

建设单位
CLIENT
深圳市公明李松荫股份合作公司

项目
PROJECT NAME
公明街道李松荫社区土地整备利益统筹
留用地开发项目03-07地块(暂定名)

修订编号
REVISION NO.
修订内容
REVISION CONTENT
修订日期
REVISION DATE

会签
SIGNATURE
姓名
NAME
职务
POST
日期
DATE

注册章(建筑、结构、设备)
ARCHITECTURAL/STRUCTURAL/EQUIPMENT STAMP

工程设计出图专用章
CONSTRUCTION STAMP

分项
SUBTITLE
通用图

图名
DRAWING TITLE
屋顶总平面图

设计号
PROJECT NO.
E+HL-SZLSL-2507

修订编号
REVISION NO.
00

出图日期
PLOTING DATE
2025.08

图幅
DRAWING SIZE
A1

图别
DRAWING TYPE
建筑

比例
SCALE
1:500

图号
DRAWING NO.
A001

建筑方案设计
SCHEMATIC DESIGN
刘夏

制图
DRAWN BY
高煜迪

设计
DESIGNED BY
高煜迪

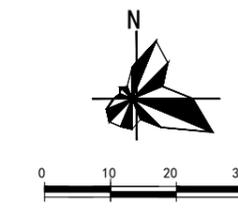
校对
CHECKED BY
刘光华

专业负责
SUPERVISOR
刘光华

专业审核
REVIEWED BY
刘拓巨

专业审定
APPROVED BY
刘拓巨

设计总负责
PROJECT DIRECTOR
吕之林

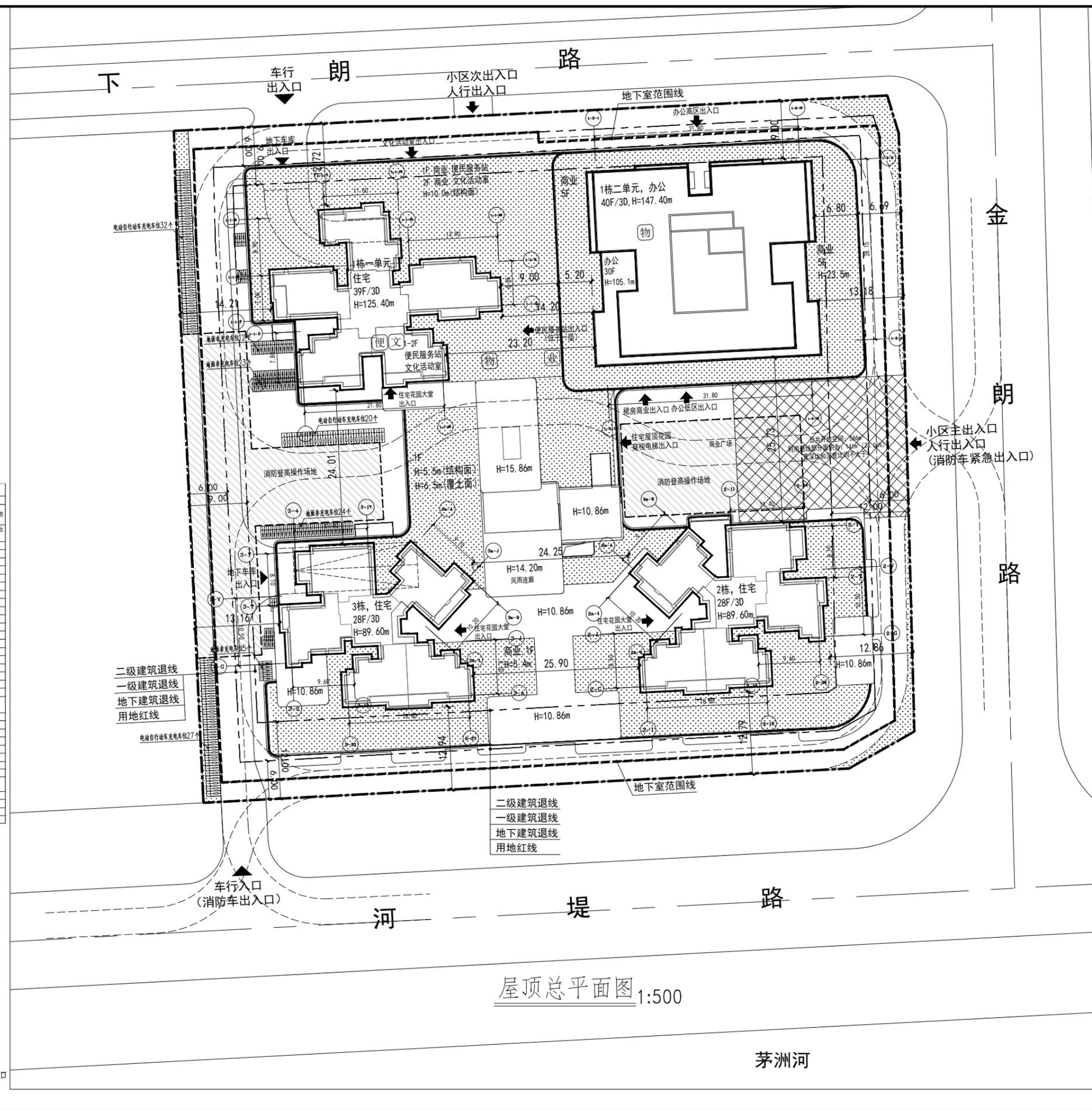


- 设计说明:
- 1、本图依据项目设计任务书、方案设计文件、规划设计要点、甲方提供的地形图及市政道路等资料进行设计。
 - 2、本图采用2000国家大地坐标系,黄海高程系统。
 - 3、图中所注尺寸均为建筑物与建筑物、建筑物与道路、绿地或用地红线的尺寸,均为其外墙面之间的距离。
 - 4、图中所注坐标:建、构筑物指外墙角点处轴线交点坐标,红线指用地红线折点坐标,道路指道路中心线交点或中点。
 - 5、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
 - 6、消防车道路转弯半径为12.00米,消防车道最小宽度≥4米,消防车道最小净高≥5米,所有消防车道、隐形消防车道、消防车回车场及硬质铺装处路基均能承载70吨级消防车。
 - 7、图中所注绿地及广场铺地仅为示意,具体另详景观园林专业设计图纸。
 - 8、景观环境设计时应保证消防车道、出入口、建筑物周边及已标注为控制高程的室外场地标高不能改变。
 - 9、场地内排水:根据规定建设雨水控制与利用设施,减少对生态环境的影响,建设后降雨的年径流总量和外排径流峰值的控制符合海绵城市建设专项规划要求,并达到建设开发前的水平。室外雨水口设置在雨水控制利用设施末端,以溢流形式排放。
