

说明：
本次报审范围为红海湾海上风电三、四、五、六陆上集控中心（共用）项目（暂定名），位于广东省深汕合作区小漠镇华润海丰电厂西北侧山坡上，站址北距小漠镇约2.6km，西北距离汕尾市海丰县深汕合作区约11km，站址南侧为港区一路，东侧毗邻华润电力海丰电厂，西侧为规划市政道路，交通便利。

- 设计标高、建筑定位一般规定：
- 1、本图根据甲方提供的电子版地形图及相关资料，规范绘制而成。
 - 2、本项目高程系统采用1985黄海高程基准，±0.000为室内完成地面标高；屋顶标高为规划高度。
 - 3、图中所标坐标，为CGCS2000-115坐标系，建筑物定位以结构外墙边线交点为准，红线为用地折点坐标。
 - 4、图中所有距离、标高、道路曲线半径以“米”为单位。
 - 5、围墙除注明外，均沿用地界线建设，其基础不得突出控制线，具体形式见景观相应图例。
 - 6、图中所表示建筑高度H（规划）指规划高度。
 - 7、建筑间距为外墙结构面之间的距离，不包含保温层及饰面等。建筑退界为建筑外墙结构面到红线的距离。
 - 8、变电所布置位置及数量结合当地供电部门要求可能有所调整。

- 道路竖向及规划：
- 1、本工程道路系统如图所示，宽度≥4.0米道路为双侧坡排水，4.0米以下为单侧坡排水，排水横坡1.5%，坡向雨水口，雨水口位置详水施总图。
 - 2、红线内道路与城市道路交汇点标高由建设单位提供，基地道路与城市道路连接处的车行路面应设限速设施，详景观施工总图。
 - 3、本工程绿地及围墙结合景观设计，详景观施工图。机动车道路改变方向时，路边绿化及建筑物应满足行人有效视距要求。
 - 4、本工程雨水、污水分流。生活污水接入城市污水管道，生产污水经园区污水处理达标后排入城市污水管道。
 - 5、基地内入口广场、围墙及样式、门牌其他绿地做法详见景观施工图。
 - 6、建筑的周围为灭火救援提供外部条件，同时消防车道、消防救援窗、室外消火栓、水泵接合器等处应设置明显标识。
 - 7、消防车登高场地及消防车通道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物，不应有影响消防安全作业的架空高压电线，中间绿地不应栽种过于高大、影响登高救援的高大乔木。
 - 8、消防车登高场地与建筑消防扑救面之间不得有宽度超过4米的裙楼且建筑物与消防车登高场地之间及上空空间内，不得有对扑救造成阻碍的檐口、雨棚、突出广告栏、较大型的灯箱、高压电缆等各种各类型物件。
 - 9、消防车道的路面、消防车通和消防车登高操作场地下面的管道、管沟等、水池等，应能承受重型消防车满载时压力的要求。
 - 10、用地四址和各单体建筑的定位坐标必须在现场用地上放线复核，经复核确认现场用地四址情况及各单体建筑定位关系在实地放线中与设计图纸符合无误后再进行施工。

位置示意图：

主要技术经济指标表：

主要技术经济指标表			
一、项目概况			
项目名称	红海湾海上风电三、四、五、六陆上集控中心（共用）项目（暂定名）	用地单位	深能海洋能源（汕尾）有限公司
宗地号/宗地代码	X2025-0006	用地位置	深汕特别合作区小漠镇街道大澳村
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	64359㎡	总建筑面积	25367.81㎡
容积率/规定容积率	0.39/0.36	计容积率建筑面积	25367.81㎡
地上规定建筑面积	23115.00㎡	不计容积率建筑面积	0
地下规定建筑面积	0	地上核减建筑面积	435.59㎡
地上核增建筑面积	2252.81㎡	地下核减建筑面积	0
地下核增建筑面积	0	建筑覆盖率(一/二级)	一级13.92%/二级0
最大层数(地上/下)	地上4层/地下0层	建筑基底面积	8959.07㎡
建筑最高高度	23.30m	机动车停车位(地上/下)	地上80辆（其中充电车位24辆，占总车位30%）/地下0辆
绿化覆盖率	10%	自行车停车位(地上/下)	地上130辆（其中充电车位26辆，占总车位20%）/地下0辆
绿地面积/折算绿地面积	6436.50㎡		
其它			

