

深圳市建设工程设计文件核查表

编号: 深规划资源设施字SS202500616号

用地单位	广东深汕投资控股集团有限公司					
项目名称	品牌产业园(A区)					
用地位置	深汕特别合作区鹅埠街道深汕大道南侧					
宗地号	E2022-0012					
用地规划许可证/规划要点号	地字第汕规地(深汕)2016-021号/(2016)0012					
分期建设子项名称	品牌产业园(A区)					
本期报建指标						
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m ²	
					规定	核减
总建筑面积 140379.9 m ²	计容积率 建筑面积m ²	计规定容积率 建筑面积m ²	地上			
			地下			
		地上核增 建筑面积m ²				
		不计容积率 建筑面积m ²	地下核增 建筑面积m ²			
建筑覆盖率(一/二级)%	48.62/			绿化覆盖率%	20.21	
停车位	机动车停车位				非机动车停车位	
	地上	185个	地下	118个	占地面积m ²	
	总计	303个(含充电桩位个)				
公共设施和 公共空间占地						
备注	<p>1、本核查表为【建字第4415212025GG0093596(改1)号】建设工程规划许可证附件 2、本项目原《建设工程规划许可证》(建字第(深汕)2019001号)及总平面图收回作废，以本次核发的《建设工程规划许可证》及核准的总平面图为准，其他图纸修改内容详见云线圈示处。 3、本项目采用‘国标’审查，共规划9栋建筑，1栋研发用房地上9层，2栋厂房地上10层，9栋研发用房地上5层，14栋商业、食堂、研发用房地上7层，15栋商业、研发用房地上15层，16-18栋商业地上2层，19栋商业地上3层；地下共一层。总建筑面积140379.9m²，计容积率建筑面积133588.69m²，其中厂房31965.59m²，研发用房65846.18m²，食堂4555.69m²，商业31221.23m²；不计容率建筑面积6791.21m²，地上不计容率建筑面积4912.9m²，其中架空活动层4771.19m²，机械车库出入口141.71m²；地下不计容积率建筑面积1878.31m²，全部为共用停车库。 4、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p>					

深圳市规划和自然资源局深汕管理局

2025年8月29日