



地块控制指标一览表

地块编号	性质代码	用地性质	用地面积 (m ²)	规划容积率	规划容积	备注
01-08-02	C1	商业用地	19789.9	13.9	275659	拆除重建
01-08-03	C1	商业用地	19790.8	14.3	283969	
01-06-02	C1	商业用地	8236.0	14.9	122773	
01-05-01	C1	商业用地	18025.2	16.1	290280	
01-09-01	C1	商业用地	21877.1	1.8	39305	
01-09-02	C1	商业用地	11776.4	2.2	25747	
01-09-03	C1	商业用地	16743.2	2.0	33638	
01-03-02	C1	商业用地	16195.9	6.7	108027	
01-03-01	C1	商业用地	17571.6	12.3	216921	
01-02-01	C1	商业用地	17343.1	18.1	314595	
01-01-01	C1	商业用地	16317.0	15.4	251646	拆除重建
01-02-02	G1	公园绿地	176.3	-	-	
01-10	G1	公园绿地	1319.4	-	-	拆除重建

备注：
 1. 物业管理用房按照《深圳经济特区物业管理条例》核定。
 2. 于01-03-01与01-03-02地块间、01-02-01与01-01-01地块间允许设置跨街建筑物，跨街建筑物投影范围面积不大于1803.8平方米，应符合《深圳市建筑设计规则》相关要求，其具体位置可在下一阶段建筑方案中调整。

图例

- | | | | | |
|----------------------------|------------------|--------------------------------|------------------------------------|----------|
| C1 商业用地 | G1 公园绿地 | 拆除范围线(247865.0m ²) | 开发建设用地范围线(183666.2m ²) | 社区管理用房 |
| 独立占地的公共服务设施及其它移交政府的独立用地范围线 | 地块编码/用地性质 | 公共厕所 | 环卫工人作息房 | 公交首末站 |
| 邮政所 | 派出所 | 社区警务室 | 社区警务室 | 体育活动用房 |
| 110Kv变电站 | 数据中心 | 小型消防站 | 公共停车位 | 党群服务中心 |
| 邮政所 | 社区级公共配套用房(物流配送站) | 社区级公共配套用房(托育中心) | 社区级公共配套用房(托育中心) | 文化工作室 |
| 小型消防站 | 公共停车位 | 社区级公共配套用房(物流配送站) | 社区级公共配套用房(托育中心) | 小型垃圾转运站 |
| 公共停车位 | 社区级公共配套用房(物流配送站) | 社区级公共配套用房(托育中心) | 社区级公共配套用房(托育中心) | 真空垃圾收集站 |
| 社区级公共配套用房(物流配送站) | 社区级公共配套用房(托育中心) | 社区级公共配套用房(物流配送站) | 社区级公共配套用房(托育中心) | 公共充电站 |
| 社区级公共配套用房(托育中心) | 社区级公共配套用房(物流配送站) | 社区级公共配套用房(托育中心) | 社区级公共配套用房(物流配送站) | 社区健康服务中心 |
| 社区级公共配套用房(物流配送站) | 社区级公共配套用房(托育中心) | 社区级公共配套用房(物流配送站) | 社区级公共配套用房(托育中心) | 社区体育活动场地 |
| 社区级公共配套用房(托育中心) | 社区级公共配套用房(物流配送站) | 社区级公共配套用房(托育中心) | 社区级公共配套用房(物流配送站) | 再生资源回收站 |

地块划分与指标控制图

福田区香蜜湖街道香蜜湖度假村城市更新单元规划