

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字LG202500531号

用地单位	领益科技（深圳）有限公司							
项目名称	领益智能终端部件产业园							
用地位置	龙岗区平湖街道劳琅路与惠中东路交叉口东侧							
宗地号	G04201-0043							
用地规划许可证/规划要点号	地字第440307202000009号/LG202000052							
分期建设子项名称	领益智能终端部件产业园B区							
本期报建指标								
本期建筑面积及分配					建筑功能	建筑面积m ²		
						规定	核减	合计
总建筑面积 99374.48m ²	计容积率 建筑面积83265.71m ²	计规定容积率 建筑面积 80589.00m ²	地上	无污染厂房	60269	0	60269	
				宿舍建筑	15550.26	549.74	16100.00	
				商业建筑	2530	0	2530	
				食堂	1690	0	1690	
		地上核增 建筑面积2676.71m ²	地下室					
			地下室出地面风井			57.99		
			屋面楼电梯间及机房			884.93		
			架空休闲			54.31		
	架空绿化休闲			862.41				
	不计容积率 建筑面积16108.77m ²	地下核增 建筑面积16108.77m ²			骑楼			817.07
共用停车库					14333.70			
			公用设备用房			1775.07		
建筑覆盖率（一/二级）%		46.72/41.97			绿化覆盖率%		40.56	
停车位	机动车停车位				非机动车停车位			
	地上	个	地下	400个	占地面积m ²			
	总计		400个（含充电桩位132个）		总计个（含充电桩位个）			
公共设施和公共空间占地	无							
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403072025GG0157564（改1）号】建设工程规划许可证附件</p> <p>2、项目内公共开放空间应24小时免费向公众开放。地块内临劳琅路一侧退用地红线2.5米的人行道，应24小时对外开放。</p> <p>3、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。</p> <p>4、绿色建筑、海绵城市、装配式须严格按照设计文件实施，具体以主管部门意见为准。</p> <p>5、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。</p> <p>6、项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。</p> <p>7、本项目配建的公共设施、生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。</p> <p>8、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>9、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。</p> <p>10、与G04201-0042宗地之间的规划劳琅路应与本项目同步建设、同步竣工，建成后无偿移交政府。</p> <p>11、用地涉及现状城市高压燃气管道建议安评范围，项目建设和建成使用过程中应落实《安全评价报告》中提出的各项对策和措施；用地位于地质灾害易发区，需严格落实《地质灾害危险性评估报告》的措施与建议，地质灾害治理工程的设计、施工和验收应当与主体工程的设计、施工、验收同时进行。</p>							

备注	12、项目单位须全面调查项目范围内现状树木情况，并按要求做好相关工作。 13、本地块地下室可与01-11地块地下室连通，地下室连通段仅作为连通通道使用。 14、该项目按照2024版《设计规则》重新进行设计，原建设工程规划许可证作废。
----	--

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局
2025年7月24日

