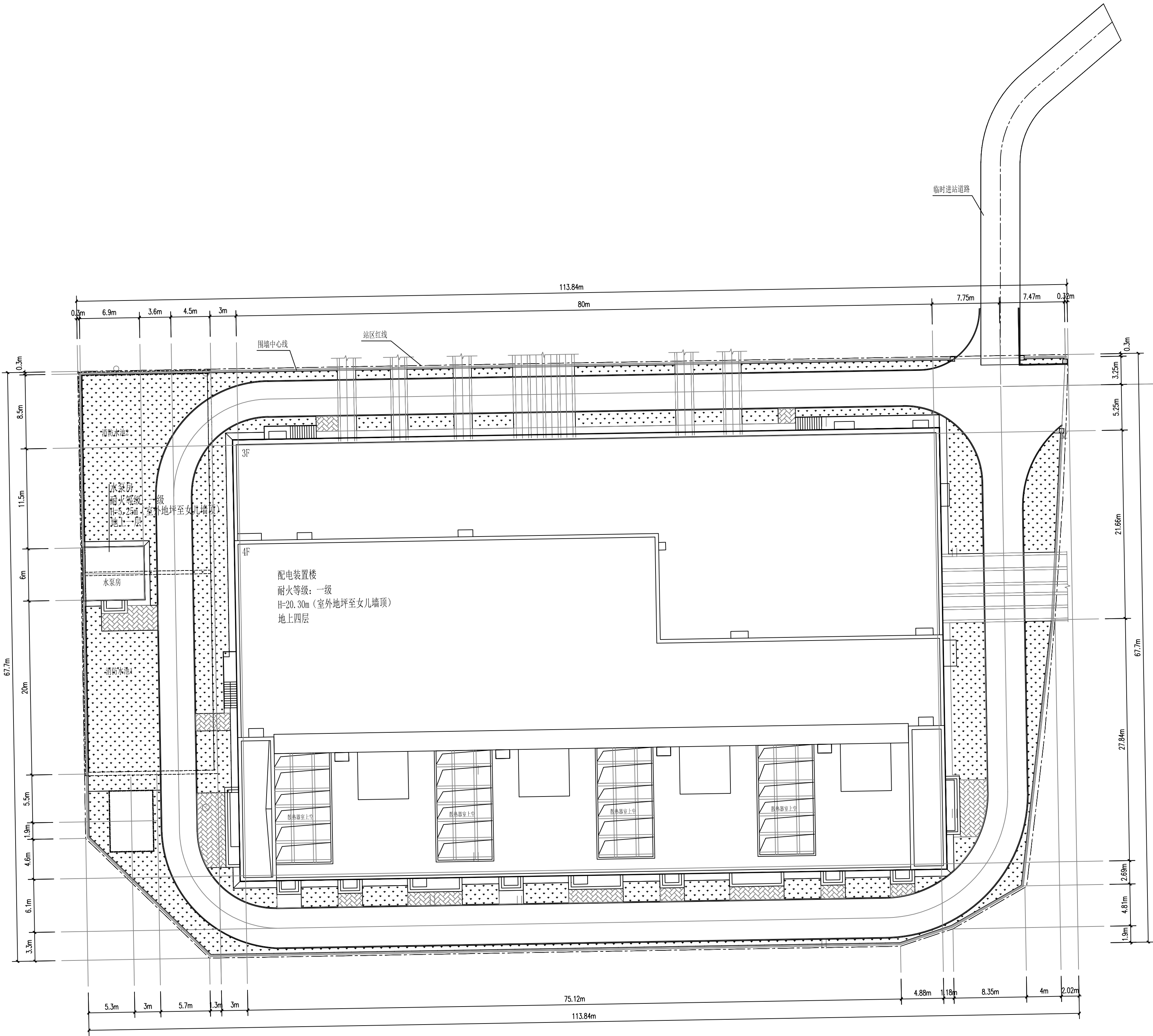




图例

	用地红线		新建建（构）筑物		混凝土地坪
	6m退线		地下新建建（构）筑物		砖铺地坪
	地下室及建筑外轮廓		道路		绿化草坪
	围墙		电缆沟		

说明:

- 图中尺寸单位、标高均以米计。
- 本图采用大地2000坐标系:1956黄海高程系。
- 全站竖向按照功能要求分两级布置。
- 变电站配电装置楼四面退红线均大于6m。水泵房退红线仅为0.10m。
- 站区附近无河道、风景区、轨道交通、加油站或油气管道、高压线及其他保护控制线。
- 项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》（2014版）、《深圳市建筑设计规则》消防相关规范的相关规定。
- 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
- 站内主要道路为配电装置楼四周道路，为消防车道及运输车道。
- 进站道路直接从东侧为规划大围三路引接，长度约5.0米（经宝安规自局沟通该条路建设时间及规划标高未定），临时进站道路由北侧芙蓉西路引接，利用现有潭头湿地公园内部道路长度为115m，宽度大于4.5m，需新建临时道路长度为65m，宽度为4.5m。

主要技术经济指标表

一、项目概况							
项目名称		荔西变电站工程	用地单位	深圳供电局有限公司			
宗地号			用地位置	宝安区松岗街道			
二、主要经济技术指标							
建设用地面积		7385.08 m ²	总建筑面积	9881 m ²			
容积率/规定容积率		1.338/1.338	计容积率建筑面积	9881 m ²			
地上规定建筑面积		9881 m ²	不计容积率建筑面积	0 m ²			
地下规定建筑面积		0 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²			
地上核增建筑面积		0 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²			
地下核增建筑面积		0 m ²	建筑覆盖率(一/二级)	56.45%			
最大层数(地上/下)		地上4层	建筑基底面积	4169 m ²			
建筑最高高度		20.30 m	机动车停车位(地上/下)	0 辆			
绿化覆盖率		12.00 %	非机动车停车位(地上/下)	0 辆			
绿地面积/折算绿地面积		664.5/225.5 m ²					
其他							
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积 m ²			
				规定	核减	合计	
总建筑面积 9881 m ²	计容积率 建筑面积 9881 m ²	计规定容积率 建筑面积 9881 m ²	地上	配电装置楼(含电缆层)	9837		9837
				水泵房	44.00		44.00
	地上核增建筑面积 0 m ²						

- 注: 1. 总建筑面积=计容积率面积+不计容积率面积
2. 计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积
3. 计规定容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积
4. 不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积
5. 容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积
6. 规定容积率=计规定容积率建筑面积/建设用地面积

深圳新能电力开发设计院有限公司			
荔西变电站工程		工程	新建
批准		顶层平面布置图	
审核			
校核			
制图			
2025.06.15	比例	1:200	图号
			BA1501115-C08J-04