

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字LG20250680号

用地单位	深圳易可达科技有限公司						
项目名称	智慧物流大厦						
用地位置	龙岗区坂田街道道东坡路与坂锦路交汇处西南侧						
宗地号	G03309-0043						
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403072025YG0066546号/LG202500939						
分期建设子项名称	智慧物流大厦						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m ²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 43282.24 m ²	计容积率 建筑面积32433.55 m ²	计规定容积率 建筑面积 29010.00 m ²	地上	商业建筑	700	0	700
				食堂	3000	0	3000
				物业服务用房	100	0	100
				新型产业建筑（也称 研发用房或新型产业 用房）	25210	0	25210
				地下			
	不计容积率 建筑面积10848.69 m ²	地上核增 建筑面积3423.55 m ²	地上核增 建筑面积3423.55 m ²	屋面楼电梯间及设备	276.75		
				架空绿化休闲	3146.8		
			地下核增 建筑面积10848.69 m ²	公用设备用房	1983.28		
				地下室风井	17.00		
				共用停车库	8848.41		
建筑覆盖率（一/二级）%		42.47/		绿化覆盖率%	30.22		
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	个	地下	165个	占地面积m ² 总计221个（含充电桩位45个）		
	总计	165个（含充电桩位50个）					
公共设施和 公共空间占地	1、公共开放空间，占地面积：236.67 m ² 。						
备注	1、本核查表为【建字第4403072025GG0184513号】建设工程规划许可证附件。 2、项目内公共开放空间和城市公共通道应24小时免费向公众开放。 3、本项目应按规定办理路口开设手续、深化路口设计，机动车出入口以路口开设许可为准。 4、本项目已提供海绵城市专篇、装配式设计专篇、绿色建筑专篇，自评结论符合相关规定，具体以主管部门意见为准。 5、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。 6、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。 7、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。 8、用地单位在工程建设时，必须对用地红线范围内及周边可能新产生的高陡边坡按有关工程技术规范进行工程支护，避免产生新的地质灾害安全隐患。						

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

2025年9月5日