

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4403052025GG0092545 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局
南山管理局

日期 2025 年 9 月 9 日

用地单位（个人）	深圳市南山区教育局
建设项目名称	兴海学校项目
建设位置	南山区南山街道月亮湾大道南侧，棉山路西侧
计规定容积率建筑面积	40180.00m ²
附件及附图名称 附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：NS20250667） 附图：本建设工程总平面图	

遵守事项

- 一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 七、项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。
- 八、应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字NS20250667号

用地单位	深圳市南山区教育局							
项目名称	兴海学校项目							
用地位置	南山区南山街道月亮湾大道南侧，棉山路西侧							
宗地号								
用地规划许可证/规划要点号	CA-NS202500310							
分期建设子项名称	兴海学校项目							
本期报建指标								
本期建筑面积及分配					建筑功能	建筑面积㎡		
						规定	核减	合计
总建筑面积 46914.00㎡	计容积率 建筑面积40180.00㎡	计规定容积率 建筑面积 40180.00㎡	地上	教师宿舍	2030	0	2030	
				食堂	3100	0	3100	
				教学及辅助用房	33990	0	33990	
			地下	教学及辅助用房	1060	0	1060	
	地上核增 建筑面积㎡							
	不计容积率 建筑面积6734.00㎡	地下核增 建筑面积6734.00㎡		公用设备用房		800.00		
共用停车库				5934.00				
建筑覆盖率（一/二级）%		67/		绿化覆盖率%		14.16		
停车位	机动车停车位				非机动车停车位			
	地上	4个	地下	106个	占地面积㎡			
	总计	110个（含充电桩位41个）		总计276个（含充电桩位83个）				
公共设施和公共空间占地								
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403052025GG0092545号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、本项目为45班九年一贯制学校，建筑栋数为3栋，其中1#楼建筑高度23.95米，建筑层数地上六层、地下一层；2#楼建筑高度16.8米，建筑层数三层；3#建筑高度23.95米，建筑层数七层。技术经济指标如下：总建筑面积46914平方米，其中，计容积率建筑面积40180平方米，包括计规定容积率建筑面积40180平方米（含地上教学及辅助用房33990平方米、教师宿舍2030平方米、食堂3100平方米、地下教学及辅助用房1060平方米）；不计容积率建筑面积6734平方米（含共用停车库5934平方米、公用设备用房800平方米）。</p> <p>3、本项目共配置110个机动车位（含41个带充电桩停车位，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件），276个非机动车位（含83个电动自行车充电位）。</p> <p>4、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。</p> <p>5、本项目已提供海绵城市专篇、装配式设计专篇、绿色建筑专篇，自评结论符合相关规定，具体以主管部门意见为准。</p> <p>6、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。</p> <p>7、本项目应严格落实《兴海学校工程涉妈湾油气仓储区专项安全评价报告》提出的相关安全对策措施，并严格按照行业主管部门、应急管理部门及运营企业提出的有关要求执行。</p> <p>8、本项目涉及大、小南山至赤湾港地下文物埋藏区，在施工过程中如发现文物或其他古代人类活动遗存，应立即停止施工、保护好现场并报文物行政部门。</p> <p>9、因工程产生的砂石资源可直接用于该工程建设，纳入成本管理，自用之外仍有剩余砂石资源的，须编制砂石资源有偿处置方案，按程序纳入公共资源交易平台进行公开招拍挂处置。</p> <p>10、项目需办理开工验线手续后方可施工。</p> <p>11、用地单位应在项目现场对外开放位置设立公告牌，公告牌内容包括本许可证(复印件)及审定的方案总平面图（复印件）。</p>							