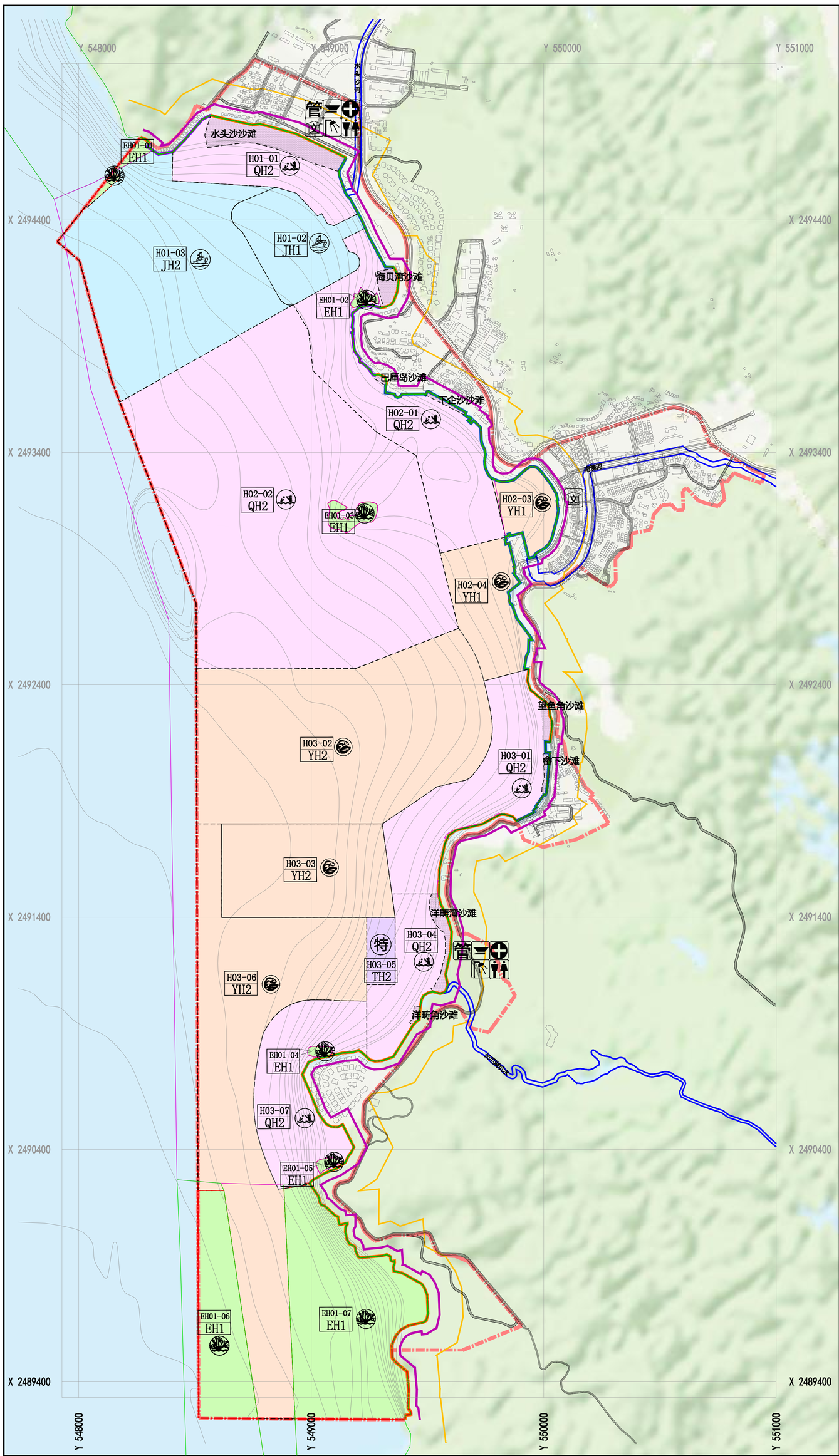
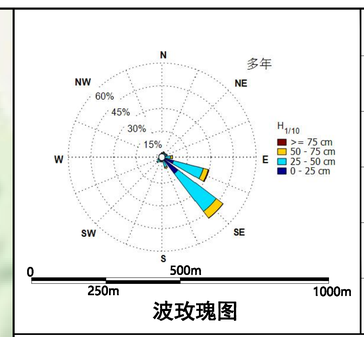




