



公示总平面图 1:

**校园位置示意图**

**技术经济指标表**

项目概况							
项目名称	新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目		用地单位	北京大学深圳研究生院			
地号	04-07（北大校区）		用地位置	北京大学深圳研究生院校园内			
<b>主要技术经济指标</b>							
建设用地面积		9195.85	m <sup>2</sup>	总建筑面积		61429.38 m <sup>2</sup>	
容积率/规定容积率		5.35/5.20		计容积率建筑面积		49197.69	
地上规定建筑面积		47857.76	m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积		12231.69 m <sup>2</sup>	
地下规定建筑面积			m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积			
地上核增建筑面积		1339.93	m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积			
地下核增建筑面积		12231.69	m <sup>2</sup>	建筑覆盖率（一级/二级）		49.84 %	
最大层数（地上/下）		19/2	层	建筑基底面积		4583.58 m <sup>2</sup>	
建筑最高高度		96.75	m	机动车停车位（地上/下）		0/150 辆	
绿化覆盖率		31	%	自行车停车位（地上/下）		238/0 辆	
绿地面积/折算绿地面积		5026.16/2895.48	m <sup>2</sup>				
<b>本期建筑面积及分配</b>				建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>		
建筑面积 29.38 m <sup>2</sup>	计容积率建筑面积 49197.69	计规定容积率 建筑面积 47857.76	地上规定 47857.76		规定	核减	合计
		地上核增建筑面积 1339.93m <sup>2</sup>		架空绿化休闲	1339.93	0.00	1339.93
	不计容积率建筑面积 12231.69	地下核增建筑面积 12231.69		共用停车库	6862.98		
				公用设备用房	5368.71		

**分项分栋面积表**

01: 新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目				建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>		
建筑面积 48.43 m <sup>2</sup>	计容积率建筑面积 42138.50m <sup>2</sup>	计规定容积率 建筑面积	地上规定		规定	核减	合计
		41121.43	41121.43	科研用房（含成果展示大厅）	41121.43	0.00	41121.43
		地上核增建筑面积 1017.07m <sup>2</sup>		架空绿化休闲	1017.07	0.00	1017.07
建筑面积 80.95	不计容积率建筑面积 8109.93m <sup>2</sup>	地下核增建筑面积 8109.93m <sup>2</sup>		共用停车库	4803.84		
				公用设备用房	3306.09		
				建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>		
建筑面积 80.95	计容积率建筑面积 7059.19	计规定容积率 建筑面积	地上规定		规定	核减	合计
	6736.33	6736.33	科研用房（含成果展示大厅）	6736.33	0.00	6736.33	
	地上核增建筑面积 322.86m <sup>2</sup>		架空绿化休闲	322.86	0.00	322.86	
不计容积率建筑面积 4121.76		地下核增建筑面积 4121.76		共用停车库	2059.14		
				公用设备用房	2062.62		



经理	吴越超	
负责人	连荔	
会 签 栏		
业	签 字	日 期
图		
筑		
构		
水		
通		
力		
气		
化		
称区		
北京大学深圳研究生院新兴交叉学科 教学与科研大楼（一期）项目		
CT NO.	240027	子项号 SUBPROJ. NO. 00
1: 500	日期 DATE	2025. 08
公示总平面图		
人 HIEF	刘恒 杨茜	
人 INE CHIEF	武永宝	
人 DESIGNER	武永宝 罗云	
BY	李可溯	
BY	连荔	
BY	白红卫	
EPT	总图市政设计研究院	
<b>中国建筑设计研究院有限公司</b> CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP		
设计证书号: A111002193		
本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围 ing & design are copyright and no portion may be d without the written permission of the CAG		