**采购需求书**

|  |  |
| --- | --- |
| **\***项目名称 | 雨棚修缮更新项目 |
| **\***采购人名称 | 深圳大鹏半岛国家地质自然公园管理处 | **\***采购方式 | 询价 |
| 计划立项批文号 |  | **\***资金来源 | 部门预算 |
| **\***财政预算限额（元） | 110620 |  |  |
| 项目简介 | 管理处综合楼及博物馆门厅雨棚出现结构件老化掉漆、结构胶脱落，以及门区临时建筑阳光板雨棚破损严重等问题。由此引发漏水问题且漏水已侵蚀建筑并损坏内部设施，影响游客参观游览体验及园区形象。现拟开展雨棚修缮更新项目。 |
| 投标人资质要求 | 1）要求具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照或事业单位法人证书等证明资料扫描件）。2）本项目不接受联合体投标，不允许分包，（不接受投标人选用进口产品参与投标）。 |
| 需求内容 | **详见修缮清单** |
| 技术需求、项目管理要求 | 1、根据地质自然公园管理处提供的修缮清单、现状照片及图纸等基础资料，参照国家、省市各级管理部门的法律、法规开展工作；2、根据项目的需求和相关客观条件，制订切实可行的项目方案及组织实施；3、按照《深圳大鹏半岛国家地质自然公园管理处政府采购管理制度（2025年试用版）》，并提供《政府采购投标及履约承诺函》。4、项目工期要求：收到首笔付款后30个日历日内完成全部修缮工作5、修缮条件及修缮要求：（1）发包方不提供所需的食宿、办公、临设及材料加工场地，均由承包方自行解决，其费用由承包方自理；（2）场地内所需水、电、通讯等的接驳地点由承包方自行解决；（3）承包方应确保现场的清洁卫生，垃圾需当日清理干净，不得留在现场过夜；（4）承包方一旦进场工作，需严格遵守发包方的各项规章制度。6、该修缮服务保修期为5年，保修范围和保修期限内出现质量缺陷，承包单位应当履行保修义务。7、服务期间应严格遵守地质公园等相关规定，作业时做好安全警示及对游客的温馨提示等安全文明措施，物品摆放要规范，不能影响游客的游园安全。 |
| 商务需求 | （一)报价方式及要求:1、人民币报价:本项目预算金额人民币￥110620元，响应报价超过预算金额的视为无效响应，报价应当是本项目采购范围和采购文件所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复，且须按模块进行分项报价，并列明各块综合单价、含税总价;2、投标人一经报价即代表已知悉:承包方式：本项目费用采用包干制，包括材料、人工及安装成本、法定税费和企业的利润等一切费用。由投标单位根据招标文件所提供的资料自行测算投标报价；一经中标，投标报价总价作为中标单位与采购单位签订的合同金额，合同期限内不做调整。3、投标人不得以低于成本的价格报价，投标人不能证明其报价合理性的，采购人可将其作为无效报价处理;4、投标人应先到项目地点踏勘以充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准;5、投标人不得期望通过索赔等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加政府采购的项目投标。各投标人在投标报价时，应充分考虑投标报价的风险;(二)付款方式1、合同签订后付合同价50%；2、验收合格后，项目经结算审核，按照审核价支付余款，总支付金额最高不超过中标价；3、每次付款均需乙方先提供有效足额发票。 乙方已知悉甲方款项源自财政拨款，因拨款延迟或乙方发票问题（未及时提供或不合格）导致支付延误，甲方免责。(三)履约保证金要求：无。(四)项目验收程序：1、隐蔽验收：除锈等隐蔽工程需要经过甲方确认后方可进行下一步施工。验收不合格的，乙方须按甲方要求整改并重新申请验收。2、竣工验收：项目完工后，由双方共同验收，并由甲方出具验收报告及履约评价表。若验收不合格，乙方需在5个工作日内整改并申请复验。3、工程量确认：项目验收合格后，乙方需出具工程量确认单并由甲方复核后按实际工程量据实结算。(五)违约责任：详见合同约定。 |