波玫瑰图

滨海公共设施一览表

公共设施类型	规模
安全服务设施	水头沙和洋畴湾各设置1处，包括警务室和急救点，可附建室。可附建。
公园管理设施	水头沙1处，不小于200平方米；洋畴湾1处，不小于125平方米。可附建。
卫浴设施	水头沙公共厕所不少于厕位150个，淋浴头不少于170个；洋畴湾公共厕位不少于67个，淋浴头不少于70个。
文化设施	南澳渔港/墟镇1处，建设文化活动中心。

用海控制指标一览表

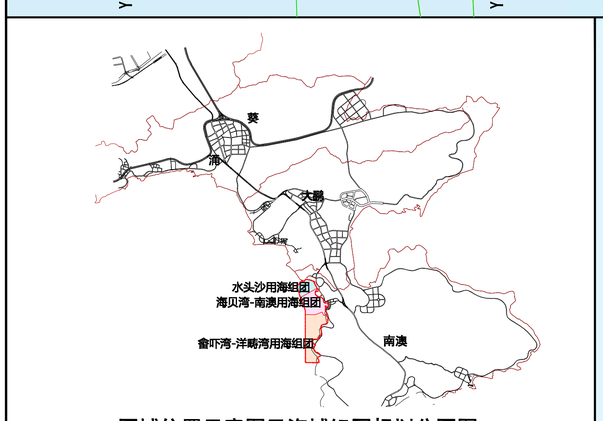
生态保护区

用海编号	海域面积(平方米)	用海代码	生态保护要求
EH01-01	12420	EH1	严格执行海洋生态红线管控和保护修复相关要求，不得采挖、破坏珊瑚及捕捞水下动植物。严格执行海洋伏季休渔制度。允许适度经营生态游憩活动，开展前后需管理监测珊瑚礁等保护对象，当保护对象低于健康值时，应停止经营活动。
EH01-02	5382	EH1	
EH01-03	16867	EH1	
EH01-04	4182	EH1	
EH01-05	3959	EH1	
EH01-06	179774	EH1	
EH01-07	419029	EH1	