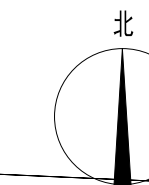
三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积(㎡)		
					规定	核减	合计
总建筑面积 25367.81㎡	计容积率建 筑面积 25367.81㎡	计规定容积率建筑面积 23115.00㎡	地上	公用设施	8683.00	0	8683.00
				门卫室	48.00	0	48.00
				宿舍	5120.00	0	5120.00
				配套办公	7244.41	435.59	7680.00
				文化室	792.00	0	792.00
				食堂	792.00	0	792.00
				地下		0	0
	地上核增建筑面积2252.81㎡	风雨连廊		1041.69			
		架空绿化、架空休闲		262.55			
		防坠物雨棚下方空间		216.88			
		屋面楼电梯间及机房		296.00			
		变电用房		435.69			
	不计容积率 建筑面积0㎡	地下核增建筑面积0㎡	-	-		-	

本期地上建筑分栋指标：

本期地上建筑分栋指标					
栋号	高度m	层数	建筑功能	建筑面积㎡	核增面积㎡
1#楼服务配套用房	23.30	3	配套办公	951.24	435.59
			文化室	792.00	0
			食堂	792.00	0
			门卫室	48.00	0
			合计	2583.24	435.59
2#楼材料库及检修间	13.15	2	公用设施（丙类材料库）	1258.45	0
			公用设施（丙类检修间）	1258.45	0
			合计	2516.90	0
3#楼办公楼	18.00	4	配套办公	1570.25	0
			宿舍	1315.60	0
			公用设施（主控室）	398.51	0
			合计	3284.36	0
4#楼办公楼	18.00	4	配套办公	1571.14	0
			宿舍	1227.90	0
			公用设施（主控室）	398.51	0
			合计	3197.55	0
5#楼办公楼	18.00	4	配套办公	1646.50	0
			宿舍	1266.80	0
			公用设施（主控室）	398.51	0
			合计	3311.81	0
6#楼办公楼	18.00	4	配套办公	1505.29	0
			宿舍	1309.70	0
			公用设施（主控室）	415.000	0
			合计	3229.99	0
7#楼消防泵房及水池	6.30	1	公用设施（消防泵房）	113.40	-
			公用设施（消防水池）	187.74	-
			合计	301.14	-
8#楼生产配套用房	10.30	2	公用设施（丙类厂房）	177.16	-
			公用设施（丙类库房）	620.02	-
			公用设施（丙类材料库）	619.16	-
			合计	1416.34	-
9#楼500KV配电装置楼	16.00	3	公用设施（500KV配电装置楼）	2838.08	-
			合计	2838.08	-

图例：

	用地红线		设计地坪绝对标高		规划道路
	一级建筑退线		建筑室内±0.000设计标高		普通机动车位
	地下设备间轮廓线		建筑坐标点		充电机动车位
	消防车道		道路转弯半径		普通非机动车位
	规划高度		规划建筑轮廓线		充电非机动车位
	绿化		围墙线		非本次设计范围



屋顶总平面图 1:1000



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陆勤
注册号：3100315-011
有效期：至2025年11月28日

工程方案设计出图
专用章
资质证书号：A131003151
有效期至2029年11月19日止
上海电力设计院有限公司
方案设计出图
负责人：梁浩

上海电力设计院有限公司

工程名称：红海湾海上风电三、四、五、六陆上集控中心（共用）项目（暂定名）

方案

设计阶段

批准：陈科

审核：陆勤

校核：陈科

设计：吴佳超

CAD制图：吴佳超

比例：1:1000

日期：2025.09

图号

屋顶总平面图

DW10883ZF-Z-01