一、项目概况			
项目名称	斗海学校	用地单位	斗门区教育局
宗地号	XXXX	用地位置	南山区南山街道月亮湾大道南侧，横山路西侧

二、主要技术经济指标			
建设用地面积	20400 M^2	总建筑面积	46914 M^2
计容积率建筑面积	40180 M^2	容积率	1.97
地上规定建筑面积	39120 M^2	不计容积率建筑面积	6734 M^2
地上核减建筑面积	–	地下规定建筑面积	1060 M^2
地上核增建筑面积	–	地下核增建筑面积	6734 M^2
建筑基底面积	13655 M^2	建筑覆盖率	67%
总绿化面积/应算总绿化面积	4465.00/2887.20 M^2	绿化覆盖率	14.16%
建筑最高高度 m	23.95 M	最大层数（地上/下）	7层/1层
机动车停车位（地上/地下）	地上276辆(人车分流不考虑)/地下100个（含四个、其中无障碍车位4个）	自行车泊车位（地上/地下）	276个(其中无障车位83个)/0

三、本期建筑面积分配				建筑面积 M^2		
			建筑分类	规定	核减	合计
总建筑面积 M^2 46914	计容积率建筑面积 40180	计规定容积率建筑面积 39120	地上规定建筑面积 39120	教学与辅助用房	33990	–	33990
				教职工宿舍	2030	–	2030
				食堂	3100	–	3100
			地下规定建筑面积 1060	教学与辅助用房	1060	–	1060
	不计容积率建筑面积 6734	地下核增建筑面积 6734		共用停车库	5934		
				公用设备用房	800		

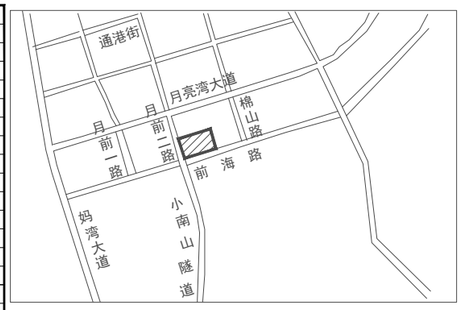
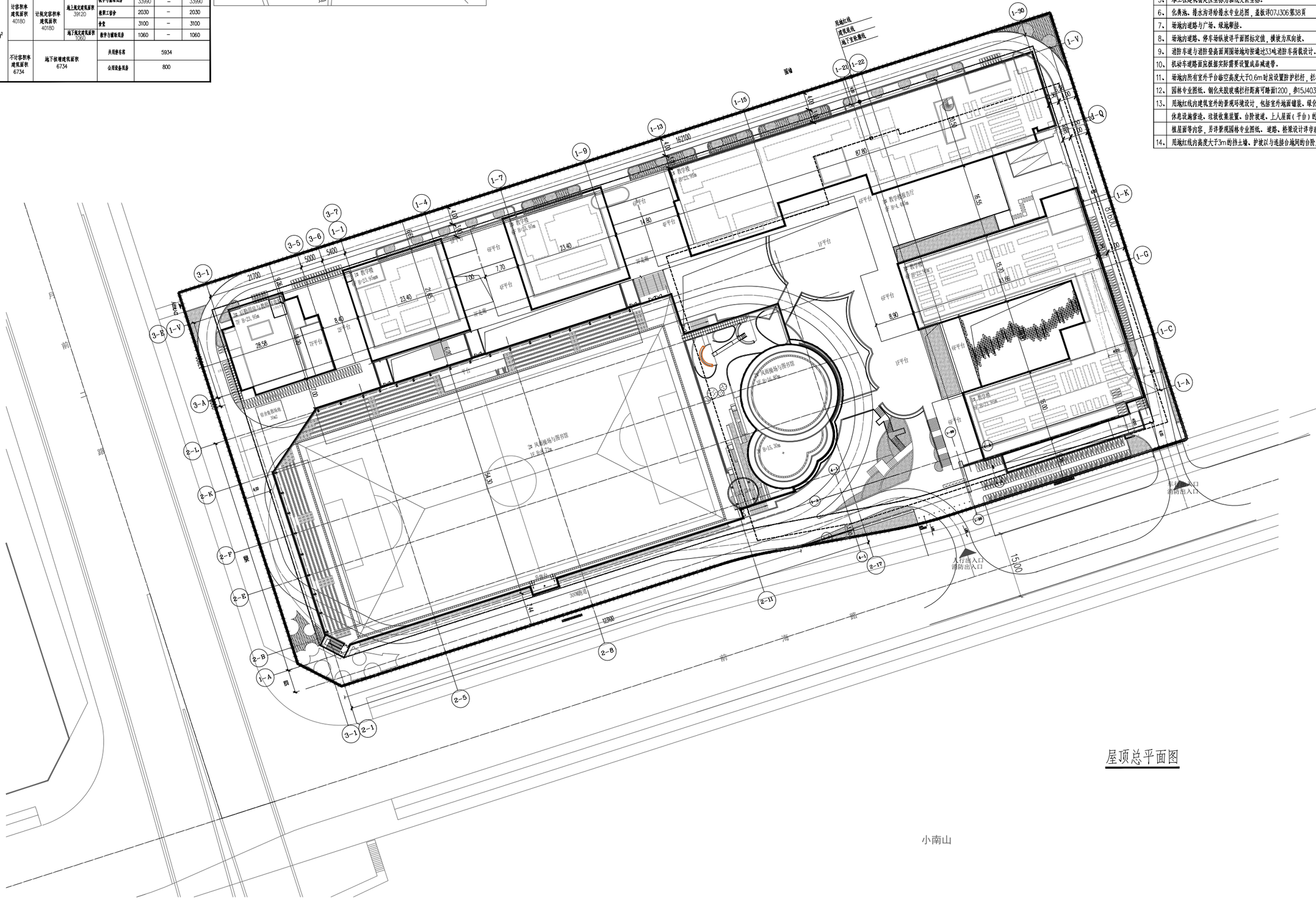