海洋发展区

规划分区	用海编号	用海代码	海域面积（平方米）	用海类型（一级）	用海类型（二级）	海域利用管控	用海方式（以二级为主）	陆海衔接要求	生态保护和安全防灾要求
水头沙用海组团	H01-01	QH2	197455	游憩用海	文体休闲娱乐用海	兼容特殊用海；水深1.5米内为海水浴场浅水区，1.5至4米水深为浴场深水区，活动范围通过浮标等界定，需设置防护设施；海水浴场相邻沙滩设置救生台，间距不大于50米；海水浴场与东侧海堤不少于50米安全距离；海水浴场西侧其他海域适宜开展海上非机动活动，活动范围距离西侧海堤不少于50米，距离南澳口岸码头不少于100米，并通过浮标等界定；海水浴场东侧以观光和休闲赶海功能为主。	开放式、构筑物	建议海水浴场相关配套设施列入后方城市更新项目，同步设计与开发；水头沙沙滩两侧海堤按生态海堤要求建设，可向海延伸建设海堤，保障滨海慢行贯通，兼顾滨海休闲需求；海堤可选择斜坡式或多级斜坡混合式结构堤型，实现缓坡入海。	执行“严格保护岸线”相关管控要求，海堤建设不得占用沙滩资源；执行一类海水水质标准和一类沉积物质量标准；禁止向海域排放生活污水、油污、垃圾等污染物。
	H01-02	JH1	168301	交通运输用海	港口用海	为南澳码头工程（口岸）用海项目，不得开展影响码头正常运行的用海行为；船舶进出港应减缓航速，降低对水头沙海水浴场的影响。	构筑物和港池、蓄水	提供便捷通道连接两侧滨海栈道。	执行一类海水水质标准和一类沉积物质量标准；禁止向海域排放生活污水、油污、垃圾等污染物；鼓励使用新能源清洁能源船舶；遭遇风暴潮等灾害时，可作为船舶避风避难区域。
	H01-03	JH2	599153	交通运输用海	航运用海	兼容游憩用海；不得开展影响航运安全的用海行为；船舶航行应与H01-01的海水浴场和海上非机动区域、以及与人工鱼礁保持不少于100米的安全距离；保障万吨级船舶接驳或靠泊的相关设施建设。	构筑物和开放式	-	禁止向海域排放生活污水、油污、垃圾等污染物。
海贝湾-南澳用海组团	H02-01	QH2	370387	游憩用海	文体休闲娱乐用海	兼容交通运输用海和特殊用海；海域开展海上休闲娱乐活动，以帆船、帆板、浆板等非机动类活动为主；蓝宝石沙滩和海贝湾沙滩周边海域划定为潜水区，活动范围通过浮标等界定，主要开展观光浮潜活动，适度开展珊瑚群落浮潜项目，在海域使用论证工作中应重点分析项目用海对珊瑚资源的影响；保障南澳渔港升级改造和下企沙休闲码头建设；保障船舶进出码头的航线顺畅。	构筑物和开放式	码头相邻陆域应预留连通城市道路的紧急通道与集散空间；陆域设置必要的潜水配套设施，沙滩相邻用地应预留公共向海通道；沿滨海岸线设有连续滨海栈道，提供亲水景观体验与慢行联系。	控制潜水活动不得超出安全区域，不得采挖、破坏珊瑚礁；根据珊瑚礁监测状况，控制潜水活动强度或停止潜水活动；滨海栈道建设不得占用沙滩资源；开展下企沙、蓝宝石等沙滩修复，保证沙滩不灭失；执行一类海水水质标准和一类沉积物质量标准；禁止向海域排放生活污水、油污、垃圾等污染物。
	H02-02	QH2	1426749	游憩用海	文体休闲娱乐用海	兼容交通运输用海和特殊用海；海域可开展海上休闲娱乐活动，与LNG专用锚地保持不少于100米的距离；保障船舶进出码头的航线顺畅。	开放式	-	执行一类海水水质标准和一类沉积物质量标准；禁止废水、废物直接排海；严格保护火烧排自然资源及周边生态环境，不得改变海岛地形地貌与自然风貌，加强珊瑚群落监测和保护修复。
	H02-03	YH1	70518	渔业用海	渔业基础设施用海	兼容游憩用海和特殊用海；海域保障南澳双拥码 头升级改造，兼顾公务、客运与休闲功能，建设公共泊位；港内可搭建临时海上舞台，服务节庆活动，但应保障船舶正常进出港。	构筑物和开放式	码头相邻陆域应预留连通城市道路的紧急通道与集散空间，客运或游船功能需配置候船厅；沿滨海岸线设有连续滨海栈道，提供亲水景观体验与慢行联系。	具体用海范围、用海方式和建设范围需经海域使用论证确定。开展项目建设前后的环境监测，降低对周边环境影响；鼓励使用新能源清洁能源船舶；遭遇风暴潮等灾害时，可作为船舶避风避难区域。
	H02-04	YH1	149152	渔业用海	渔业基础设施用海	兼容游憩用海、特殊用海和交通运输用海；应采用人工岛式和多突堤式围填海，避免采用向海延伸式围填海，同时考虑岸线美化、滨海贯通、景观提升，以及合理亲海的需求；保障南澳渔港升级改造。	构筑物和建设填海造地	推动与南澳墟镇互动，强化渔业服务、文化体验、旅游消费功能；完善渔港管理综合功能，建设渔港综合管理中心；按绿色渔港要求，建设垃圾处理、污油水分离处理等环保设施；合理组织生产流线、高效利用生产岸线，释放岸线作为生活功能。	具体用海范围、用海方式和建设范围需经海域使用论证确定。开展项目建设前后的环境监测，降低对周边环境影响。
畲吓湾-洋畴湾用海组团	H03-01	QH2	282561	游憩用海	文体休闲娱乐用海	兼容渔业用海和特殊用海；海域开展海上休闲娱乐活动，以帆船、帆板、浆板等非机动类活动为主；利用现状堤岸改造为斜坡式靠泊点，供帆船、浆板等海上运动设施上岸；海域可作为避风塘。	开放式和构筑物	沿滨海岸线设有连续滨海栈道，提供亲水景观体验与慢行联系；靠泊点临近陆域应预留集散空间；	执行“严格保护岸线”相关管控要求，滨海栈道和海堤建设不得占用沙滩；执行一类海水水质标准和一类沉积物质量标准；禁止向海域排放生活污水、油污、垃圾等污染物。
	H03-02	YH2	822597	渔业用海	增养殖用海	兼容游憩用海和特殊用海；海域保障畲吓湾现代种业基地建设，按照适度、集约原则开展渔业养殖活动，不得超范围养殖；鼓励立体用海，利用底土、海水和海面复合开展养殖活动；保障休闲养殖平台建设，用以开展科普教育、观赏旅游等休闲渔业活动。	开放式养殖和透水构筑物	建议相邻陆域设置渔业育种配套设施，建议陆海一体化出让，同步建设水产种业培育基地；建议配备运输、作业所需的渔业码头。	具体用海范围、用海方式和建设范围需经海域使用论证确定；加强水质监测，严格控制饵料投放对周边海域水质生态环境的影响；设置浮标安全设施，避免渔业船只对周围航道的冲突；休闲综合平台应需配备消防物资等安全设施；执行一类海水水质标准和一类沉积物质量标准；禁止向海域排放生活污水、油污、垃圾等污染物。
	H03-03	YH2	289389	渔业用海	增养殖用海	兼容游憩用海和特殊用海；海域为现状大鹏湾海域国家级海洋牧场示范区人工鱼礁项目，鼓励开展养护型海洋牧场建设，持续改善海洋生态环境；建设景观型人工鱼礁，适度开展潜水活动。	透水构筑物和开放式	-	执行一类海水水质标准和一类沉积物质量标准；设置警示浮标，为船舶航线提供助航服务。
	H03-04	QH2	154975	游憩用海	文体休闲娱乐用海	兼容特殊用海；海域设置海水浴场，水深1.5米内为海水浴场浅水区，水深1.5至4米为海水浴场深水区，活动范围通过浮标等界定，需设置防护设施；相邻沙滩设置救生台，间距不大于50米；海水浴场外围其他海域开展海上非机动活动。	开放式	滨海配套设施设置在海岸带陆域建设后退管控区内；建议沙滩公园海水浴场与后方用地一并出让，建议同步设计与开发；在海岸带建设核心管理区建设生态海堤（多层退台式）。	执行“严格保护岸线”的要求，海堤或滨海永久设施建设不得占用沙滩。
	H03-05	TH2	35235	其他用海	其他特殊用海	兼容游憩用海和渔业用海；海域保障海洋牧场配套平台项目建设，用以开展科学研究试验、海洋生物多样性科普研学、珊瑚种植活动。	开放式和透水构筑物	-	执行一类海水水质标准和一类沉积物质量标准；禁止向海域排放生活污水、油污、垃圾等污染物；具体用海范围、用海方式和建设范围需经海域使用论证确定；设置警示浮标，避免外来船只驶入。
	H03-06	YH2	739216	渔业用海	增养殖用海	兼容游憩用海和特殊用海；海域保障畲吓湾现代种业基地建设，按照适度、集约原则开展渔业养殖活动，不得超范围养殖；鼓励立体用海，利用底土、海水和海面复合开展养殖活动；开展科普教育、观赏旅游等休闲渔业活动。	开放式养殖和透水构筑物	-	具体用海范围、用海方式和建设范围需经海域使用论证确定；加强水质监测，严格控制饵料投放对周边海域水质生态环境的影响；设置浮标安全设施，避免渔业船只对周围航道的冲突；执行一类海水水质标准和一类沉积物质量标准；禁止向海域排放生活污水、油污、垃圾等污染物。
	H03-07	QH2	247178	游憩用海	文体休闲娱乐用海	兼容特殊用海；海域开展海上休闲娱乐活动，以海上非机动活动为主，机动类与非机动类活动应通过浮标等确定边界；公湾沙滩西侧海域划定为潜水区，活动范围通过浮标等界定，主要开展观光浮潜活动，适度开展珊瑚群落浮潜项目；在海域使用论证工作中应重点分析项目用海对珊瑚资源的影响公湾沙滩为休憩型沙滩，应对公众开放，推动在洋畴湾花园内落实沙滩旅游配套设施；洋畴湾花园码头现状为已建成的私有码头，作为游艇、帆船和休闲船应急使用，近期可不设置公共泊位。	开放式	推动洋畴湾花园滨海慢行空间对公众开放。	执行“严格保护岸线”的要求，滨海栈道和海堤建设不得占用沙滩和基岩岸线；加强珊瑚礁监测和保护修复；执行一类海水水质标准和一类沉积物质量标准；禁止向海域排放生活污水、油污、垃圾等污染物。

