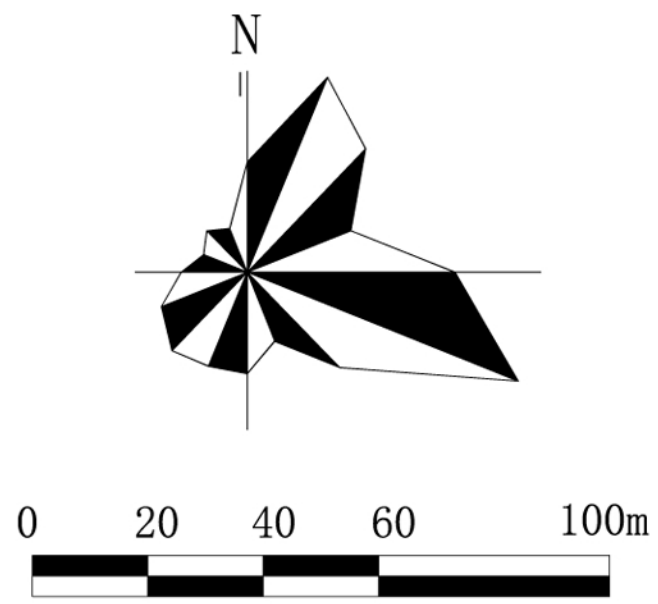
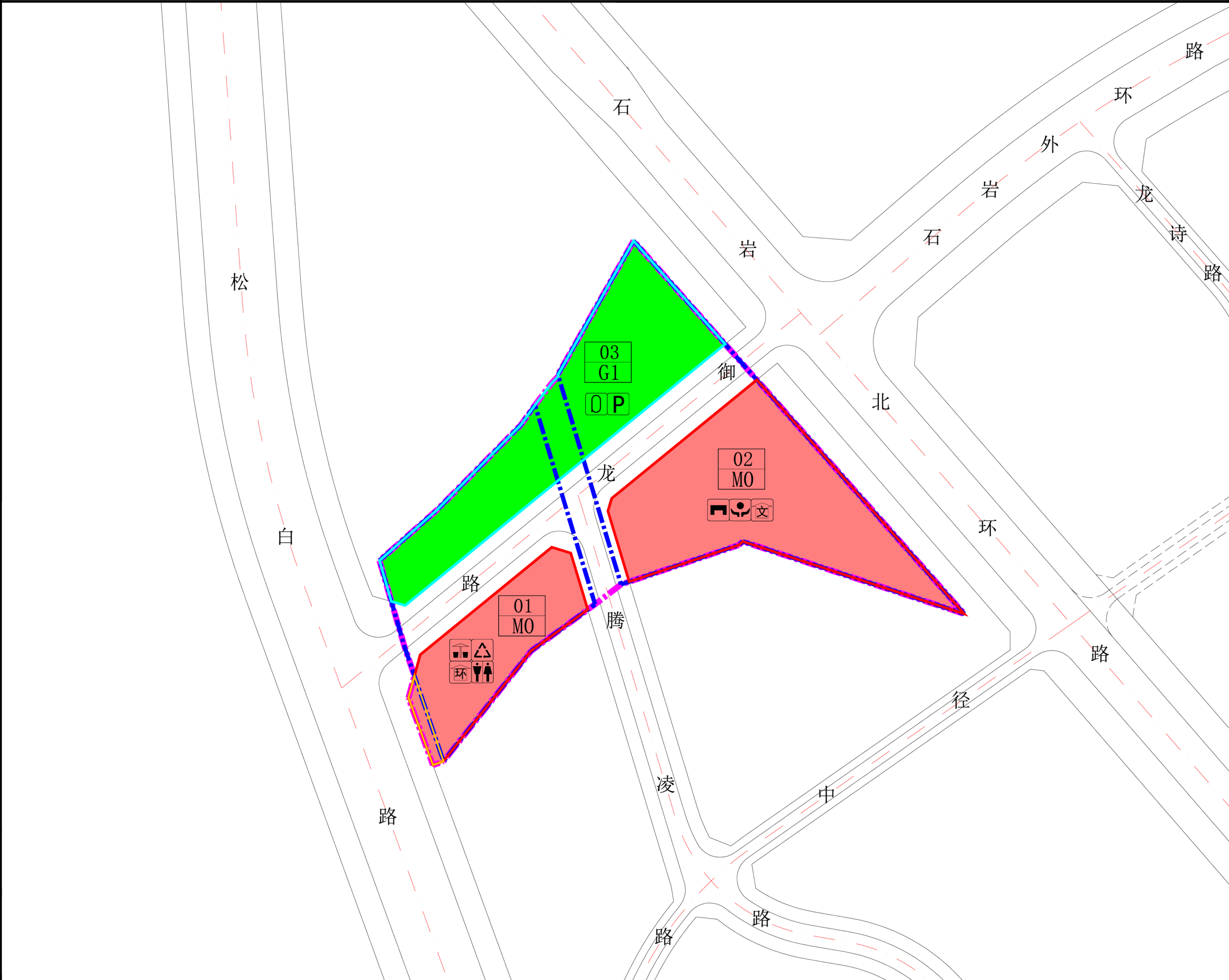




