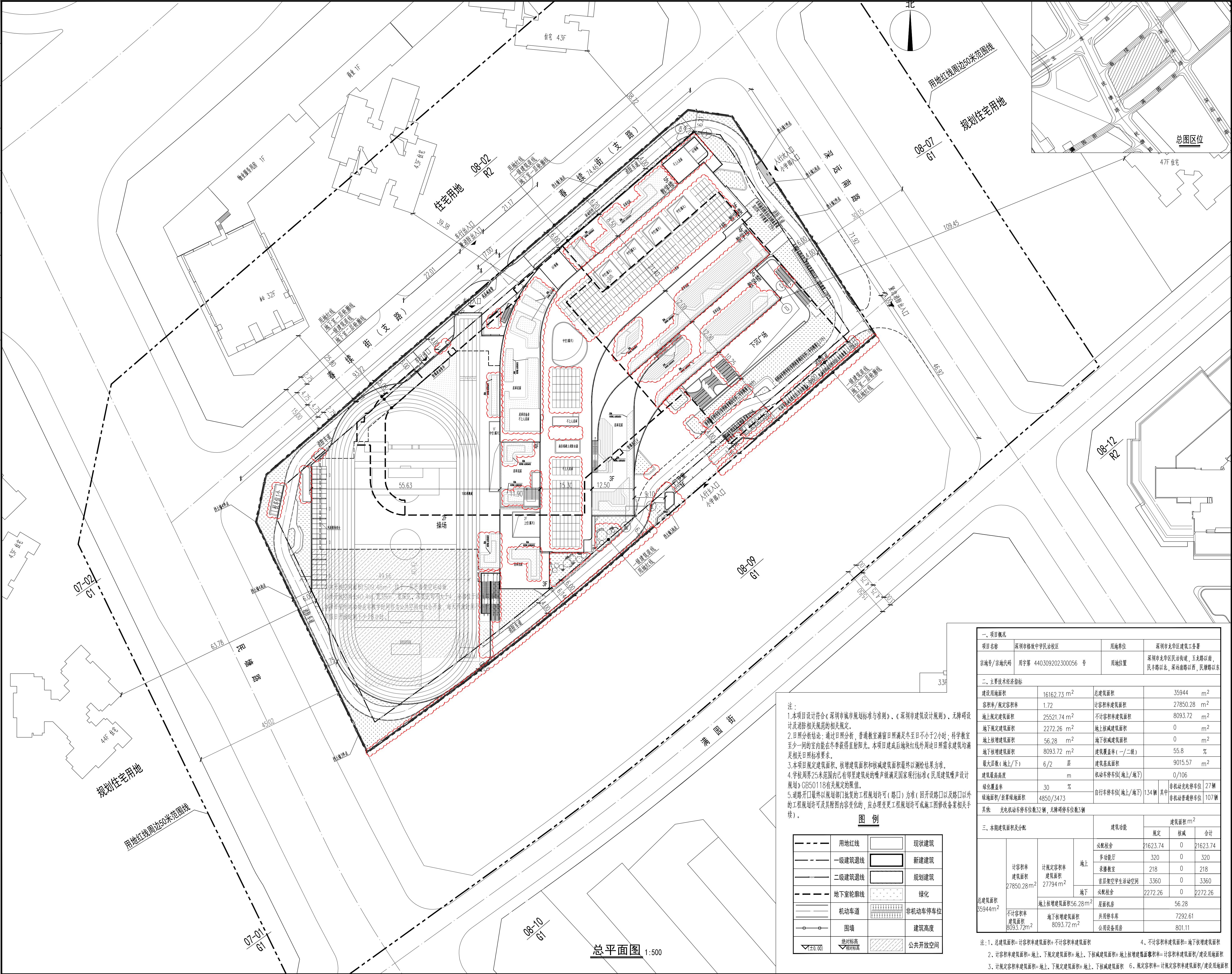




总平面图 1:500

注：

- 1.本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、无障碍设计及消防相关规范的相关规定。
- 2.日照分析结论：通过日照分析，普通教室满窗日照满足冬至日不小于2小时；科学教室至少一间的室内能在冬季获得直射阳光。本项目建成后地块红线外周边日照需求建筑均满足相关日照标准要求。
- 3.本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
- 4.学校周围25米范围内已有邻里建筑处的噪声级满足国家现行标准《民用建筑噪声设计规划》GB50118有关规定的限值。
- 5.道路开口最终以规划部门批发的工程规划许可（路口）为准（因开设路口以及路口以外的工程规划许可及其附图内容变化的，应办理变更工程规划许可或施工图修改备案相关手续）。

