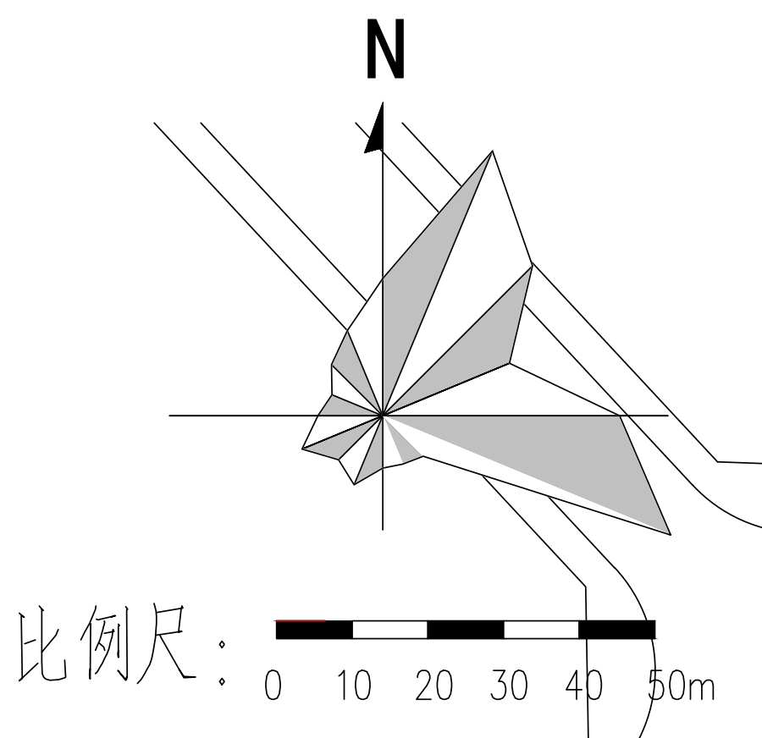
景观	总体
水工	环境
道路	桥梁
设备	暖通
电气	仪表
建筑	结构
给水	排水
会签	

新建建、构筑物一览表

名称	结构	单位	数量	层数	建筑高度（M）	火灾危险性类别	耐火等级	占地面积（平方米）	地下计规建筑面积（平方米）	地下核增建筑面积（平方米）	地上建筑面积（平方米）	地上核减建筑面积（平方米）	地上核增建筑面积（平方米）	总建筑面积（平方米）	备注
滤池															
老系统后臭氧接触池	钢筋砼	座	1	地上一层	6.55	丁类	二级	489.40			288.44			288.44	建、构筑物
老系统活性炭滤池	钢筋砼	座	1	地上一层	6.70	丁类	地上二级 地下一级	2407.71			586.75	256.90		843.65	建、构筑物
混合格栅及预臭氧接触池	钢筋砼	座	1	地上一层	13.75	丁类	二级	1238.05			384.70			384.70	建、构筑物
立体叠合池 01#	钢筋砼	座	1	地上一层	12.20			8769.78			8740.59			8740.59	构筑物
立体叠合池 02#	钢筋砼	座	1	地上一层	9.20			8750.50			8735.99			8735.99	构筑物
立体叠合池 03#	钢筋砼	座	1	地下一层	7.20			8721.02	8296.95		327.76			8624.71	构筑物
单层平流沉淀池 04#	钢筋砼	座	1		5.90			8790.72							构筑物
后臭氧接触池 01#	钢筋砼	座	1	地上一层	14.75	丁类	二级	518.23			252.59			252.59	建、构筑物
后臭氧接触池 02#	钢筋砼	座	1	地上一层	10.75	丁类	二级	518.23			252.59			252.59	建、构筑物
后臭氧接触池 03#	钢筋砼	座	1	地上一层	10.75	丁类	二级	494.12			252.59			252.59	建、构筑物
炭砂双侧滤池 01#	钢筋砼	座	1	地上二层	15.80	丁类	地上一级 地下一级	5220.30			2398.93	101.03		2499.96	建、构筑物
小计								45918.06	8296.95		22220.93	357.93		30875.81	
供水设施															
加氯加药间	框架	座	1	地上一层	10.60	丁类	二级	954.09			954.09	116.59		1070.68	建筑物
水表计量间、数据机房、中试基地	框架	座	1	地上三层 地下一层	24.00	丁类	二级	3333.87	751.68		8583.14	888.02		10222.84	建筑物
应急加药间	框架	座	1	地上一层	10.40	乙类	二级	679.88			679.88	101.98		781.86	建筑物
臭氧发生器间	框架	座	1	地上一层	6.80	乙类	二级	508.08			508.08			508.08	建筑物
小计								5475.92	751.68		10725.19	1106.59		12583.46	
合计								51393.98	9048.63		32946.12	1464.52		43459.27	



