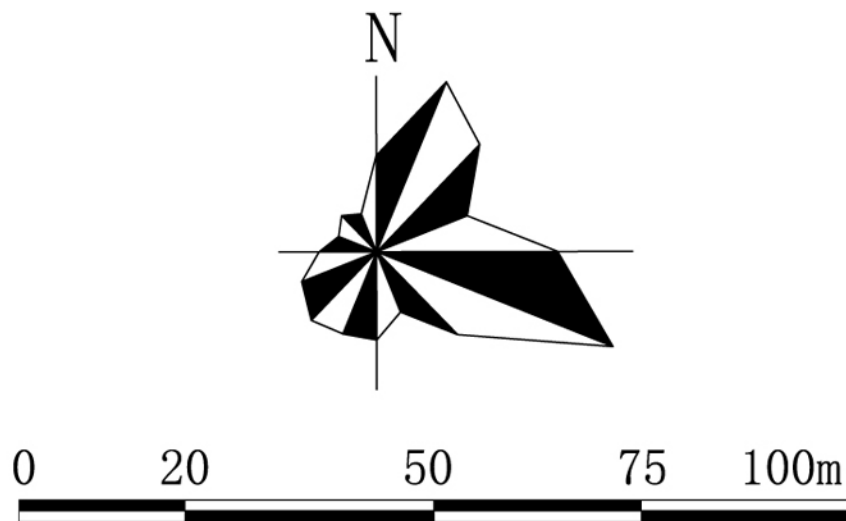
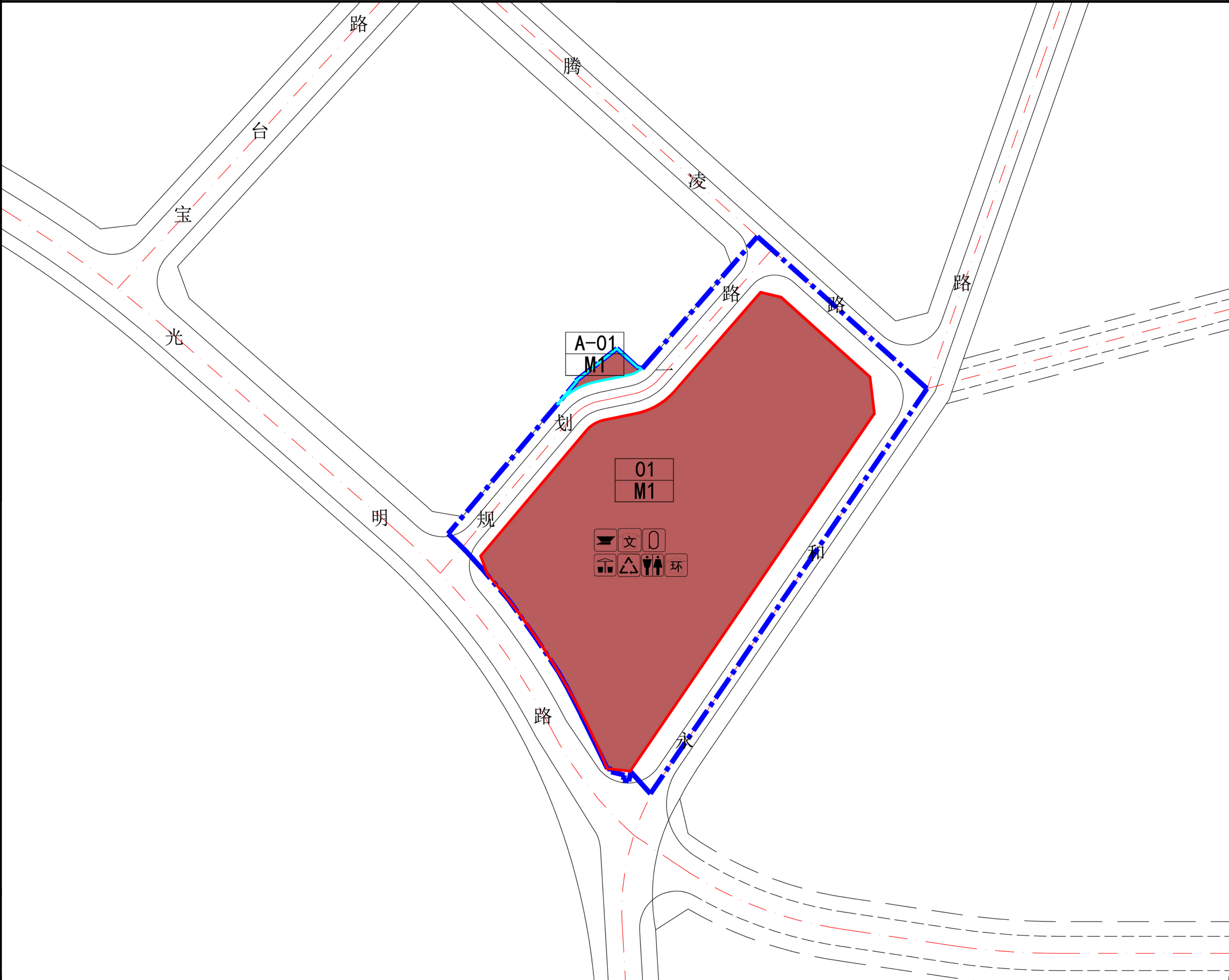




地块划分与指标控制图



总平面布局示意图



图 例

- M1

普通工业用地
- 拆除范围线
- 开发建设用地范围线
- 独立占地的公共服务设施及其它移交给政府的独立用地范围线
- 规划道路
- 01

地块编号
- M1

用地性质代码
- 社区警务室
- 文化活动室
- 社区体育活动场地
- 小型垃圾转运站
- 再生资源回收站
- 公共厕所
- 环卫工人作息房

地块控制指标一览表

地块 编号	性质 代码	用地 性质	用地面积 (㎡)	规划容 积率	规划容积（㎡）						公共配套设施 内容（含地 下，㎡）	年径流 总量控 制率（ %）	备
					厂房	产业配 套用房	产业配套用房		公共配套 设施（含 地下）	合计			
							商业服务 设施	宿舍					
01	M1	普通工业 用地	14935.8	5.5	63770	16324	1000	15324	1530	81624	社区警务室 100、文化活 动室1000、小 型垃圾转运站 250、公共厕 所100、再生 资源回收站 60、环卫工人 作息场所20、 社区体育活动 场地（占地 400）	60	拆 重
A-01	M1	普通工业 用地	189.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	拆 重
合计	-	-	-	-	63770	16324	1000	15324	1530	81624	-	-	

开发建设用地技术经济指标一览表

项目		数量
开发建设用地面积 (m²)		14935.8
规划容积率		5.5
规划容积 (m³)		81624
其中	厂房	63770
	产业配套用房	16324
	宿舍	15324
	商业服务设施	1000
	公共配套设施 (含地下)	1530
其中	社区警务室	100
	文化活动室	1000
	小型垃圾转运站	250
	再生资源回收站	60
	公共厕所	100
环卫工人作息场所		20
社区体育活动场地 (m²)		400 (占地)

备注：
1. 更新单元规划中未注明的建筑退线、绿化覆盖率、建筑覆盖率、透水性、停车位等依据《深圳市城市规划标准与准则》予以核定。
2. 物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定，不纳入公共配套设施。
3. 建筑高度按更新单元规划核发批复文件控制。
4. 总平面图仅作为示意，最终平面布局以政府批件为准。

图 例

- 拆除范围线
- 开发建设用地范围线
- 独立占地的公共服务设施及其它
移交政府的独立用地范围线
- 人行出入口
- 车行出入口