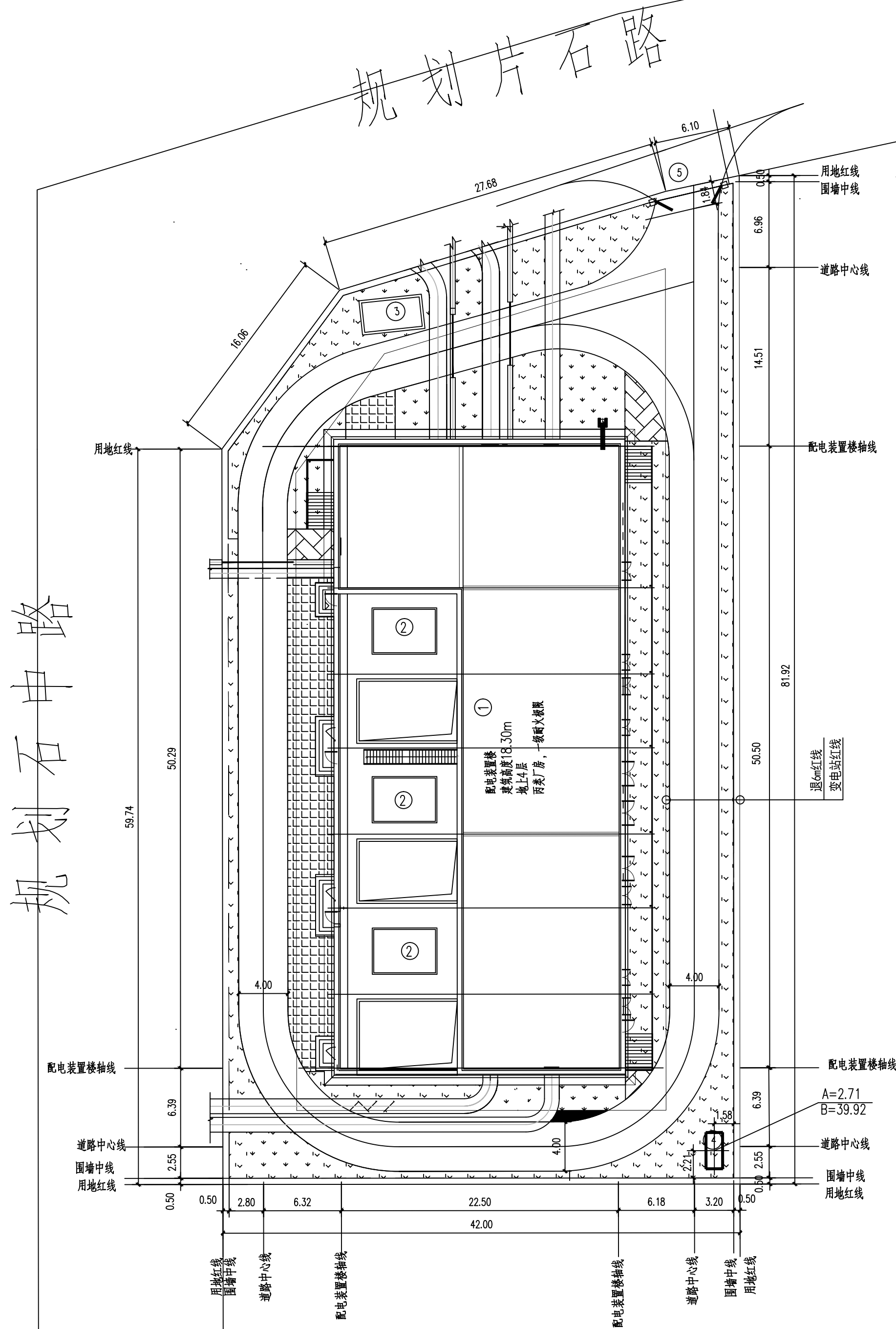
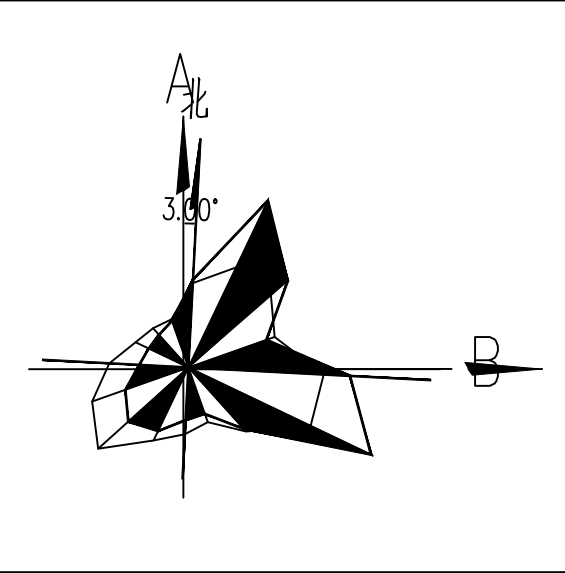




