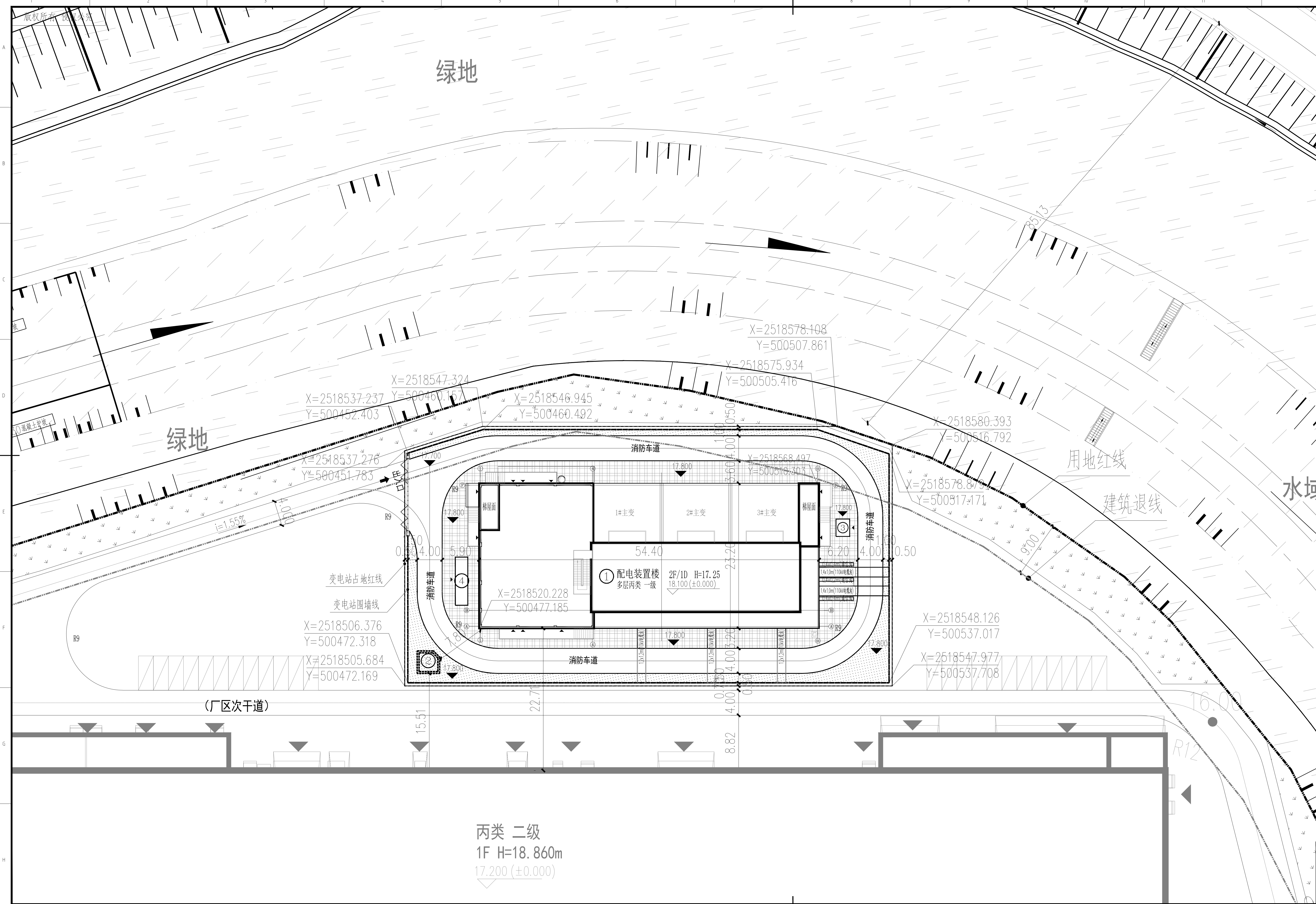




I区(本次报建)

A区(已报建)

B区(已报建)

C区(已报建)

D区(已报建)

E区(已报建)

F区(已报建)

G区(已报建)

H区(已报建)

I区(已报建)

J区(已报建)

K区(已报建)

L区(已报建)

M区(已报建)

N区(已报建)

O区(已报建)

P区(已报建)

Q区(已报建)

R区(已报建)

S区(已报建)

T区(已报建)

U区(已报建)

V区(已报建)

W区(已报建)

X区(已报建)

Y区(已报建)

Z区(已报建)

编号	名称	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	备注
①	配电装置楼	857	2606	含半地下建筑面积
②	事故油池			地下构筑物
③	消防工具箱			地面构筑物
④	雨淋阀前			地面构筑物

主要经济指标表

项目概况		用地单位		用地位置		
项目名称		深圳小鹏汽车工业园(X2024-0005宗地)I区		深圳比亚迪汽车有限公司		
宗地号		X2024-0005		深汕特别合作区小漠街道		
二、主要经济技术指标						
建设用地面积	3200 m²	总建筑面积	2606 m²			
容积率/规定容积率	0.81/0.81	计容积率建筑面积	2606 m²			
地上规定建筑面积	10193 m²	不计容积率建筑面积	0 m²			
地下规定建筑面积	0 m²	地下核减建筑面积	0 m²			
地上核增建筑面积	0 m²	地下核增建筑面积	0 m²			
地下核增建筑面积	0 m²	建筑覆盖率	26.78 %			
最大层数(地上/地下)	3/0 层	建筑基底面积	857 m²			
建筑最高高度	17.25 m	机动车停车位(地上/下)	0 辆			
绿化覆盖率	16.94 %	自行车停车位(地上/下)	0 辆			
绿地面积/计算绿地面积	350/0 m²					
其它						
三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积 2606 m²	计容积率 建筑面积 2606 m²	地上	配电装置楼	2606	核减	合计
		地下				2606
	不计容积率 建筑面积 0 m²	地上核增建筑面积	0 m²			0
		地下核增建筑面积	0 m²			0
四、本期住宅户型比例		总量	户型套内建筑面积 <30 m²	占总量比例		
户数		户				
建筑面积		m²				

分栋指标表

栋号	高度 m	层数	地上	地下	建筑功能	建筑面积 m²	核减面积 m²	核增面积 m²	核增面积 m²	结构形式
配电装置楼	17.25	3	0	0	厂房	2606	0	0	0	钢筋混凝土结构
合计						2606	0	0	0	

图例:

地上建(构)筑物	广场砖
地下建(构)筑物	绿化
站内道路及转弯半径	围墙
	电缆沟

说明:

- 本图尺寸以米 (m) 为单位, 本土所指的建筑高度为室外地坪到屋面面层高度。
- 本图采用深汕2000坐标系, 1985国家高程系。
- 站址场地设计标高为17.800m, 场地标高满足五十年一遇洪水位(11.33m)的要求。
- 实线为本期工程, 粗虚线为地下建(构)筑物。
- 除注明外, 建筑物室内地坪标高高出室外地坪标高(场地设计标高)300mm, 室外地坪高出室外道路100mm。
- 本工程站区竖向设计采用平坡式布置方式, 场地由建筑物和围墙边向道路倾斜。
- 变电站唯一建筑物配电装置楼满足退6m红线的要求。

丙类 二级
1F H=18.860m
17.200 (±0.000)

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

深汕小鹏汽车工业园(X2024-0005宗地)I区

批 准 初 稿 设计 谭炳成

审 核 郭 峰 设计 谭炳成

校 核 曹 静 日期 2023年5月

图 号 BA17431S-Z0202-01

比例 1:500

图 号 BA17431S-Z0202-01

版 本 A