




一、项目概况							
项目名称		深圳市城市轨道交通13号线二期 (北延) 工程德雅路站(原同观路 站)		用地单 位	深圳市地铁集团有限公司		
宗地号/宗地 代码		CA-GM202500747		用地位 置	位于光明区凤凰及光明街道,光侨路与观光 路交叉口以西,呈东西向埋设于观光路下		
二、主要技术经济指标							
建设用地面积		15816.00m²		总建筑面积	18701m²		
计容积率建筑面积		18701m²		容积率/规定容积率	/		
地上规定建筑面积		1031m²		不计容积率建筑面积	0m²		
地上核减建筑面积		0m²		地下规定建筑面积	17670m²		
地上核增建筑面积		0m²		地下核增建筑面积	0m²		
建筑基底面积		11322m²		建筑覆盖率(一/二级)	%		
绿地面积/折算绿地面积		0m²		绿化覆盖率	0%		
建筑最高高度		6.8m		最大层数(地上/下)	1层/2层		
机动车停车位(地上/下)		0/0辆		自行车停车位(地上/下)	0/0辆		
其它							
三、本期建筑面积及分配				建筑面积m²			
				建筑功能	规定	核减	合计
总建筑 面积 18701 m²	计容积率建筑面 积18701m²	地上	地铁站地面层	1031	0	1031	
			地铁站地下一层	11563	0	11563	
		地下	地铁站地下二层	6107	0	6107	
	不计容积率建筑 面积0m²	地下规定建筑面 积 0m²					
		地下核增建筑面 积 0m²					

工 点 会 签	建 筑	系 统 会 签	线 路		通 信		屏蔽门		建 设 单 位	 深圳市地铁集团有限公司	总体审定			项目负责人	张 军		图 别	规划报建	工程名称		深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程	
	结 构			行 车		信 号		电扶梯		总 承 包 单 位	 中铁二院工程集团有限责任公司	系统审定			审 核	曾 毅			比 例		图纸名称	
	环 控			轨 道		综合监控		人 防		设 计 单 位	 中铁二院工程集团有限责任公司				专业负责人	张启迪	日 期	2025.09			图 号	
	给排水			供 电		售检票						专业工程师			复 核	冯洪金						
	动力照明			变电所		气体灭火						院总工程师			制 图/设 计	孙雨萌/张启迪						