经济技术指标（二期）

一、项目概况			
项目名称	南山水厂（二期）	用地单位	深圳市水务局
宗地号	T503-0062	用地位置	深圳市南山区
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	237368.96平方米	总建筑面积	43459.27平方米
容积率/规定容积率	0.18/0.18	计容积率建筑面积	43459.27平方米
地上规定建筑面积	32946.12平方米	计规定容积率建筑面积	43459.27平方米
地下规定建筑面积	9048.63平方米	不计容积率建筑面积	0平方米
地上核增建筑面积		地上核减建筑面积	1464.52 平方米
地下核增建筑面积	0平方米	地下核减建筑面积	
最大层数（地上/下）	3/1	建筑覆盖率	
建筑最高高度	24.00 M	建筑基底面积	
绿化覆盖率		机动车停车位（地上/下）	0
绿地面积		非机动车停车位（地上/下）	

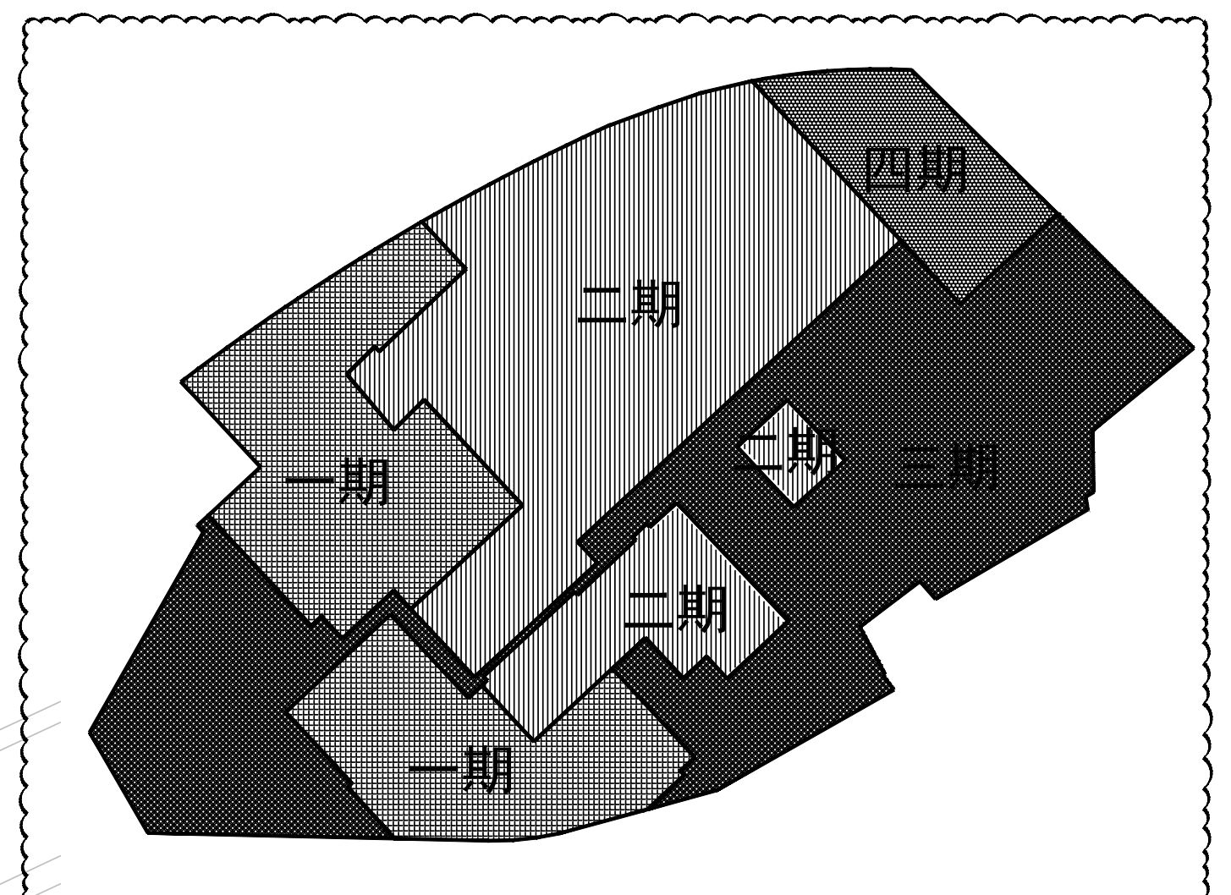
<table>
<tr><td colspan="5">三、建筑面积分配</td><td rowspan="2">建筑功能</td><td colspan="3">建筑面积 M2</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td><td>规定</td><td>核减</td><td>合计</td></tr>
<tr><td rowspan="5">总建筑面积
43459.27平方米</td><td rowspan="4">计容积率建筑面积
43459.27平方米</td><td rowspan="3">计规定容积率建筑面积
43459.27平方米</td><td rowspan="2">地上</td><td rowspan="2">新建
34410.64平方米</td><td>滤池</td><td>22220.93</td><td>357.93</td><td>22578.86</td></tr>
<tr><td>供水设施</td><td>10725.19</td><td>1106.59</td><td>11831.78</td></tr>
<tr><td>地下</td><td>新建
9048.63平方米</td><td>滤池、供水设施</td><td>9048.63</td><td></td><td>9048.63</td></tr>
<tr><td colspan="2">地上核增建筑面积</td><td></td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>不计容积率建筑面积
0平方米</td><td colspan="2">地下核增建筑面积
0平方米</td><td></td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