图例

用地红线	现状建筑
一级建筑退线	新建建筑
二级建筑退线	规划建筑
地下室轮廓线	绿化
机动车道	非机动车停车位
围墙	建筑高度
绝对标高 相对所需	公共开放空间

一、项目概况						
项目名称	深圳市格致中学民治校区		用地单位	深圳市龙华区建筑工务署		
宗地号/宗地代码	用字第 440309202300056 号		用地位置	深圳市龙华区民治街道，王光路以南，民丰路以北，深业南路以西，民胜路以东		
二、主要技术经济指标						
建设用地面积		16162.73 m ²	总建筑面积		35944 m ²	
容积率/规定容积率		1.72	计容积率建筑面积		27850.28 m ²	
地上规定建筑面积		25521.74 m ²	不计容积率建筑面积		8093.72 m ²	
地下规定建筑面积		2272.26 m ²	地上核减建筑面积		0 m ²	
地上核增建筑面积		56.28 m ²	地下核减建筑面积		0 m ²	
地下核增建筑面积		8093.72 m ²	建筑覆盖率（—/二级）		55.8 %	
最大层数（地上/下）		6/2 层	建筑基底面积		9015.57 m ²	
建筑最高高度		m	机动车停车位（地上/地下）		0/106	
绿化覆盖率		30 %	自行车停车位（地上/地下）		134 辆	
绿地面积/折算绿地面积		4850/3473	其中 非机动车停车位		27 辆	
			非机动车普通停车位		107 辆	
其他 充电站停车位数量32辆，无障碍停车位数量3辆						
三、本期建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积 m ²	
					规定	核减
总建筑面积 55944m ²	计容积率 建筑面积 27850.28m ²	地上	必须校舍	21623.74	0	21623.74
			多功能厅	320	0	320
			录播教室	218	0	218
			首层架空学生活动空间	3360	0	3360
			必须校舍	2272.26	0	2272.26
	不计容积率 建筑面积 8093.72m ²	地下	地上核增建筑面积	56.28m ²		
			地下核增建筑面积	8093.72m ²		
			共用停车库		7292.61	
			公用设备用房		801.11	

- 注：1、总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积 4、不计容积率建筑面积-地下核增建筑面积
- 2、计容积率建筑面积=地上、下规定建筑面积+地上、下核减建筑面积+地上核增建筑面积/建设用地面积
- 3、计规定容积率建筑面积=地上、下规定建筑面积+地上、下核减建筑面积 6、规定容积率=计规定容积率建筑面积/建设用地面积

说明

1. 本图依据项目规划要点、专规批复、设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。

2. 图中坐标为2000国家大地坐标系，高程为1956年黄海高程系。

3. 本工程(±0.00)相当于绝对标高为 米。

4. 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。

5. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。

6. 图中室外绿化、花池、泳池、广场等均为示意，具体详见景观设计。

7. 图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。

8. 图中室外绿化、花池、泳池、广场等均为示意，具体详见景观设计。

9. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详专业公司深化设计。

10. 图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。

11. 图中场地高差大于0.5m边界处，需设置防护栏杆、防坠落等安全措施，红线外放坡仅为临时放坡，具体详相关专业图纸。

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

版本 Revision

Rev. 1.0

修订内容 Descriptions

修订日期 Date

修订人 By

审定 Examined

审核 Checked

项目负责人 Project Principal

主持建筑师 Lead Architect

专业负责人 Special Field in Charge

方案设计 Designer

校对 Design Checked

设计 Design

绘图 Draw

建设单位 Client

项目名称 Project Title

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing title

子项号 Sub-title NO.

图号 DWG. NO.

人防图号 Air DEF. DWG. NO.

图例 DWG. Style

版号 Rev.

日期 Date

工程编号 Design No.

比例 Scale

CAPOL

深圳市華爾國際工程設計股份有限公司

SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.