主要建构筑物一览表				
编号	名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	配电装置楼	1225	3550	建筑高度18.30m
2	主变及油坑			本期上#1,#2,#3主变
3	事故油池	18.4		1座 地下结构 25m ³
4	化粪池	3.75		1座 地下结构 2.5m ³
5	大门			1个 6m宽

主要技术经济指标表

一、项目概况						
项目名称		石龙输变电工程	用地单位	深圳供电局有限公司		
宗地号 / 宗地代码		—	用地位置	深圳宝安区		
二、主要技术经济指标						
建设用地面积		3148.0 m ²	总建筑面积	3550 m ²		
容积率 / 规定容积率		1.13/1.13	计容积率建筑面积	3550 m ²		
地上规定建筑面积		3429 m ²	不计容积率建筑面积	0 m ²		
地下规定建筑面积		121 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²		
地上核增建筑面积		0 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²		
地下核增建筑面积		0 m ²	建筑覆盖率 (— / 二 级)	38.9 %		
最大层数 (地上 / 下)		4 / 1 层	建筑基底面积	1225		
建筑最高高度		18.3 m	机动车停车位 (地上 / 下)	0 辆		
绿化覆盖率		14.6 %	自行车停车位 (地上 / 下)	0 辆		
绿地面积 / 折算绿地面积		460 m ²				
其它						
三、本期建筑面积及分配			建筑功能			
			建筑面积 /m ²			
			规定	核减	合计	
总建筑面积 3550 m ²	计容积率 建筑面积 3550 m ²	地上	配电装置楼	3429	0	3550
		地上				
		地下	消防水池及水泵房	121	0	
		地上核增建筑面积 0 m ²	—		0	
	不计容积率 建筑面积 0 m ²	地下核增建筑面积 0 m ²				

- 说明:
- 图中尺寸单位、标高均以米计,采用大地2000国家大地坐标系,1956年黄海高程基准。
 - 本图虚线表示本期地下构筑物。
 - 本站址位于深圳市宝安区石岩街道。
 - 变电站室内外高差0.45m。
 - 建筑坐标A与北方方向之间的夹角 $R=3^{\circ}$,换算公式如下:
 $X=2512548.9+A\cos R+B\sin R$,
 $Y=494945.18+B\cos R-A\sin R$, 建筑物定位为外墙轴线交点坐标。
 - 变电站配电装置楼满足退6m红线要求,配电装置楼四周50m范围内暂无其他建筑,满足消防间距要求。

图例			
	新建建(构)筑物		原有土地
	地下新建建(构)筑物		原有土地
	道路		绿化草坪
	电缆沟		围墙

SPAD 深圳供电规划设计院有限公司			
石龙输变电		工程	施工图
批准		设计	阶段
审核			
审核	另研		
校核	江志		
设计	赵伟和		
制图			
2025.07	比例	1:300	图号
			B7181S-Z0101-02

屋顶总平面