说明：

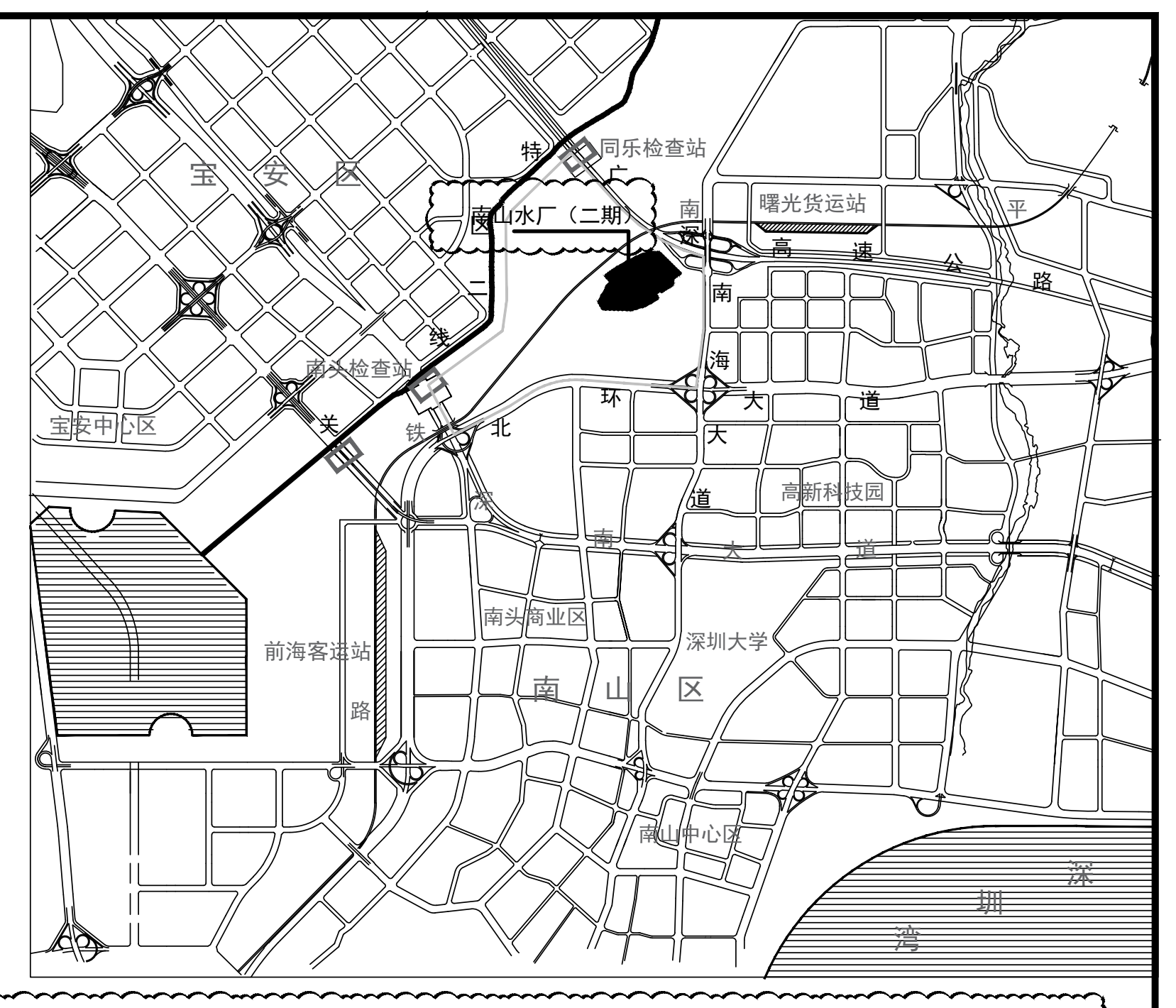
1、图中所注坐标、标高均以米为单位。
2、本图所注标高为黄海高程系统，坐标采用大地2000坐标系，首层室内设计标高±0.000相当于黄海高程绝对标高详见图中标注。
3、图中所注距离：建筑物指外墙皮（结构本体线，不含外墙装饰）。
4、图中所注坐标：建筑为轴线交点；构筑物为外墙边线交点；用地红线和围墙为转折点坐标。
5、图中所注建筑物高度为室外地面到女儿墙顶高度。
6、图中F表示建筑地上层数。
7、停车位充电桩应全部预留充电设施建设安装条件。
8、本项目建设规模为120万立方米/日。
9、消防车道应满足消防车通行36吨荷载需求。

