

总平面图 (1:200)

主要技术经济指标表

一、项目概况								
项目名称	大鹏新区白石岗城中村改造项目指挥部临时工程	用地单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司					
宗地号/宗地代码		用地位置	葵涌办事处白石大道与金湾路交汇处西侧					
二、主要技术经济指标								
建设用地面积	2998.52m ²	总建筑面积	2335.00m ²					
容积率 / 规定容积率	0.78	计容积率建筑面积	2335.00m ²					
地上规定建筑面积	2335.00m ²	不计容积率建筑面积	0.00m ²					
地下规定建筑面积	0.00m ²	地上核增建筑面积	0.00m ²					
地上核增建筑面积	0.00m ²	地下核增建筑面积	0.00m ²					
地下核增建筑面积	0.00m ²	建筑覆盖率 (一 / 二级)	42.12%					
最大层数 (地上 / 地下)	2 / 0层	建筑基底面积	1263.03m ²					
建筑最高高度	5.95m	机动车停车位 (地上 / 下)	0 / 0 辆					
绿化覆盖率	0.00%	非机动车停车位 (地上 / 下)	0 / 0 辆					
绿地面积 / 折算绿地面积	0.00 / 0.00m ²							
其它								
三、本期建筑面积及分配								
总建筑面积 2335.00m ²	计容积率 建筑面积 2335.00m ²	计规定容积率 建筑面积 2335.00m ²	地上 2335.00m ²	建筑功能	建筑面积 (m ²)	规定	核减	合计
			地下 0.00m ²					
			地上核增建筑面积 0.00m ²					
不计容积率 建筑面积 0.00m ²	地下核增建筑面积 0.00m ²							

本期建筑分栋指标										
栋号	建筑高度 (m)	层数	规定功能	计容积率建筑 面积 (m ²)	规定建筑 面积 (m ²)	核减建筑 面积 (m ²)	核增建筑 面积 (m ²)	防火类别	耐火等级	结构类型
1#栋	5.95	2	临时办公用房	264				单多层民用建筑	二级	叠箱结构 (非永久性)
2#栋	5.95	2	临时办公用房	848				单多层民用建筑	二级	叠箱结构 (非永久性)
3#栋	5.95	2	临时办公用房	247				单多层民用建筑	二级	叠箱结构 (非永久性)
4#栋	5.95	2	临时办公用房	976				单多层民用建筑	二级	叠箱结构 (非永久性)

图例:

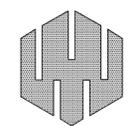


说明:

- 设计依据
 - 甲方提供的地形图、红线图。
 - 甲方提供的设计要点。
- 本图高程系为1985国家高程基准, 等高距为0.5米, 坐标系为大地2000坐标系。
- 本图设计建筑物尺寸标注及坐标系指建筑物轴线。
- 本图尺寸、标高单位均以米计。
- 现场设计标高可根据现场实际情况调整。
- 场地正负零标高为23.65。
- 本项目临时出入口仅为示意, 以相关部门批复为准。

会签栏		
总图		电气
建筑		给排水
结构		暖通

设计专用章
注册执业章
本图未加盖设计专用章无效



万禹工程设计有限公司

建筑行业 (建筑工程) 甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级
城乡规划编制乙级

职责	姓名	签署
项目负责	谢建华	
专业负责	谢建华	
审定	谢建华	
审核	谢建华	
校对	易志禹	
设计	冷进伟	

建设单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司	
项目名称	大鹏新区白石岗城中村改造项目指挥部临时工程	
图名	总平面图	

日期	2025.08	设计号	
设计阶段	施工图		
版次	第一版		
专业	建筑		
图号			

现状道路