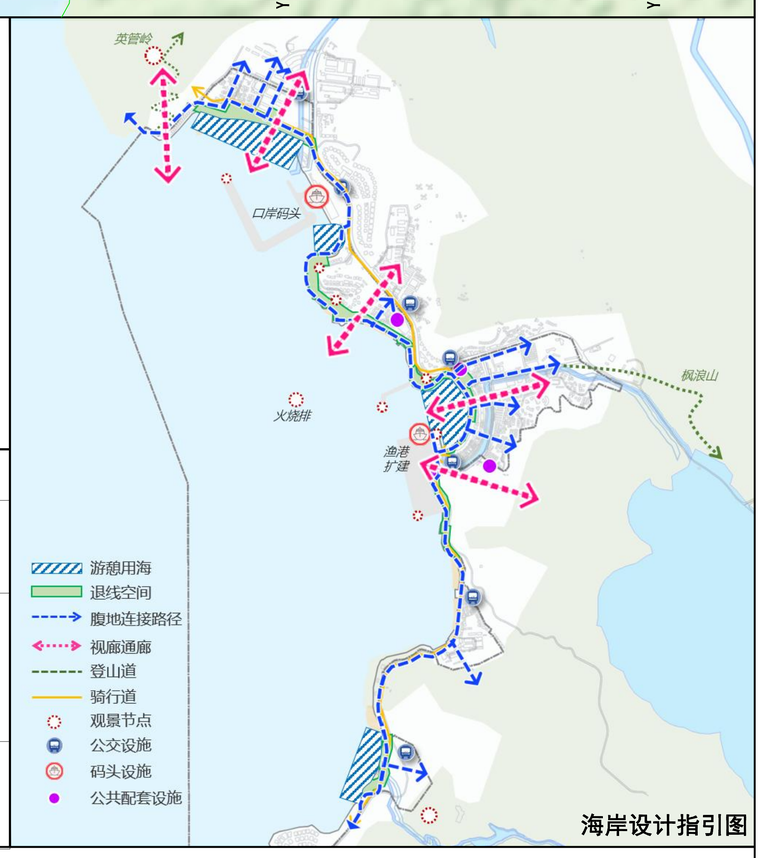
备注：本规划的海块边界线，在规划管理与实施过程中可根据实际情况、按照相关标准规范与政策法规对海块进行合并、细分或调整。实线表达的海块边界线为已确权用海，虚线表达的海块边界线为弹性规划边界，最终以项目用海批复或海域使用权证等证明文件为准。