地块划分与指标控制图



总平面布局示意图



图 例

地块控制指标一览表

开发建设用地技术经济指标一览表

图 例

			地块 编号	性质 代码	用地性质	用地面积 (m ²)	规划容 积率	规划容积 (m ²)					公共配套设施内容 (含地下, m ²)	年径流总 量控制率 (%)	备注	
		产业研发 用房						产业配套 用房	其中		公共配套 设施 (含 地下)	合计				
									商业服 务设施	宿舍						
 新型产业用地	 片区汇聚机房	01 MO	01	MO	新型产业 用地	5578.0	5.4	-	29515	500	29015	510	30025	小型垃圾转运站275、 再生资源回收站80、 公共厕所70、环卫工 人作息房85	58	拆除重建， 01、02地块 宿舍集中布 局在01地块
 公园绿地	 公共停车场		02	MO	新型产业 用地	11988.2	6.6	76040 (含创新 型产业用 房9125)	500	500	-	2050	78590	便民服务站400、文化 活动室1500、片区汇 聚机房150	58	拆除重建， 01、02地块 宿舍集中布 局在01地块
 更新单元范围线	 小型垃圾转运站		03	G1	公园绿地	11125.8	-	-	-	-	-	-	-	社区体育活动场地、 公共停车场	-	拆除重建， 后续结合实 际需求，可 调整用地性 质，用于片 区亟需的公 共设施或产 业用地
 拆除范围线	 再生资源回收站															
 开发建设用地范围线	 公共厕所															
 独立占地的公共配套设施及其它 移交给政府的独立用地范围线	 环卫工人作息房	合计	-	-	-	-	76040	30015	1000	29015	2560	108615	-	-	-	
 划入零星用地范围线	 地块编号 用地性质代码															
 便民服务站																
 社区体育活动场地																
 文化活动室																

项目		数量
开发建设用地面积 (m²)		17566.2
规划容积率		6.2
规划容积 (m²)		108615
其中	产业研发用房	76040 (含创新型产业用房9125)
	产业配套用房	30015
	商业服务设施	1000
其中	宿舍	29015
	公共配套设施 (含地下)	2560
	便民服务站	400
其中	文化活动室	1500
	片区汇聚机房	150
	小型垃圾转运站	275
其中	再生资源回收站	80
	公共厕所	70
	环卫工人作息房	85

备注:
1、更新单元规划中未注明的建筑退线、绿化覆盖率、建筑覆盖率、透水率、停车位等依据《深圳市城市规划标准与准则》予以核定。
2、物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定, 不纳入公共配套设施。
3、建筑高度按更新单元规划核发批复文件控制。
4、总平面仅作参考, 最终平面布局以政府批件为准。

- 人行出入口
- 车行出入口
- 更新单元范围线
- 拆除范围线
- 开发建设用地范围线
- 独立占地的公共服务设施及其它移交给政府的独立用地范围线