



清平学堂总平面

主要技术经济指标									
建设用地面积		874.14	㎡		总建筑面积		521.35	㎡	
容积率/规定容积率		0.60/0.69			计容建筑面积		521.35	㎡	
地上规定建筑面积		600.00	㎡		不计容建筑面积		-	㎡	
地下规定建筑面积		0	㎡		地上核减建筑面积		-	㎡	
地上核增建筑面积		0	㎡		地下核减建筑面积		-	㎡	
地下核增建筑面积		0	㎡		建筑覆盖率(一/二级)		64.65/-	%	
最大层数(地上/下)		1/0	层		机动车停车位(地上/下)		0	个	
建筑最高高度		9.48	m		非机动车停车位(地上/下)		0	个	
绿化覆盖率		10.10	%						
绿地面积/折算绿地面积		88.29/-	㎡						
本期建筑面积及分配					建筑功能		建筑面积 ㎡		
							规定	核减	合计
总建筑面积 (㎡)	计容积率	计规定容积率	地上	清平学堂	文化设施	521.35	/		521.35
	建筑面积 (㎡)	521.35	地下						
		地上核增							
		建筑面积 (㎡)							
	521.35	0.00							
不计容积率建筑面积 (㎡)		地下核增建筑面积 (㎡)							
521.35	0.00	0.00							