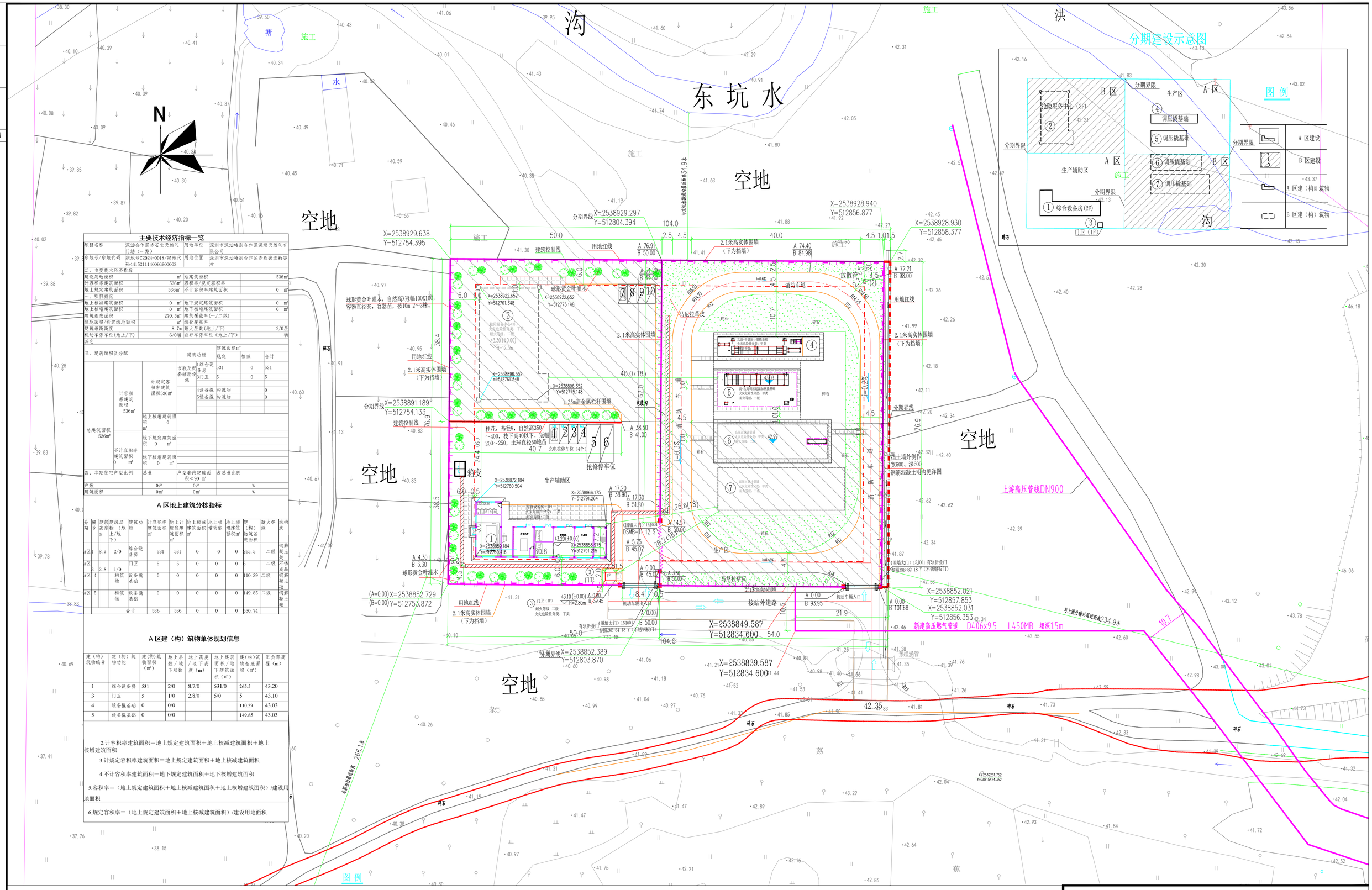

主要技术经济指标一览

项目名称	深汕合作区赤石北天然气门站（一期）	用地单位	深圳市深远特别合作区深燃天然气有限公司
宗地号/宗地代码	宗地号C2024-0018/宗地代码441521114006GB00003	用地位置	深圳市深远特别合作区赤石街道新杏村

二、主要技术经济指标

建设用地面积	㎡	总建筑面积	536㎡
计容积率建筑面积	536㎡	容积率/规定容积率	
地上规定建筑面积	536㎡	不计容积率建筑面积	0 ㎡

三、项目概况

地上核减建筑面积	0 ㎡	地下规定建筑面积	0 ㎡
地上核增建筑面积	0 ㎡	地下核增建筑面积	0 ㎡
建筑基底面积	270.5㎡	建筑覆盖率(一/二级)	
绿地面积/折算绿地面积	㎡	绿化覆盖率	
建筑最高高度	8.7m	最大基数(地上/下)	2/0层
机动车停车位(地上/下)	6/0辆	自行车停车位（地上/下）	辆
其它			

