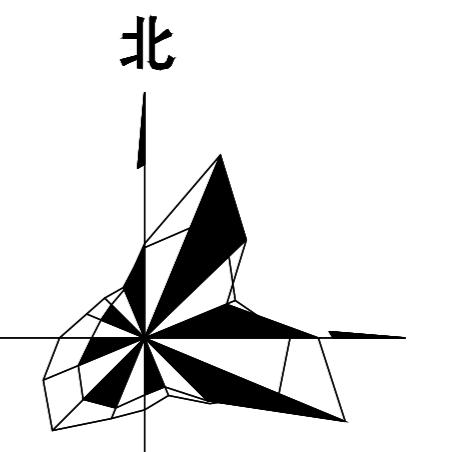


方案 PROJ. 电源 ELEC.  
会图 SITE.弱电 TELE.  
建筑 ARCH. 互通 MCOL.  
结构 STRU. 燃气 GAS.  
给水 PLUM.

日期 DATE 特定内容 DESCRIPTIONS 版本 REV.



序号	名称	图例	备注
1	新建建筑		
2	用地红线		
3	一级退线		
4	二级退线		
5	地下室轮廓线		
6	车行道路		
7	消防通道		
8	减速带		
9	场地人行出入口		
10	机动车出入口		
11	地下车库出入口		
12	建筑群体体出入口		
13	绿化		

说明：  
 1.设计依据：  
 a.建设单位提供的用地资料、地形图电子文件；  
 b.建设单位提供的相关设计资料、设计要求；  
 c.国家及地方颁布的相关设计规范和标准；  
 2.本图所绘制的建筑,优先考虑首层影廊及檐下室外墙面轮廓线;建筑间距、建筑界面距离均按标注外墙皮,外墙皮未含装饰层面厚度；  
 3.本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则(2023年6月修订总版)》、《深圳市居住设计规划(2024版)》、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、《道路及相关设施设置技术标准》,并由专业公司深化设计。  
 4.场地内地块、人行广场、围墙、挡土墙、游泳池、苏泥、出入口处的无障碍设施及台阶等尺寸位置示意图,具体由景观专业统一设计;  
 5.图中所注尺寸标注,标高,坐标单位均为米;  
 6.道路开口最终以规划局批复的工程规划许可证(路口)为准。  
 7.出入口安全设施参照《道路交通标志和标线》(GB5768-2009)及深圳市道路交通管理设施设置技术标准,并由专业公司深化设计。

注册章  
SEAL OF REGISTERED

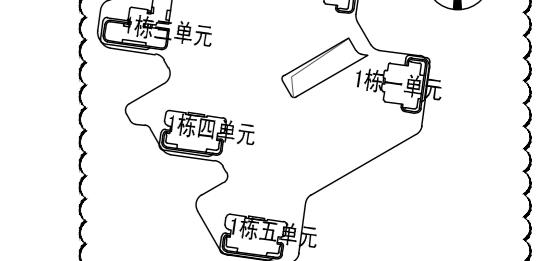
防火设计图审小组专用章  
SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

工程设计图专用章  
SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN

建设单位  
CONTRACTOR

深圳市航运集团有限公司  
SHENZHEN HANGYU GROUP CO., LTD.

平面示意  
PLAN



项目名称  
PROJECT NAME

元湾府(一期)  
WUANWAN FU (PHASE I)

项目负责人  
PROJECT LEADER

陈日福 钱宏周  
CHEN JIHFU QIAN HONGZHOU

工程设计负责  
DESIGN LEADER

郭艺端 陈鹏  
GUO YIDUAN CHEN PENG

设计  
DESIGN

杜国涛  
DU GUOTAO

绘图  
DRAWING

杜国涛  
DU GUOTAO

工班项目  
PROJECT

元湾府(一期)  
WUANWAN FU (PHASE I)

工班项目  
SUB PROJECT

总图  
GENERAL LAYOUT

图名  
DRAWING TITLE

屋顶总平面图  
ROOF TOP PLAN

工程号  
WORK NO.

20230501  
S. No. S

设计  
DESIGN

建  
ARCHITECTURE

图名  
DRAWING NAME

AW-S-0201

期  
DATE

2025.07

比例  
SCALE

1:500

HUKYI  
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  
HONG KONG HUAJI DESIGN ADVISORY (SHENZHEN) LTD.

NATIONAL CLASS DESIGN LICENSE NO. A144071712

INTERNATIONAL DESIGN LICENSE NO. A144071712

主要经济技术指标表			
一、项目概况			
项目名称			元湾府
宗地号/宗地代码			K709-0004
用地单位			深圳市航运集团有限公司
用地位置			夏海路与后海路交界处东侧
二、主要经济技术指标			
项目名称			元湾府(一期)
宗地号/宗地代码			K709-0004
用地单位			深圳市航运集团有限公司
用地位置			夏海路与后海路交界处东侧
三、本期建筑面积及分配			