



主要技术经济指标表

环雅筑			用地单位	深圳市福民丹坑股份合作公司, 深圳市福民江围股份合作公司 市福民悦兴罗氏股份合作公司, 深圳市宝松股份合作公司, 深布巷股份合作公司				
24-0195			用地位置	福城街道新丹路南侧, 观兴东路东侧				
标								
	32546.78		总建筑面积 (m ²)		385013.97			
	8.4	7.5	计容积率建筑面积 (m ²)		273105.71			
	241814.00		不计容积率建筑面积 (m ²)		111908.26			
	2000.00		地上核减建筑面积 (m ²)		0.00			
	29291.71		地下核减建筑面积 (m ²)		0.00			
	111908.26		建筑覆盖率 (一/二级)		63.03%	16.21%		
(层)	48(地上)/5(地下)		建筑基底面积 (一/二级) (m ²)		20515.78	5277.21		
	208.65		机动车停车位 (地上/地下) (辆)		2490 (100/2390) (含100个社会停车位)			
拔最高点高度 (m)			其中	一般车位	1693	辆		
	30.01%			充电车位	747	≥30%, 同时100%预留充设安装条件		
积 (m ²)	1641.75	8125.54		无障碍车位	50	辆		
	5500.00		自行车停车位 (地上/地下) (辆)		1217 (294/923)	其中电动自行车充电位占建筑物配建自行车停车位24.15%		
(户)	1251		非机动车位的占地面积 (m ²)		596.00			
面积 (m ²)	1628.00							
分配			建筑功能	建筑面积 (m ²)				
计容积率 建筑面积 (m ²) 273105.71	计规定容积率 建筑面积 (m ²) 243814.00	地上规定 建筑面积 (m ²) 241814.00		规定	核减	合计		
		住宅	117042.00	0.00	241814.00			
		商业	18000.00	0.00				
		办公	102164.00	0.00				
		物业服务用房	508.00	0.00				
		公交首末站	3000.00	0.00				
	地上核增建筑面积 (m ²) 29291.71	地下规定建筑面积 (m ²) 2000.00	公共充电站	1100.00	0.00	29291.71		
			商业	2000.00	0.00			
			城市公共通道	530.54				
			架空公共空间	1339.90				
不计容积率 建筑面积 (m ²) 111908.26	地下室核增建筑面积 (m ²) 111908.26		架空停车场	4626.44		111908.26		
			消防避难层	12765.75				
			架空绿化	108.58				
			架空休闲	4287.60				
			社区体育活动场地及其专用交通空间	1025.41				
			防坠物雨篷下方空间	221.28				
			屋面楼电梯间及机房	2098.62				
			变配电房	961.18				
四、本期住宅户型比例			穿越非住宅楼层的核心筒	1326.41				
中	普通住宅	总量	共用停车库		98682.62	占总量比例		
			公用设备用房		12068.09			
			垃圾收集房		125.82			
			架空休闲		1031.73			

建筑面积	117042	95488.92	81.59%
说 明			
<u>图 例</u>			
线		现状建筑	
退线		新建建筑	
退线		规划建筑	
廓线		公共开放空间	(公) 公交首末站(3000m ²) (位于一层)
道		社区体育活动场地	(充) 公共充电站(1100m ²) (位于一层)
度		非机动车停车位 (非充电型)	(停) 社会停车位(100个) (位于二层)
场地		非机动车停车位 (充电型)	
通道		植草砖铺装	



建设单位 CLIENT	深圳市龙华女店有限公司		
项目名称 PROJECT NAME	麟璟雅筑		
子项名称 SUB-PROJECT NAME	总图		
图纸名称	DRAWING		
	总平面图		
<u>平面图</u> 1:500			
REGISTERED	出图专用章	STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN	
	设计阶段 JOB STAGE	规划设计图	日期 DATE
	专业 DISCIPLINE	总图(G)	版修号 REV. NO.
图号 DRAWING NO.	GW-0001	目录序号 NUMBER	