

合同编号：

雨棚修缮更新项目合同

项目名称：雨棚修缮更新项目

委托方（甲方）：深圳大鹏半岛国家地质自然公园管理处

受托方（乙方）：

签订时间：2025 年 月 日

签订地点：深圳大鹏半岛国家地质自然公园管理处

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，结合现场实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雨棚修缮更新项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1.1.项目名称：雨棚修缮更新项目项目

1.2.项目地点：深圳市大鹏新区南澳街道新大社区地质公园路 1 号

1.3.项目服务内容： 详见修缮清单（附件 1）

二、承包内容及方式

1. 承包范围及内容：

（1）按图纸、修缮量清单完成施工，具体详见甲方要求文件等附件资料；

（2）甲方可根据服务实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

2.承包方式：

☒ 包工包料； ☐ 包工部分包料； ☐ 包工不包料；

由乙方按照承包范围及内容实行作业，并对项目的进度、质量等全面负责。

三、项目验收：

1.隐蔽验收：除锈等隐蔽工程需要经过甲方确认后方可进行下一步施工。验收不合格的，乙方须按甲方要求整改并重新申请验收。

2.竣工验收：项目完工后，由双方共同验收，并由甲方出具验收报告及履约评价表。若验收不合格，乙方需在 5个工作日内 整改并申请复验。

3.工程量确认：项目验收合格后，乙方需出具工程量确认单（附件2）并由甲方复核后按实际工程量据实结算。

4.验收标准：符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210）；《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）；《房屋渗漏修缮技术规程》（JGJ/T53-2011）；《地下工程渗漏治理技术规程》（JGJ/T 212-2010）及相关行业规范。

四、合同价款

1.合同价款:

人民币（大写） (元);

2.合同支付方式:

(1) 合同签订后付合同价 50%:

(2) 验收合格后, 项目经结算审核, 按照审核价支付余款, 总支付金额最高不超过中标价;

(3) 每次付款均需乙方先提供有效足额的增值税普通发票。乙方已知悉甲方款项源自财政拨款，因拨款延迟或乙方发票问题（未及时提供或不合格）导致支付延误，甲方免责。

3、乙方开户行及账号：

开户行：

户名：

账号：

五、进度控制

乙方需在收到首笔付款后 30 个日历日内完成全部修缮工作，并经甲方验收合格，若验收不合格，乙方需在 5 个工作日内完成整改并申请复验，整改期间工期不予顺延，由此产生的一切费用由乙方承担。

六、双方的权利与义务

1. 乙方应按甲方要求，按质按量完成相关制作，乙方负责材料、安装、人工及施工期间安全责任；

2. 乙方应为施工人员购买保险，并承担未投保导致的赔偿责任。施工过程中应当做好安全防护措施，确保工作人员的人身、财产安全，安装过程中所造成的人身损害或者事故均由乙方承担全部责任，与甲方无关。甲方因此而支付赔偿费用或遭受其他损失的，甲方有权向乙方追偿。

3.甲方应在收到乙方合格的发票和付款资料之后转账结算。由于政府内部财务审批而导致付款迟延的不视为违约，甲方无需承担违约责任。

七、违约责任

1.如无特殊原因，双方任何一方不能履行或不能完全履行均属违约，由此而造成的经济损失由违约方承担。

2.若乙方最终不能履行本合同，给甲方造成经济损失的，应返还甲方已经支付的项目款，并支付合同价款总额 **10%** 的违约金给甲方。

3.若乙方失误或违反操作规程而造成重大质量及安全事故时，甲方有权终止合同，责任一概由乙方负责。

4.乙方作业过程中，若因甲方原因，未能配合乙方作业进度，致使工期延误，工期相应顺延。

5.乙方在作业工程中需佩戴好安全帽、安全带等防护用品，未按要求佩戴的，处 **500 元/次** 的罚款。

5.若因不可抗力原因致使工期延误，工期相应顺延。

6.非因不可抗力原因，乙方不得无故拖延工期，否则，每超出工期一日，乙方需向甲方支付 **300 元** 的违约金；超出工期 **30 个** 日历日仍未完成项目服务内容，甲方有权单方面解除合同，乙方需立即全额退还甲方已支付的全部款项，并赔偿因此给甲方造成的全部经济损失。

7.若隐蔽工程验收不合格，乙方须在 **5 个** 工作日内整改并重新申请验收，整改期间工期不予顺延，由此产生的费用由乙方承

担；乙方逾期未整改或整改后仍不合格的，每逾期 1 日按合同总价的万分之五向甲方支付违约金，甲方有权暂停后续付款。

8.若验收不合格，乙方需在 5 个工作日内整改并申请复验，整改期间工期不予顺延，由此产生的费用由乙方承担；整改后经复验仍不合格的，甲方有权单方解除合同，乙方应立即退还已收取的全部款项，并向甲方支付合同价款 20%的违约金。

9.乙方违反合同约定的，除应承担违约责任外，还应当赔偿因此造成甲方的全部经济损失，损失包括但不限于直接损失、可得利益的损失、以及甲方为解决纠纷所发生的诉讼费、律师费等合理费用。

