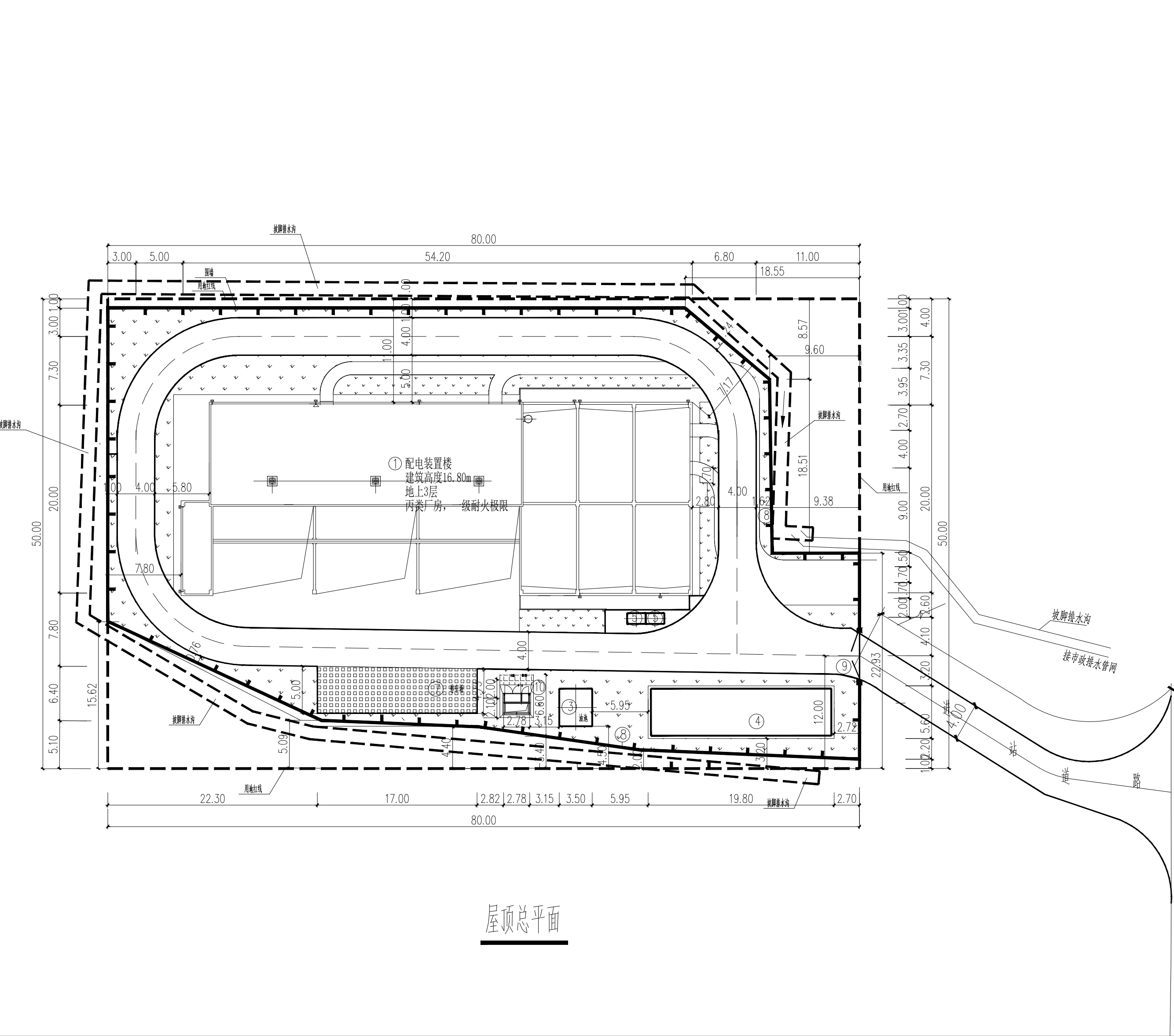
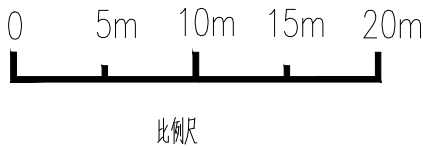




建构筑物一览表				
编号	名 称	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	备注
1	变电站设备用房	804.0	2286.0	三层
2	#1~#3主变基础、油坑及支架	360.00		本期二台
3	事故油池	14.00		容积 25m³
4	消防水池	110.88		容积 380m³ 半地下
5	化粪池	4.57		地下, 2座
6	硬化地坪	248.00		地上
7	停车场	85.0		停车场1个, 做法同道路
8	围墙			3.5米高
9	大门			5米宽
10	消防小屋	5.46		

图例

	新建建筑物		人行道
	围 墙		硬化地坪
	电 缆 沟		绿 化
	道 路		场地设计标高
	地下构筑物		停 车 场
	地下构筑物		



主要技术经济指标表

一、项目概况							
项目名称		大鹏山(坑尾)变电站工程		用地单位	深圳供电局有限公司		
宗地号 / 宗地代码		A733-0053		用地位置	深圳市宝安区石岩街道		
二、主要技术经济指标							
建设用地面积		4000.42 m ²		总建筑面积	2286 m ²		
容积率 / 规定容积率		0.57/0.60		计容积率建筑面积	2286 m ²		
地上规定建筑面积		1625 m ²		不计容积率建筑面积	0 m ²		
地下规定建筑面积		661 m ²		地上核减建筑面积	0 m ²		
地上核增建筑面积		0 m ²		地下核减建筑面积	0 m ²		
地下核增建筑面积		0 m ²		建筑覆盖率 (一/二级)	22.9 %		
最大层数 (地上/下)		3/0 层		建筑基底面积	804 m ²		
建筑最高高度		16.8 m		机动车停车位 (地上/下)	0 辆		
绿化覆盖率		16.55 %		自行车停车位 (地上/下)	0 辆		
绿地面积 / 折算绿地面积		662.01 m ²					
其它							
三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 / m ²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 2286 m ²	计容积率 建筑面积 2286 m ²	计规定容积率 建筑面积 2286 m ²	地上	变电站设备用房	2286	0	
			地上	—	—	—	2286
			地下	—	0	0	0
	地上核增建筑面积 0 m ²		—	0			
不计容积率 建筑面积 0 m ²	地下核增建筑面积 0 m ²	—	0				
四、本期住宅户型比例				户型套内建筑面积 < 90 m ²	占总量比例		
户数	—	户	—	户	—	%	
建筑面积	—	m ²	—	m ²	—	%	

说明:

- 图中尺寸单位、标高均以米计, 采用国家2000大地坐标系, 1956黄海高程系。
- 本站址位于深圳市宝安区石岩街道。
- 变电站室内外高差0.3m。
- 大门宽度为 5米。
- 变电站道路宽度为4米。
- 变电站设备用房满足退6m红线要求, 变电站50m范围内暂无其他建筑, 满足消防间距要求。

SPPD 深圳供电规划设计院有限公司				
大鵬山(坑尾)变电站		工程	施工图	设计阶段
批 准	校 核	屋顶总平面		
审 核	校 核			
校 核	校 核			
设 计	校 核			
制 图	校 核			
2018年04月	比 例 1:250	图 号	B3351Z-Z0101-02	