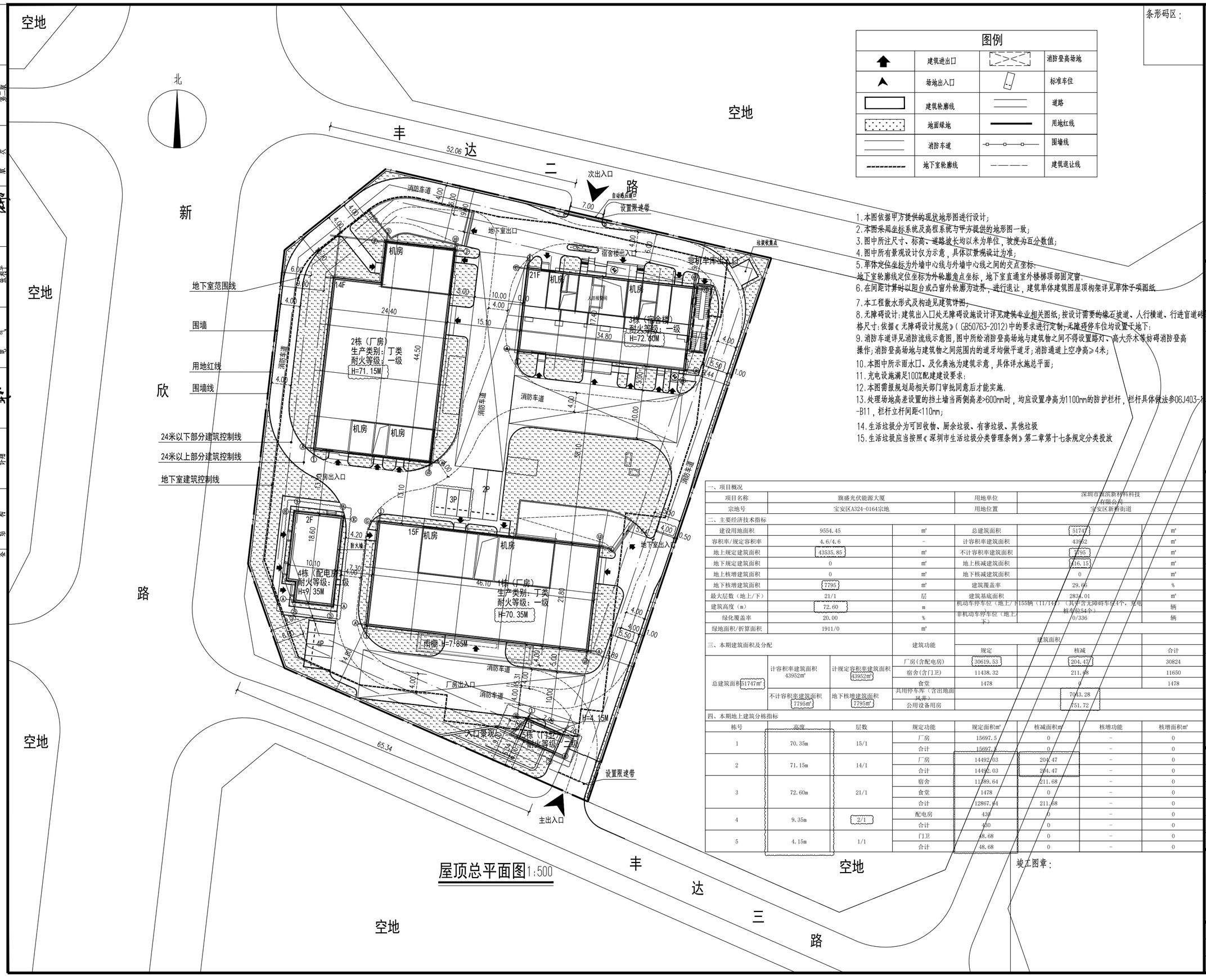

屋顶总平面图1:500

条形码区：

图例

	建筑进出口		消防登高场地
	场地出入口		标准车位
	建筑轮廓线		道路
	地面绿地		用地红线
	消防车道		围墙线
	地下室轮廓线		建筑退让线

1.本图依据甲方提供的现状地形图进行设计；
2.本图采用坐标系统及高程系统与甲方提供的地形图一致；
3.图中所注尺寸、标高、道路坡长均以米为单位，坡度为百分数值；
4.图中所有景观设计仅为示意，具体以景观设计为准；
5.草体定位坐标为外墙中心线与外墙中心线之间的交点坐标；
地下室轮廓线定位坐标为外轮廓角点坐标，地下室直通室外楼梯顶部固定窗；
6.在间距计算时以阳台或凸窗外轮廓为边界，进行退让，建筑单体建筑图屋顶构架详见单体子项图纸
7.本工程散水形式及构造见建筑详图；
8.无障碍设计：建筑出入口处无障碍设施设计详见建筑专业相关图纸；按设计需要的缘石坡道、人行横道、行进盲道砖的规格尺寸：依据《无障碍设计规范》（GB50763-2012）中的要求进行定制；无障碍停车位均设置于地下；
9.消防车道详见消防流线示意图，图中所绘消防登高场地与建筑物之间不得设置路灯、高大乔木等妨碍消防登高操作；消防登高场地与建筑物之间范围内的道牙均做平道牙；消防通道上空净高≥4米；
10.本图中所示雨水口、及化粪池为建筑示意，具体详水施总平面；
11.充电设施满足100%配建建设要求；
12.本图需报规划局相关部门审批同意后才能实施.
13.处理场地高差设置的挡土墙当两侧高差>600mm时，均应设置净高为1100mm的防护栏杆，栏杆具体做法参06J403-1-B11，栏杆立杆间距<110mm；
14.生活垃圾分为可回收物、厨余垃圾、有害垃圾、其他垃圾
15.生活垃圾应当按照《深圳市生活垃圾分类管理条例》第二章第十七条规定分类投放

一、项目概况

项目名称	旗盛光伏能源大厦	用地单位	深圳市旗滨新材料科技有限公司
宗地号	宝安区A324-0164宗地	用地位置	宝安区新桥街道

二、主要经济技术指标

建设用地面积	9554.45	m²	总建筑面积	51747	m²
容积率/规定容积率	4.6/4.6	-	计容积率建筑面积	43952	m²
地上规定建筑面积	43535.85	m²	不计容积率建筑面积	7795	m²
地下规定建筑面积	0	m²	地上核减建筑面积	416.15	m²
地上核增建筑面积	0	m²	地下核减建筑面积	0	m²
地下核增建筑面积	7795	m²	建筑覆盖率	29.65	%
最大层数（地上/下）	21/1	层	建筑基底面积	2834.01	m²
建筑高度（m）	72.60	m	机动车停车位（地上/下）	155辆（11/144）（其中含无障碍车位4个，充电桩车位54个）	辆
绿化覆盖率	20.00	%	非机动车停车位（地上/下）	0/336	辆
绿地面积/折算面积	1911/0	m²			

