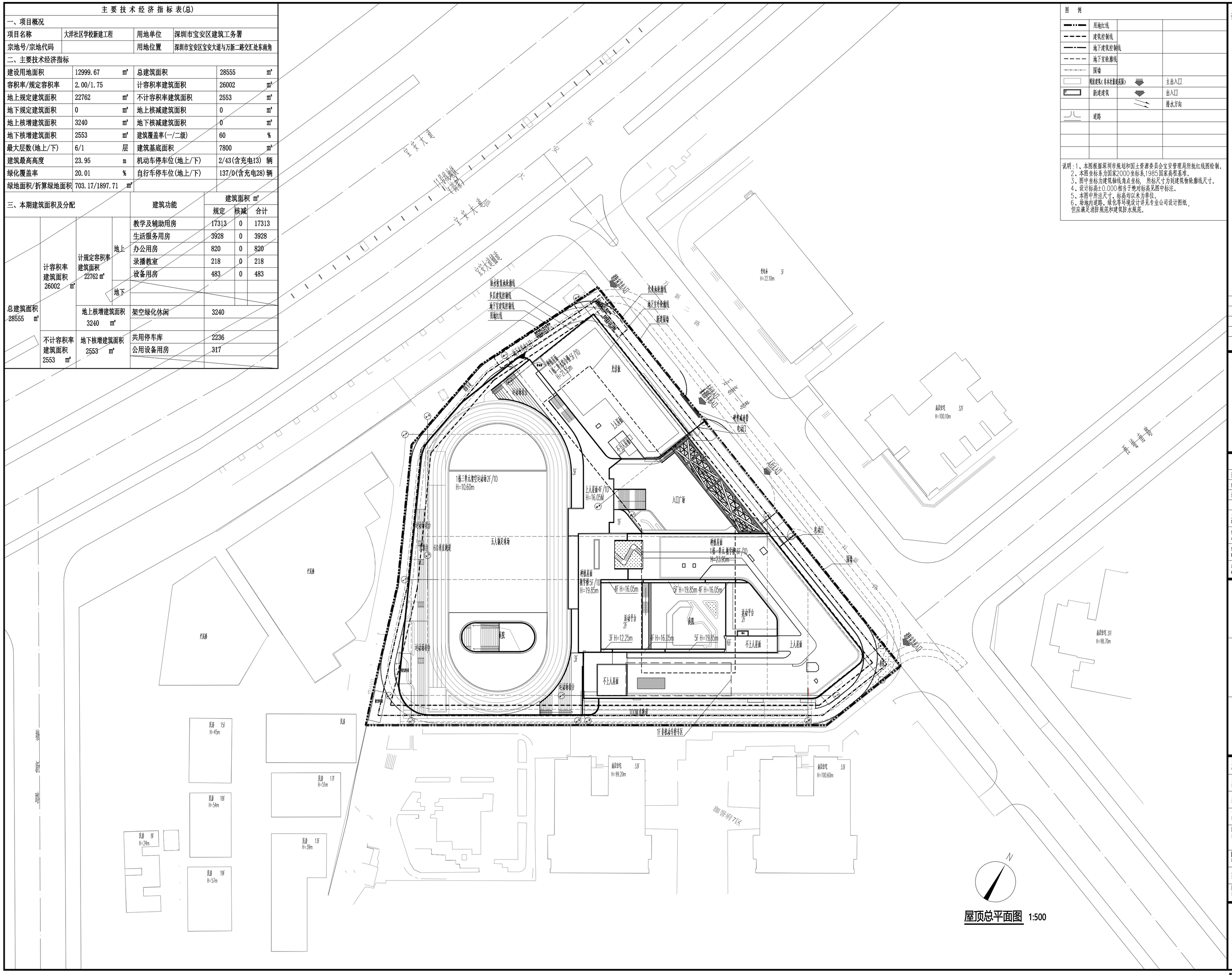
主要技术经济指标表(总)

一、项目概况			
项目名称	大洋社区学校新建工程	用地单位	深圳市宝安区建筑工务署
宗地号/宗地代码		用地位置	深圳市宝安区宝安大道与万新二路交汇处东南角

二、主要技术经济指标					
建设用地面积	12999.67	㎡	总建筑面积	28555	㎡
容积率/规定容积率	2.00/1.75		计容积率建筑面积	26002	㎡
地上规定建筑面积	22762	㎡	不计容积率建筑面积	2553	㎡
地下规定建筑面积	0	㎡	地上核减建筑面积	0	㎡
地上核增建筑面积	3240	㎡	地下核减建筑面积	0	㎡
地下核增建筑面积	2553	㎡	建筑覆盖率(一/二级)	60	%
最大层数(地上/下)	6/1	层	建筑基底面积	7800	㎡
建筑最高高度	23.95	m	机动车停车位(地上/下)	2/43(含充电13)	辆
绿化覆盖率	20.01	%	自行车停车位(地上/下)	137/0(含充电28)	辆
绿地面积/折算绿地面积	703.17/1897.71	㎡			

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 ㎡ 规定	核减	合计
总建筑面积 28555 ㎡	计容积率建筑面积 26002 ㎡	计规定容积率建筑面积 22762 ㎡	地上	教学及辅助用房	17313	0	17313
				生活服务用房	3928	0	3928
				办公用房	820	0	820
				录播教室	218	0	218
				设备用房	483	0	483
			地下				
		地上核增建筑面积 3240 ㎡		架空绿化休闲	3240		
	不计容积率建筑面积 2553 ㎡	地下核增建筑面积 2553 ㎡		共用停车库	2236		
				公用设备用房	317		


宝安大道
宝安大道辅道
宝安大道
万新二路
万新二路辅道
万新二路
万新二路
万新二路
万新二路
城市道路
城市道路
学校
H=22.10m
5F
南部宿舍
H=100.10m
33F
南部宿舍 31F
H=98.70m
南部宿舍
H=99.20m
3F
南部宿舍
H=100.60m
3F
珊瑚湾府7区
1#楼二单元架空观赏楼2F/10
H=10.60m
1#楼二单元架空观赏楼2F/10
H=10.60m
60米直跑道
五人制足球场
操场
入口广场
上人屋面4F/10
H=16.05M
上人屋面
不上人屋面
楼梯屋面
1#楼一单元楼梯间6F/10
H=23.95m
楼梯屋面
教学楼5F/10
H=19.85m
4F H=16.05m
5F H=19.85m
4F H=16.05m
运动平台
2F
3F H=12.25m
4F H=16.05m
5F H=19.85m
6F
不上人屋面
上人屋面
运动平台
3F
运动平台
3F
运动平台
3F
1F非机动车停车区
1F机动车停车区
排水沟
排水沟
排水沟