

# 深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字SS202500616号

用地单位	广东深汕投资控股集团有限公司					
项目名称	品牌产业园（A区）					
用地位置	深汕特别合作区鹅埠街道深汕大道南侧					
宗地号	E2022-0012					
用地规划许可证/规划要点号	地字第汕规地（深汕）2016-021号/（2016）0012					
分期建设子项名称	品牌产业园（A区）					
本期报建指标						
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 $m^2$	
					规定	核减
总建筑面积 140379.9 $m^2$	计容积率 建筑面积 $m^2$	计规定容积率 建筑面积 $m^2$	地上			
			地下			
		地上核增 建筑面积 $m^2$				
	不计容积率 建筑面积 $m^2$	地下核增 建筑面积 $m^2$				
建筑覆盖率（一/二级）%		48.62/		绿化覆盖率%		20.21
停车位	机动车停车位				非机动车停车位	
	地上	185个	地下	118个	占地面积 $m^2$	
	总计	303个（含充电桩位个）			总计个（含充电桩位个）	
公共设施和公共空间占地						
备注	<p>1、本核查表为【建字第4415212025GG0093596（改1）号】建设工程规划许可证附件</p> <p>2、本项目原《建设工程规划许可证》（建字第（深汕）2019001号）及总平面图收回作废，以本次核发的《建设工程规划许可证》及核准的总平面图为准，其他图纸修改内容详见云线圈示处。</p> <p>3、本项目采用“国标”审查，共规划9栋建筑，1栋研发用房地上9层，2栋厂房地地上10层，9栋研发用房地上5层，14栋商业、食堂、研发用房地上7层，15栋商业、研发用房地上15层，16-18栋商业地上2层，19栋商业地上3层；地下共一层。总建筑面积140379.9<math>m^2</math>，计容积率建筑面积133588.69<math>m^2</math>，其中厂房31965.59<math>m^2</math>，研发用房65846.18<math>m^2</math>，食堂4555.69<math>m^2</math>，商业31221.23<math>m^2</math>；不计容率建筑面积6791.21<math>m^2</math>，地上不计容率建筑面积4912.9<math>m^2</math>，其中架空活动层4771.19<math>m^2</math>，机械车库出入口141.71<math>m^2</math>；地下不计容率建筑面积1878.31<math>m^2</math>，全部为共用停车库。</p> <p>4、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p>					

深圳市规划和自然资源局深汕管理局

2025年8月29日