区域位置示意图及海域组团规划分区图

海域组团规划分区保护与利用管控要求

水头沙用海组团	海域面积97.7公顷，用海类型主要为交通运输用海和游憩用海。严格保护砂质岸线和基岩岸线，科学布局海上游憩空间及配套工程用海，避免砂质岸线侵蚀。保障海洋生物丰度不减少，保持现有海水水质不降低。
海贝湾-南澳用海组团	海域面积203.9公顷，用海类型主要为游憩用海，兼容交通运输用海、工矿通讯用海、特殊用海、渔业用海。严格保护砂质岸线和基岩岸线，科学布局海上游憩空间及配套工程用海，避免砂质岸线侵蚀。逐步提升人工岸线使用效率，促进岸线复合功能利用，加强渔港污染防治，逐步提升海洋环境质量，保障海洋生物丰度不减少，保持现有海水水质不降低。
畲吓湾-洋畴湾用海组团	海域面积317.8公顷，主要为生态保护区、渔业用海和游憩用海。涉及生态保护区的，须执行生态保护红线管控要求，严格保护砂质岸线和基岩岸线。生态保护区以外区域，科学布局海上游憩空间及配套工程用海，保持现有海水水质不降低。



海岸设计指引图

图例

- 交通运输用海 JH
- 游憩用海 QH
- 特殊用海 TH
- 渔业用海 YH
- 生态保护区 EH1
- 沙滩
- 严格保护岸线
- 优化利用岸线
- 限制开发岸线
- 道路
- 海岸带建设核心管理区
- 海岸带建设协调区
- 河道蓝线
- 研究范围 / 规划范围
- H01-06 / GH1：用海编号 / 用海类型代码
- 警务室
- 医务室
- 管理设施
- 淋浴设施
- 公共厕所
- 文化活动室

深圳市[水头沙—洋畴湾]海域详细规划（草案）图表