图例：

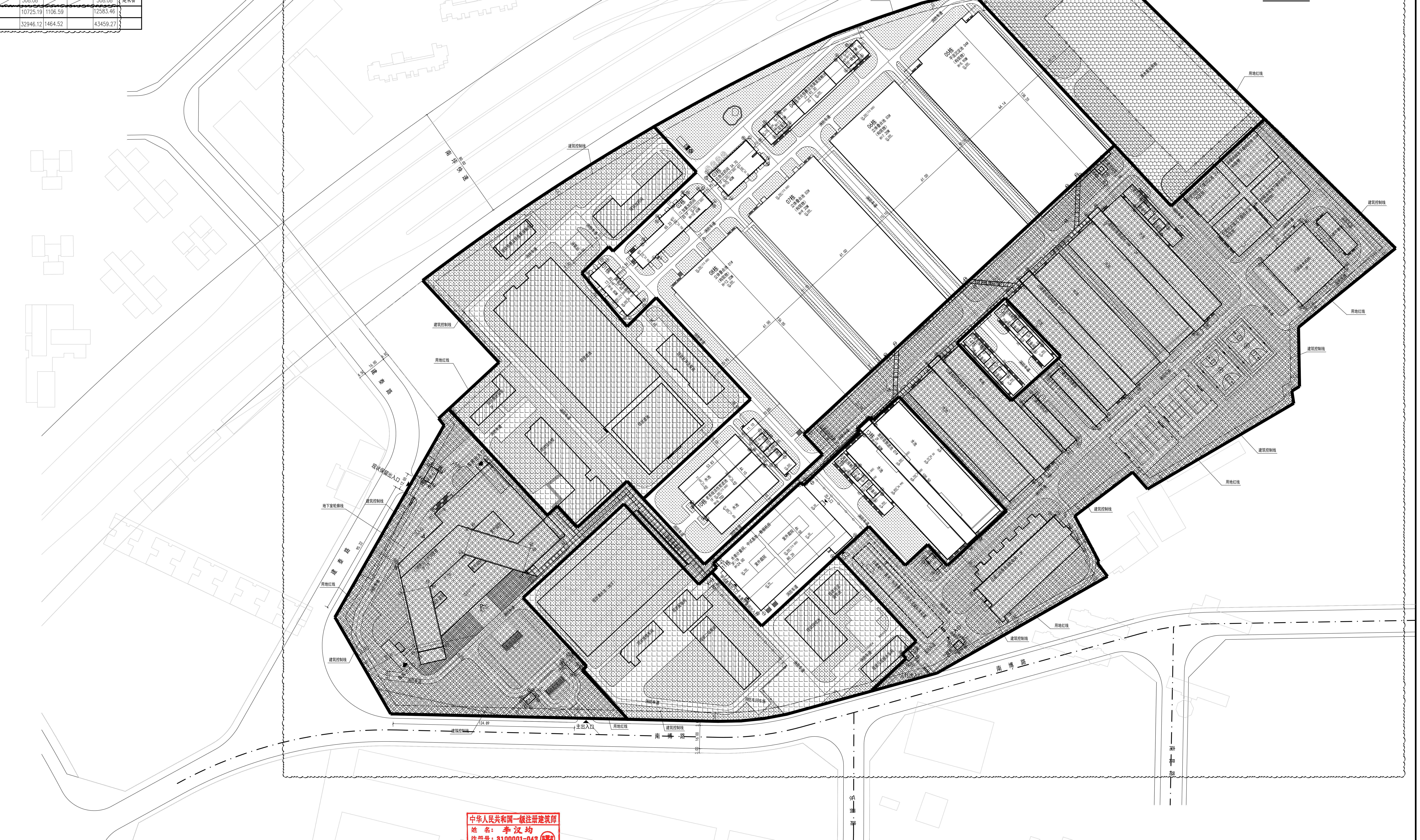
— · — · —	用地红线
———	新建地上建构筑物
- - - - -	新建地下建构筑物
------------	地下室轮廓线
—□—□—□—	围墙线
▨	一期现状保留建筑
▩	三期已建建筑
═	厂区道路
H=13.45M	建筑高度
X=888.888 Y=888.888	定位坐标
▭	普通停车位
⊞	充电桩停车位
24.00 ▼	绝对标高



分期示意图



区域位置图



总平面图 1:1000

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李汉均
注册号：3100001-042
有效期：至2025年09月12日

施工图出图
负责人
许 龙

工程施工图设计出图
专 用 章（1）
资质证书号：A131000017
有效期至2028年12月22日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发

			校 核 CHECKED	王纬宜	王纬宜	阶 段 STAGE	施工图设计	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	南山水厂（二期）	项目编号 PROJECT NO.	2022GD035SS
审 核 AGREED	黄雄志		校 对 CHECKED	王纬宜	王纬宜	专 业 SPECIALITY	建筑	SMEDI		子项名称 SUB ITEM	总平面
设计负责人 CHIEF DESIGNER	邢思初	邢思初	设 计 DESIGNED	朱逸文	朱逸文	比 例 SCALE	1:1000	SHANGHAI MUNICIPAL ENGINEERING DESIGN INSTITUTE (GROUP) CO., LTD.	总平面图	图 号 DRAWING NO.	WC100A-01
专业负责人 SPECIALITY SPONSOR	李汉均		制 图 DRAWING			日 期 DATE	2025.08.04			修 正 号 REV NO.	A