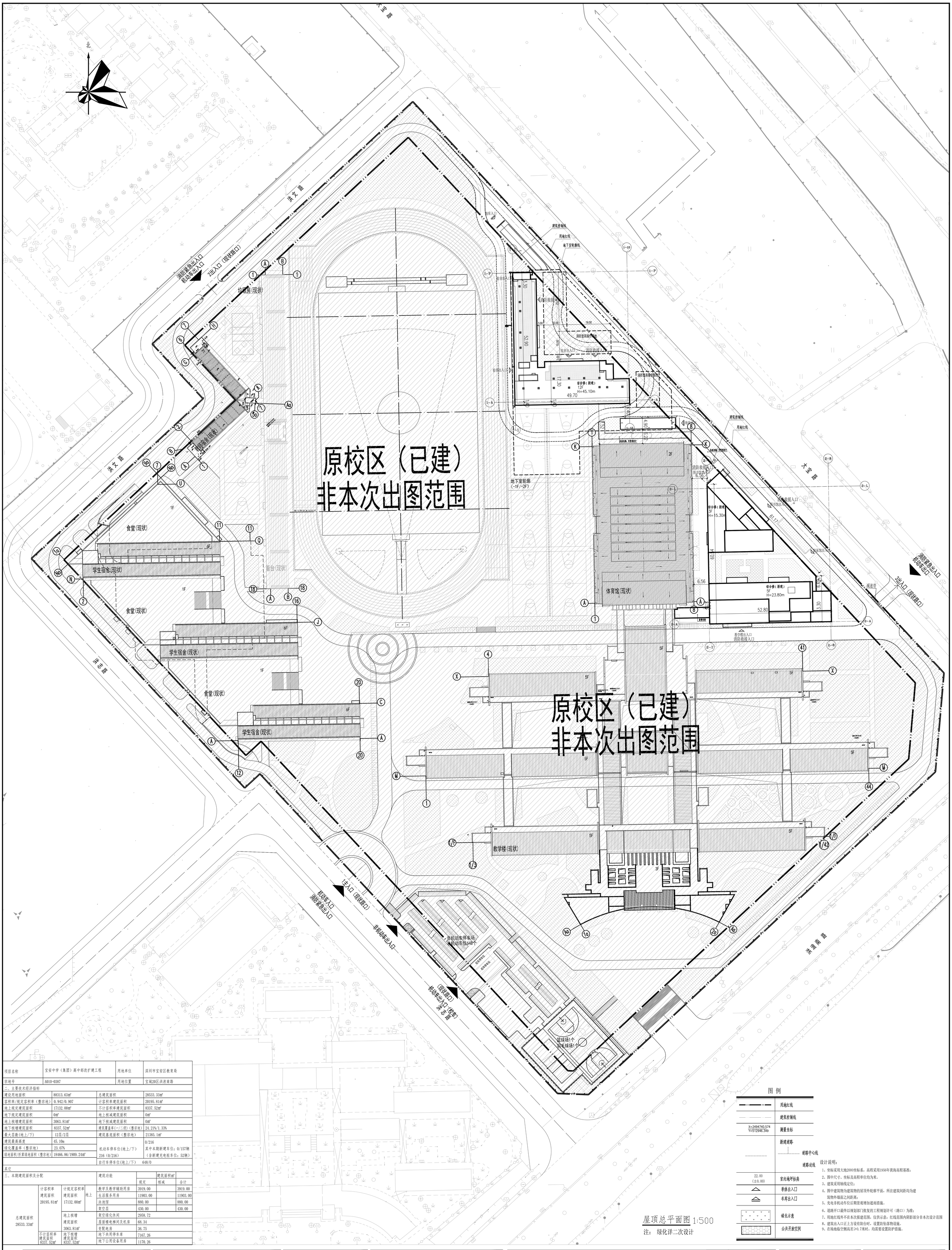

项目名称	宝安中学（集团）高中部改扩建工程		用地单位	深圳市宝安区教育局
宗地号	A010-0387		用地位置	宝城20区洪浪南路
二、主要技术经济指标				
建设用地面积	88313.63㎡	总建筑面积		28533.33㎡
容积率/规定容积率（整宗地）	0.942/0.907	计容积率建筑面积		20195.81㎡
地上规定建筑面积	17132.00㎡	不计容积率建筑面积		8337.52㎡
地下规定建筑面积	0㎡	地上核减建筑面积		0㎡
地上核增建筑面积	3063.81㎡	地下核减建筑面积		0㎡
地下核增建筑面积	8337.52㎡	建筑覆盖率(一/二级)（整宗地）		24.21%/1.33%
最大层数(地上/下)	12层/2层	建筑基底面积（整宗地）		21385.1㎡
建筑最高高度	45.10m	机动车停车位(地上/下)		0/216
绿化覆盖率（整宗地）	23.07%			其中本期新建车位：0/157辆
绿地面积/折算绿地面积（整宗地）	18466.86/1909.24㎡			（含新建充电桩车位：52辆）
		216（0/216）		
		自行车停车位(地上/下)		648/0
其它				

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积㎡		
					规定	核减	合计
总建筑面积 28533.33㎡	计容积率 建筑面积 20195.81㎡	计规定容积率 建筑面积 17132.00㎡	地上	教学及教学辅助用房	3919.00		3919.00
				生活服务用房	11903.00		11903.00
				泳池馆	880.00		880.00
				架空层	430.00		430.00
		地上核增 建筑面积 3063.81㎡		架空绿化休闲	2958.72		
				屋面楼电梯间及机房	68.34		
				变配电房	36.75		
	不计容积率 建筑面积 8337.52㎡	地下核增 建筑面积 8337.52㎡		地下共用停车库	7167.26		
				地下公用设备用房	1170.26		

图 例

	用地红线
	建筑控制线
X=2494740.574 Y=512946.349	测量坐标
	新建道路 / 道路中心线 / 道路边线
22.00 (±0.00)	室内地坪标高
	单体出入口
	车库出入口
	绿化示意
	公共开放空间

屋顶总平面图 1:500

注：绿化详二次设计