 - 10、图中建筑物轮廓均为建筑物屋顶外轮廓平面。
 - 11、本项目商业排烟管道及发电机排烟均为高空排放,烟道位置详单体平面。

03-07地块主要技术经济指标			
项目名称	公明街道李松荫社区土地整备利益统筹留用地开发项目03-07地块(暂定名)	用地单位	深圳市公明李松荫股份合作公司
宗地号/房地代码	A636-0967	用地位置	公明街道李松荫社区与同德路交汇处西北侧
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	11706.78 m ²	总建筑面积	121815 m ²
容积率/建筑密度	7.70 / 6.90	计容积率建筑面积	90088 m ²
地上计容积率面积	80790 m ²	不计容积率建筑面积	31727 m ²
地上总建筑面积	9298 m ²	地上地下总建筑面积	-
地下总建筑面积	31727 m ²	建筑密度(一/二/三)	64.70% / 24.74%
最大层数(地上/下)	40 / 3	建筑基底面积/绿地面积	7574 / 2897 m ²
建筑限高	147.40 m	机动车停车位(地上/下)	2 / 818
绿地率	30.10%	非机动车停车位(地上/下)	439 / -
绿地面积/折算绿地面积	186 / 3337 m ²		
三、本项目建设内容及分配			
地上总建筑面积 80790 m ²	地上	住宅	33089 - 33089
		商业	9980 - 9980
地下总建筑面积 31727 m ²	地下	办公	31139 - 31139
		物业管理用房	162 - 162
		业委会用房	20 - 20
		文化体育用房	1000 - 1400
		便民服务站	400 - -
		防空地下室	-
		公共绿地	607
		防空地下室	3879
		消防登高操作场	3099
		屋面雨水收集及利用	357
		穿墙管封堵及防渗漏	47
		防鼠防虫地下空间	128
		风雨连廊	1181
		公共绿地	27981
		公用设备用房	3746
四、本项目建设指标		总量	户数
		户数	430户
		容积率	7.70
		建筑密度	6.90%
		绿地率	30.10%

备注:非机动车停车位占地面积546.79m²

- 说明及图例:
- 规划建筑
 - 道路中线
 - 用地红线
 - 地下室轮廓线
 - 道路坡度
 - 坐标
 - H=76.6m 建筑高度
 - 间距
 - (物) 公建配套符号
 - 非机动车停车位
 - 电动自行车充电车位
 - 公共开放空间
 - 消防登高操作场地
 - 绿地
 - 场地标高
 - 建筑层数
 - 建筑编号
 - 车行出入口/出入口、地下车库出入口
 - 人行出入口



屋顶总平面图 1:500

茅洲河