主要技术经济指标

一、规划指标					
项目名称	深圳特别合作区品牌产业园（A区）		用地单位	广东深圳市投资控股集团有限公司	
建设单位 / 项目代码	E2022-0012		用地位置	广东省深圳市宝安区沙井街道沙井社区	
二、主要技术经济指标					
建筑用地面积	52718.51	㎡	总建筑面积	140379.90	㎡
容积率 / 规定容积率	2.53/2.50		计容容积率建筑面积	133588.69	㎡
			不计容容积率建筑面积	6791.21	㎡
最大层数（地上 / 下）	15/1	层	建筑密度等（一 / 二级）	48.62/	%
			建筑高度面积	25631.59	㎡
建筑最高高度	49.65	m	机动车停车位（地上/下）	185/118	辆
绿化密度等	20.21	%		其中地下共118个，地面185个，共计303个	
绿地面积 / 折算绿地面积	15026.23/10826.75	㎡			
其它					

三、本期建筑面积及分项									
总建筑面积（㎡）	140379.90	计容容积率建筑面积（㎡）	133588.69	其中	"地上部分"（㎡）*	133588.69	厂房	31965.59	㎡
							研发用房	65846.18	㎡
							食堂	4555.69	㎡
							商业	31221.23	㎡
		不计容容积率建筑面积（㎡）	6791.21	其中	"地上部分"（㎡）*	4912.90	消防控制室	4771.19	㎡
							机动车停车出入口	141.71	㎡
					"地下部分"（㎡）*	1878.31	共用停车库	1878.31	㎡

各楼栋分项指标

楼栋编号	建筑功能		层数	建筑高度（m）	总建筑面积（㎡）	基底面积（㎡）
1号楼	研发用房		9	42.3	23169.26	3507.66
2号楼	厂房		10	46.8	30836.84	5074.95
9号楼	研发用房		5	24.3	4481.14	1036.87
14号楼	其中	研发用房	7	23.9	22900.79	6711.61
		商业			1344.58	
		食堂			4555.69	
15号楼	其中	商业型楼（北楼）	12	49.65	23112.04	4140.7
		研发用房（南楼）	15	48.65	15294.99	
16号楼	其中	商业	2	9.6	1422.46	1721.07
		机动车库出入口			141.71	
		屋面平台	-	-	313.82	
17号楼	商业		2	9.6	1907.5	1071.69
18号楼	商业		2	9.6	1806.47	1026.51
19号楼	商业		3	14.1	2756.83	1340.53
消防控制室	-		-	-	4457.37	-
共用停车库	-		-	-	1878.31	-

	广东深汕投资控股集团有限公司
	品牌产业园（A区）
工程编码 / Project Code	S4318-2017015-0755

签名 Sign	日期 Date	中冶京诚工程技术有限公司 MCC Capital Engineering & Research Incorporation Limited
审定 Approved		
审核 Reviewed		总平面布置图
校核 Checked		
设计 Designed		
制图 Drawn		

比例 Scale	第一角投影 First Angle Projection Method	材料 Material	重量 Weight kg
专业 / Spec. 建筑	阶段 / Stage 施工图	图幅 / Format A1	材料编号 / Material Number
页码 / Page 1	页数 / Sheets 1	版本 / Rev	图号 / Document Number S17082SS.MJ0320ZT02-1

翻译 Translation

校译 T. Ch.

本图所包括，属中冶京诚工程技术有限公司所有，所有权利，未经书面同意，不得复制。
本图内容仅供专用目的，不得复制，传播或提供给任何第三方。
This drawing is the property of CERI. All property, business and technical information contained therein are confidential. It shall not be copied, duplicated, submitted or disclosed to any third party without prior written consent of CERI.

© CERI 2013