设计说明：

1、坐标采用大地2000坐标系，高程采用1956年黄海高程基准；
2、图中尺寸、坐标及高程单位均为米。
3、建筑采用轴线定位；
4、图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓平面，所注建筑间距均为建筑物外墙面之间距离；
5、充电非机动车位后期景观增加遮雨措施。
6、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准；
7、用地红线外不在本次报建范围，仅供示意；红线范围内阴影部分非本次设计范围
8、建筑出入口正上方设有阳台时，设置防坠落物设施。
9、在场地临空侧高差≥0.7米时，均需要设置防护措施。

建设单位 CLIENT	深圳市宝安区建筑工务署
建设地点 SITE	宝安区新安街道洪浪南路7号
工程名称 PROJECT	宝安中学(集团)高中部改扩建工程
子项、专项名称 SUBPROJECT、SUBJECT	总图
图名 TITLE	屋顶总平面图
合同号 CONTRACT No.	10253001
版次 EDITION No.	V1.0
日期 DATE	2025.8.11
图别 DRAWING TYPE	建施
图号 DRAWING No.	JZ-01

此图纸必须经图纸审查机构审查合格盖章后方可施工

审定 APPROVED BY	熊军
审核 EXAMINED BY	熊军
熊军	
项目负责 CAPTAIN	
专业负责 CHIEF ENGR.	杨中键
杨中键	
校对 CHECKED BY	杨中键
设计 DESIGNED BY	李国华
建筑方案 ARCHITECTONIC DESIGN	
制图 DRAWN BY	
印刷体 PRINT	
签署 SIGNATURE	

修改记录 REVISION REMARK			
版次 EDITION No.	修改日期 REVISION DATE	修改原因 REVISION REASON	

加盖图章处 STAMP AREA

会签 COORDINATION	
建筑 ARCHI.	
结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING	
电气 ELEC.	
暖通/燃气 HVAC/GAS	

合作设计单位 COOPERATION ADMINISTRATION

深圳宗建建筑设计有限公司
SHENZHEN ZONG JIAN ARCHITECTURE DESIGN COMPANY LTD.
建筑工程设计甲级证书编号：A1440066651