表1：总图设计说明

一	设计依据
1、	《总图制图标准》（GB－T50103）
2、	《民用建筑通用规范》GB55031－2022，《建筑防火通用规范》GB55037－2022
3、	《建筑设计防火规范》GB50016－2014(2018年版)
4、	甲方提供的用地红线图、地形图
5、	国家和地区的其它相关法律、法规和技术规程
二	设计要求
1、	本图坐向设计采用标高、箭头法绘制。
2、	本图尺寸、标高、定位坐标以米为单位。
3、	本图定位坐标采用国家大地2000坐标系，标高采用1985国家高程。
4、	一级退线6m。
5、	本工程建筑物定位坐标为轴线交点坐标。
6、	化粪池、排水沟详给排水专业总图，盖板详07J306第38页
7、	场地内道路与广场、绿地顺接。
8、	场地内道路、停车场纵坡详平面图标定值，横坡为双向坡。
9、	消防车道与消防登高面周围场地均按通过33吨消防车荷载设计。
10、	机动车道路面应根据实际需要设置减振带。
11、	场地内所有室外平台临空高度大于0.6m时应设置防护栏杆，栏杆形式与相选详景观
12、	园林专业图纸、钢化夹胶玻璃栏杆距离可踏面1200，参15J403-1(图)
13、	用地红线内建筑室外的景观环境设计，包括室外地面铺装、绿化、停车场、景观水池、
	休息设施营造、垃圾收集装置、台阶坡道、上人屋面（平台）的地面铺装与绿化、种
	植屋面等内容，另详景观园林专业图纸。道路、桥梁设计详市政工程专业图纸。
14、	用地红线内高度大于3m的挡土墙、护坡以与连接台地间的台阶应由专业公司设计。



屋顶总平面图

图 例

	用地红线
	一级建筑退线
	二级建筑退线
	地下室轮廓线
	机动车道
H=20.00m	建筑消防高度
	消防流线
	挡土墙