

主要经济技术指标表				
一、项目概况				
项目名称	罗湖区新安路川地006-02地块小学新建工程(暂定名)		用地单位	深圳市宝安区教育局
地块编号	用字第4403062025XS0013546号		用地位置	深圳市宝安区罗岗街道
二、用地主要经济技术指标				
建设用地面积(m²)	8876.01	总建筑面积(m²)	21296.00	
容积率/规定容积率	2.05/1.78	计容积率建筑面积(m²)	18191.00	
地上规定建筑面积(m²)	15511.00	不计容积率建筑面积(m²)	3105.00	
地下规定建筑面积(m²)	329.00	地上核减建筑面积(m²)	0.00	
地上核增建筑面积(m²)	2351.00	地下核减建筑面积(m²)	0.00	
地下核增建筑面积(m²)	3105.00	建筑覆盖率(一/二/三)	66%	
最大层数(地上/下)	6/1(层)	绿地面积/折算绿地面积	1902.82/1346.10	
建筑最高高度		建筑基底面积(m²)	5819.00	
绿化覆盖率	15%	机动车停车位(地上/下)	2728个 (建筑基底面积×0.05×1.05, 2.00容积率时, 按0.05)	
自行车停车位(地上/下)	91/0个 (配建停车位×0.15, 占0.00%)			
其它				
三、本项目建筑面积分配		建筑功能		
			建筑容积率(m²)	
			规定	核减 合计
总建筑面积 21296(m²)	计容积率 建筑面积 18191.00 (m²)	地上规定建筑面 积15511.00 (m²)	教学及辅助用房	12533.00
				0.00
	地上核增建筑 面积2351.00 (m²)	必配校舍	682.00	
			0.00	
	不计容积率 建筑面积 3105.00(m²)	地下规定建筑面 积329.00(m²)	生活服务用房	2296.00
				0.00
地下核增建 筑面积: 3105.00(m²)	地上核增建筑 面积: 2351.00(m²)	生活服务用房	329.00	
			0.00	
			329.00	
			2160.00	
			191.00	
			609.00	
			2496.00	