三、建筑面积及分配

				建筑面积㎡ 规定	核减	合计
总建筑面积536㎡	计容积率建筑面积536㎡	计规定容积率建筑面积536㎡	市政及配套辅助设施 1综合设备房	531	0	531
			3门卫	5	0	5
			4设备撬	构筑物		0
			5设备撬	构筑物		0
		地上核增建筑面积 0 ㎡				
		地下规定建筑面积 0 ㎡				
	不计容积率建筑面积 0 ㎡	地下核增建筑面积 0 ㎡				

四、本期住宅户型比例

	总量	户型套内建筑面积<90 ㎡	占总量比例
户数	0户	0户	%
建筑面积	0㎡	0㎡	%

A 区地上建筑分栋指标

分期	编号	建筑层数（地上/地下）	建筑高度a	建筑功能	计容积率建筑面积㎡	地上计规定建筑面积㎡	地上核减建筑面积㎡	地上核增功能	地上核增建筑面积㎡	建（构）筑物基底面积	耐火等级	结构式
A区	1	8.7	2/0	综合设备房	531	531	0	0	0	265.5	二级	钢筋混凝土框架结构
A区	3	2.8	1/0	门卫	5	5	0	0	0	5	二级	
A区	4			构筑物	设备撬基础	0	0	0	0	0	110.39	二级
A区	5			构筑物	设备撬基础	0	0	0	0	0	149.85	二级
合计						536	536	0	0	0	530.74	

A 区建（构）筑物单体规划信息

建（构）筑物编号	建（构）筑物功能	建(构)筑物面积（㎡）	地上层数/地下层数	地上高度/地下高度（m）	地上建筑面积/地下建筑面积（㎡）	建(构)筑物基底面积（㎡）	正负零高程（m）
1	综合设备房	531	2/0	8.7/0	531/0	265.5	43.20
3	门卫	5	1/0	2.8/0	5/0	5	43.10
4	设备撬基础	0	0/0			110.39	43.03
5	设备撬基础	0	0/0			149.85	43.03

2.计容积率建筑面积＝地上规定建筑面积＋地上核减建筑面积＋地上核增建筑面积

3.计规定容积率建筑面积＝地上规定建筑面积＋地上核减建筑面积

4.不计容积率建筑面积＝地下规定建筑面积＋地下核增建筑面积

5.容积率＝（地上规定建筑面积＋地上核减建筑面积＋地上核增建筑面积）/建设用地面积

6.规定容积率＝（地上规定建筑面积＋地上核减建筑面积）/建设用地面积

图 例

	拟建建筑		调压撬基础	A 区建设
	2.1m实体围墙		碎石	
	2.1m实体围墙（下为挡墙上挡墙）	43.03	室外标高	B 区建设
	道路及回车场	43.20	室内标高	
	马尼拉草地	X=2539935.751 Y=3861539.715	测量控制点 测量坐标	
	人行道路面	A19.00 B6.00	施工坐标 施工坐标	

说明

1、本图采用建设方提供的电子版地形图绘制，坐标系采用2000-115国家大地坐标系统，高程系统采用1985年国家高程。
2、本设计遵循如下国家规范：
《燃气工程项目规范》GB55009-2021
《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020年版）
《建筑防火通用规范》GB55037-2022
《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014（2018年版）
《石油天然气设计防火规范》GB50183-2020
3、该天然气门站位于深汕特别合作区赤石街道，建设规划用地红线内面积：7007平方米（约合12亩），目前红线外50米范围内均为空地，且场站所在区域未有规划建设项目。
4、图中标注尺寸及坐标，建、构筑物均为其建筑物中心线之间距，围墙、挡墙基础外边线不得超越图示红线，单位均以米计。
5、门站工艺装置区放散管（站外）30米范围内无明火，散发火花地点，室外变、配电站：25米范围内无建民用建筑，甲乙类液体储罐、易燃材料堆场；距高速、I、II级公路、城市快速道路大于15米；与铁路（中心线）不小于40米，与架空电力线大于2倍杆高。工艺装置区围墙外25米区域内为最小控制范围。
图中括号中所标注的为规范要求的最小距离。
6、门站区建设综合设备房、高-次高及次高-中调压撬基础。
7、门卫岗亭为甲方采购不锈钢成品。
8、生产区绿化：种植马尼拉草品种草皮；生产辅助区绿化：除金属栏杆围墙处种植桂花外，其余均种植球形黄金叶灌木。
9、本项目设置4个垫化桩桩的停车位，桩会停车位预留建充电桩的安装条件。
10、门站设置10KV预装式变电站（2.0X3.0X1.8），金属箱体，不计建筑面积。

深圳市燃气工程设计有限公司

设 计	罗仁青	罗仁青	深汕特别合作区赤石北天然气门站（一期）	档案号	深燃24014
校 对	姜艳庄	姜艳庄		图 别	总图
审 核	吴艳萍	吴艳萍	总平面布置图(A 区)	比 例	1:400
专业负责人	罗仁青	罗仁青		日 期	2025.04
项目负责人	邢中礼	邢中礼		设计阶段	方案设计
审 定	邢中礼	邢中礼		图 号	03