八、售后服务

保修期规定：该项目质保期为五年（人为破坏、地震等不可抗力因素导致除外），自甲方验收合格之日起计算。乙方自接到甲方通知后 48 小时内到场处理，若乙方未在上述期限内提供维修服务，甲方有权另行委托第三方进行维修，由此产生的费用由乙方承担。

九、争议解决

如有争端，本着互惠互利的友好原则协商解决，如果协商无果，任何一方可以向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

十、合同生效

本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，具有同等法律效力。
本合同自签字或盖章之日起生效。

附件 1：修缮清单

附件 2：现场工程量确认单

甲方：深圳大鹏半岛国家地质自然公园管理处(盖章)

法人/授权代表(签字):

联系人及电话：岳捷， 13970961016

乙方：

法人/授权代表(签字):

联系人及电话：

时 间：2025 年 月 日

雨棚修缮更新项目修缮量统计表						
序号	修 缮 项 目	内 容 描 述	单 位	工 程 量	含 税 单 价	合 价
一	博物馆门厅雨棚修缮					
1	钢梁修缮	1.钢梁规格：140 宽，300/200 变截面工字梁； 2.局部人工打磨除锈（受损面积 10%）； 3.打磨部位环氧富锌底漆 2x50 μ m（两道）； 4.整体氟碳面漆 2x40 μ m（两道）；	m ²	55.45		
2	钢檩条修缮	1.钢方通规格：180*180*4； 2.局部人工打磨除锈（受损面积约 10%）； 3.打磨部位环氧富锌底漆 2x50 μ m（两道）； 4.整体氟碳面漆 2x40 μ m（两道）；	m ²	15.92		
3	钢支架修缮	1.规格：250 系列驳接爪 2.人工打磨除锈 3.环氧富锌底漆 2x50 μ m（两道）； 4.氟碳面漆 2x40 μ m（两道）；	个	45		
4	玻璃雨棚填缝	1.原耐候密封胶清除； 2.硅酮耐候密封胶填缝； 3.耐候密封胶需使用白云、之江、硅宝等国内一线品牌，且满足 GB/T 14683-2017《硅酮和改性硅酮建筑密封胶》中 SR-I-Gw-35HM 的型式检验要求； 4.填缝规格：20*20mm	m	93.78		
5	活动脚手架		项	1		
二	综合楼门厅雨棚修缮					
1	钢梁修缮	1.钢梁规格：140 宽，350/150 变截面工字梁； 2.局部人工打磨除锈（受损面积 10%）； 3.打磨部位环氧富锌底漆 2x50 μ m（两道）； 4.整体氟碳面漆 2x40 μ m（两道）；	m ²	82.55		
2	钢檩条修缮	1.钢方通规格：180*180*4； 2.局部人工打磨除锈（受损面积约 10%）； 3.打磨部位环氧富锌底漆 2x50 μ m（两道）； 4.整体氟碳面漆 2x40 μ m（两道）；	m ²	13.75		
3	钢支架修缮	1.规格：250 系列驳接爪 2.人工打磨除锈 3.环氧富锌底漆 2x50 μ m（两道）； 4.氟碳面漆 2x40 μ m（两道）；	个	82		

4	钢拉条修缮	1. Φ120*5 钢管 2. 局部人工打磨除锈（受损面积约 10%-20%）； 3. 打磨部位环氧富锌底漆 2x50 μm（两道）； 4. 整体氟碳面漆 2x40 μm（两道）；	m ²	15.55		
5	玻璃雨棚填缝	1. 原耐候密封胶清除； 2. 硅酮耐候密封胶填缝； 3. 耐候密封胶需使用白云、之江、硅宝等国内一线品牌，且满足 GB/T 14683-2017《硅酮和改性硅酮建筑密封胶》中 SR-I-Gw-35HM 的型式检验要求； 4. 填缝规格：20*20mm	m	136.73		
6	活动脚手架		项	1		
三	临时建筑雨棚翻新					
1	雨棚拆除	1. 饰面种类：阳光板 2. 雨棚饰面拆除	m ²	198.95		
2	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：25km	项	1		
3	不锈钢龙骨改造	1. 50*50*2.0 304 不锈钢方通沿原骨架方向向外深处焊接 40cm； 2. 切除原有固定点； 3. 骨架分区域切割； 4. 人工抬高骨架； 5. 50*50*5.0 304 不锈钢方通垫高 6. 修补抬高后破损的方通骨架	m ²	198.95		
4	耐力板雨棚	1. 加装耐力板，厚度：足 5mm； 2. 硅酮耐候密封胶填缝； 3. 耐候密封胶需使用白云、之江、硅宝等国内一线品牌，且满足 GB/T 14683-2017《硅酮和改性硅酮建筑密封胶》中 SR-I-Gw-35HM 的型式检验要求；	m ²	198.95		
6	活动脚手架		项	1		
十二	措施费（包含安全文明施工费、地面及玻璃保护费、已完工程保护费、清理施工费等各类措施费）		项	1		
十四	合计					

附件 2:

现场工程量确认单

项目名称			
施工单位			
事由: 根据图纸及清单, 项目已全部施工完成, 经甲方和施工单位双方负责人现场实测实量发生工程量如下:			
施工单位意见:		建设单位意见:	
(盖章)		(盖章)	
年 月 日		年 月 日	