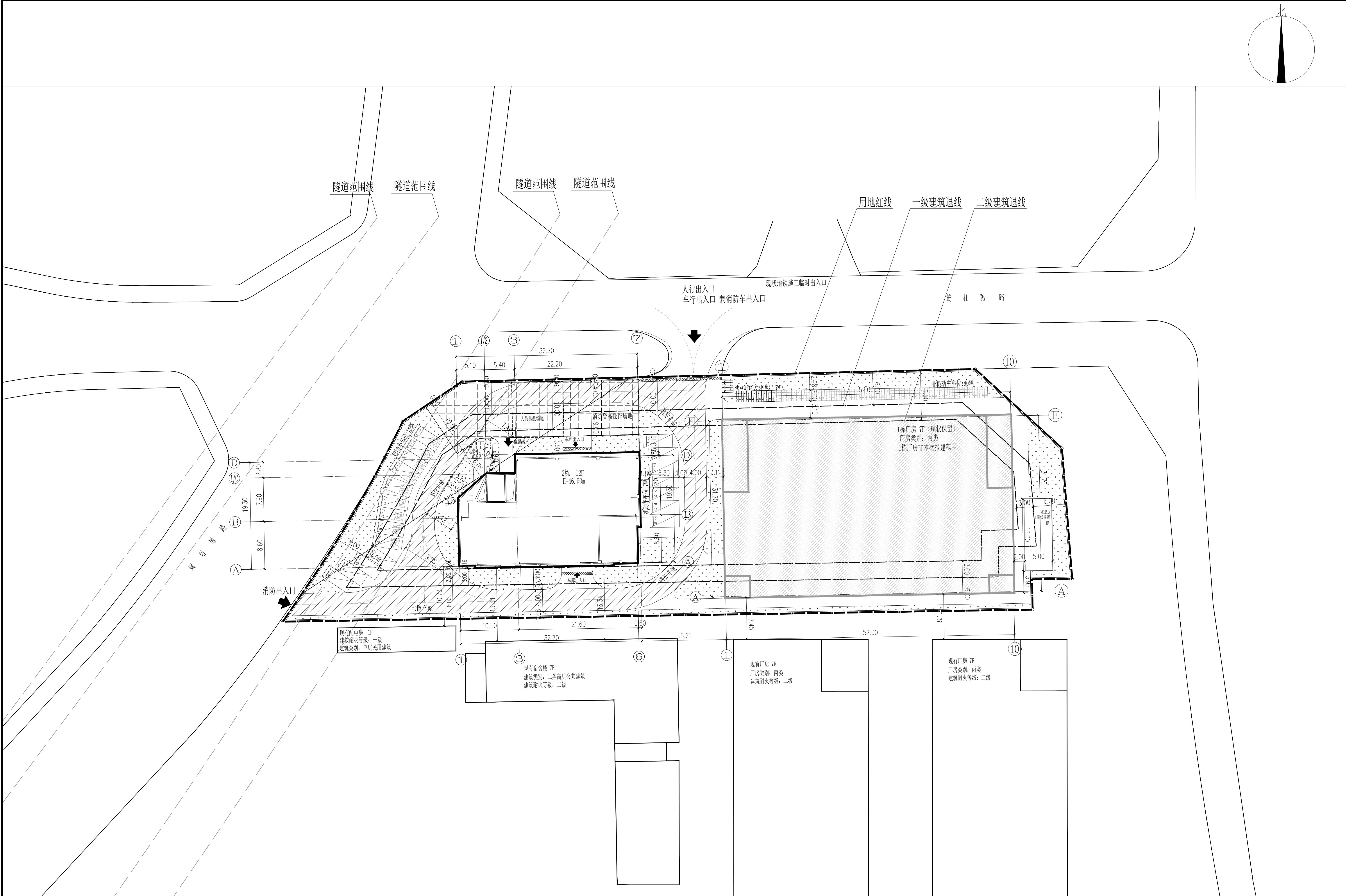




屋顶总平面图 1:300

总图图例

用地红线

消防道路

$\pm 0.00=37.500m$

室内地坪标高

37.350

室外地坪标高

出入口

水景

城市道路

坐标点

$i=0.83\%$

$L=41.95$

排水方向及坡度

机动车停车位

非机动车停车位

现状保留建筑

本期新建建筑

会 签

建 筑

结 构

给排水

电 气

暖通/燃气

附 注

DESIGN NOTES

总图说明

1、本图依据建设单位所提供场地现状地形资料绘制。

2、本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。

3、图中所有尺寸均以米为单位。

4、图中建筑物坐标均为轴线交点坐标。

5、各建筑物 ± 0.000 相当于绝对标高详建筑各栋标示，道路标高均为路中线位置的高程。

6、基地机动车及地下车库出入口均设置减速带，其做法详国标（橡胶减速带）17J927-1(1-10)。

7、建筑高度计算方式：均由室外地坪高度计算至屋面完成面高度。

8、图中景观仅为示意，具体详景观专业图纸。

一、项目概况

项目名称

欧洲创新楼

用地单位

叶镇州

宗地号/宗地代码

A121-1830

用地位置

广东省深圳市

二、主要技术经济指标

建设用地面积	5340.69	m ²	总建筑面积	18724.32	m ²
容积率/规定容积率	3.51/≤3.9	m ²	计容积率建筑面积	18724.32	m ²
地上规定建筑面积	18230.95	m ²	不计容积率建筑面积	0.00	m ²
地下规定建筑面积	—	m ²	地上核减建筑面积	—	m ²
地上核增建筑面积	493.37	m ²	地下核减建筑面积	—	m ²
地下核增建筑面积	—	m ²	建筑覆盖率(一级/二级)	42.25	%
最大层数(地上/下)	12/0	层	建筑基底面积	2256.40	m ²
建筑最高高度	46.90	m	机动车停车位(地上/下)	27/0	辆
绿化覆盖率	20.24	%	其中:充电桩(地上/下)	9/0	辆
绿地面积/折算绿地面积	1081.48/0	m ²	自行车停车位(地上/下)	80/0	辆
其它					

三、本期建筑面积分配