三、本期建筑面积及分配

			建筑功能	建筑面积		
				规定	核减	合计
总建筑面积51747m²	计容积率建筑面积 43952m²	计规定容积率建筑面积 43952m²	厂房(含配电房)	30619.53	204.47	30824
			宿舍(含门卫)	11438.32	211.68	11650
			食堂	1478	0	1478
	不计容积率建筑面积 7795m²	地下核增建筑面积 7795m²	共用停车库（含出地面风井）	7043.28		
			公用设备用房	751.72		

四、本期地上建筑分栋指标

栋号	高度	层数	规定功能	规定面积m²	核减面积m²	核增功能	核增面积m²
1	70.35m	15/1	厂房	15697.5	0	-	0
			合计	15697.5	0	-	0
2	71.15m	14/1	厂房	14492.03	204.47	-	0
			合计	14492.03	204.47	-	0
3	72.60m	21/1	宿舍	11389.64	211.68	-	0
			食堂	1478	0	-	0
			合计	12867.64	211.68	-	0
4	9.35m	2/1	配电房	400	0	-	0
			合计	400	0	-	0
5	4.15m	1/1	门卫	48.68	0	-	0
			合计	48.68	0	-	0

竣工图章：

宁波市建中建筑设计有限公司

NingBo JianZhong Architectural Design Institute Co.ltd
建筑行业（建筑工程）甲级
NO:A233014508

备　注：
本图纸版权属本公司所有，未经本公司负责人书面同意，任何人不得擅自复制或复用。本图未经设计院签字.盖章无效。

建设单位：
深圳市旗滨新材料科技有限公司

项目名称：
旗盛光伏能源大厦

子项工程：
1栋（厂房）、2栋（厂房）、3栋（宿舍楼）、4栋（配电房）、5栋（门卫）、地下室

单位出图章：
宁波市建中建筑设计有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至2029年11月19日）★NO:A133014501
浙江省住房和城乡建设厅监制

注册师章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王琴声
注册号：3301450-014
有效期：至2027年05月

审查专用章：

审　定	包铮辉	
项目负责人	王琴声	
专业负责人	王琴声	
审　核	邱城勇	
校　对	刘　波	
设　计	叶琴慧	

图　名：
屋顶总平面图

工程编号	JZ-2024-07	设计阶段	施工图
图　号	ZJ01修	专　业	建筑
比　例	1:500	日　期	2024.05

会签：建筑　结构　给排水　电气　暖通　空调　消防

朝晖辉　第二版　朝晖辉　系统平　朝晖辉　系统平