL	
中华人民共和国一级注册建筑师			
姓名: 刘国麟		KEY PLAN	
身份证号: 4401841-165			
期: 至2025年10月			
			
设计人 DESIGNED	李鹏程	李鹏程	
校对人 CHECKED	黄健斌	黄健斌	
专业负责人 CHIEF	李鹏程	李鹏程	
专业审核人 APPROVED	苏海强	苏海强	
专业审定人 AUTHORIZED	刘国麟	刘国麟	
项目建筑师 SCHEME CHIEF	苏海强, 刘成飞	苏海强, 刘成飞	
项目负责人 SCHEME CHIEF	刘国麟	刘国麟	
执行项目经理 PROJECT EXECUTIVE CHIEF	范洋洋	范洋洋	
项目设计号 DESIGN NO.	S24-CS0002		
建设单位 CLIENT	深圳市瑞晓实业有限责任公司 深圳市南澳新大股份合作公司		
项目名称 PROJECT NAME	瑞新瑞府项目		
子项目名称 SUB-PROJECT NAME	总图		
图纸名称	DRAWING TITLE		
总平面图			
设计阶段 JOB STAGE	施工图(图)	日期 DATE	202308
专业 DISCIPLINE	总图(总)	版次号 REV. NO.	00
图号 DRAWING NO.	00-0001	目录序号 NUMBER	

[illegible]