	计容积率建筑面积 <th rowspan="2">计容积率率<th rowspan="2">地上<th rowspan="2">地下<th colspan="3">建筑面积 m²</th></th></th></th>	计容积率率 <th rowspan="2">地上<th rowspan="2">地下<th colspan="3">建筑面积 m²</th></th></th>	地上 <th rowspan="2">地下<th colspan="3">建筑面积 m²</th></th>	地下 <th colspan="3">建筑面积 m²</th>	建筑面积 m ²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 18724.32 m ²	18724.32 m ²	3.51	1栋厂房(现状保留)	11695.95	—	11695.95	
			2栋	6535.00	—	6535.00	
			地上核增建筑面积	—	—	—	
			地下核减建筑面积	—	—	—	
			架空停车场	318.83	—	318.83	
			公用设备用房(变配电房)	62.18	—	62.18	
地上核增建筑面积 493.37 m ²	493.37 m ²	垃圾收集房	33.92	—	33.92		
		屋面楼梯间及机房	78.44	—	78.44		
		其它	—	—	—		
不计容积率建筑面积 0.00 m ²	0.00 m ²	地下核增建筑面积	—	—	—		
		其它	—	—	—		

四、本期地上建筑分栋指标

栋号	规定功能	计容积率建筑面积 m ²	计容积率率	总建筑面积 m ²	基底面积 m ²
1栋	厂房(现状保留)	11695.95	—	11695.95	1680.84
2栋	宿舍	7028.37	—	7028.37	575.56

建设单位

叶镇州

建设地点

宝安区航城街道洲石路546号

工程名称

欧洲创新楼

子项/单体名称

2栋

图 名

屋顶总平面图

合同号

2022-4-07

版次

V1.0

日期

2025.09

图别

建施

图号

1-01

审 定

成永忠

审 核

李世聪

项目负责

李世聪

专业负责

董海宁

校 对

董海宁

设 计

吴锦铭

建筑方案

制 图

印刷处

签 署

深圳市汇宇建筑设计有限公司

SHENZHEN HUIYU ARCHITECTURAL & ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

国家甲级工程设计证书编号 A144019571
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No.A144019571