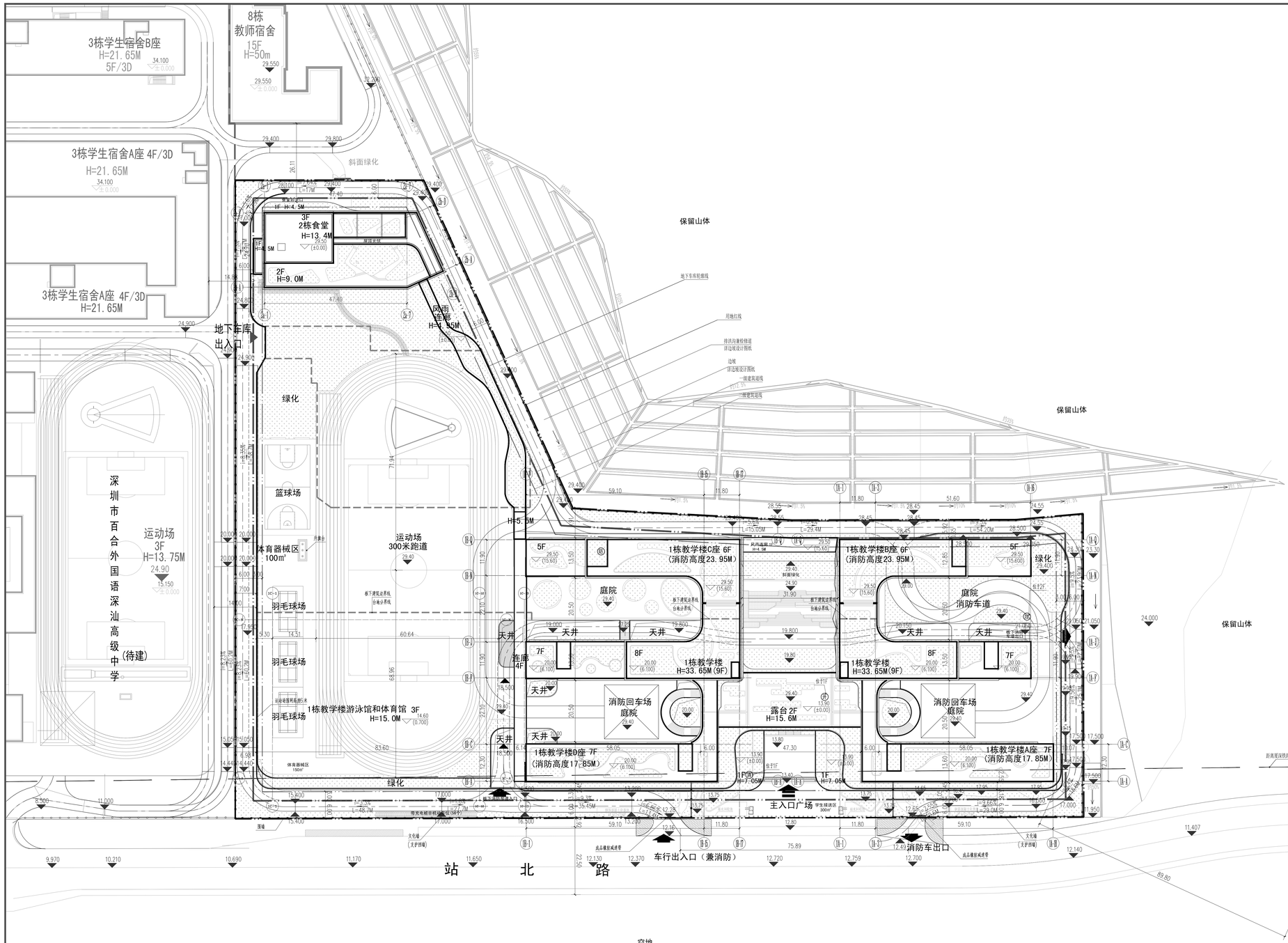


空地

屋顶总平面图 1:500

主要技术经济指标表			
一、项目概况			
项目名称	深汕外国语学校	用地单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局
宗地号/宗地代码	B2024-0002（4612[2022]0601）	用地位置	深圳市深汕特别合作区海门滨路以北、百鸟大道以西、大唐北大路以东
二、规划主要技术经济指标			
建设用地	38133.00㎡	总建筑面积	53361.37㎡
容积率/规定容积率	1.30/1.10	计容积率建筑面积	49596.61㎡
地上规定建筑面积	42042㎡	不计容积率建筑面积	3762.76㎡
地下规定建筑面积	0.00㎡	地上核减建筑面积	0
地2栋建筑面积	7356.61㎡	地下核减建筑面积	0
地下核增建筑面积	3762.76㎡	建筑覆盖率	50%
最大层数（地上/下）	9层/1层	建筑系底面积	19006.00㎡
建筑最高高度	33.65m	机动车停车位（地上/下）	0/95个
绿地覆盖率	30.00%	自行车停车位（地上/下）/非充电位面积	1260.0个/1260㎡

三、本期新建建筑面积及分配						
新建总建筑面积 53361.37㎡	计容积率建筑面积 49596.61㎡	计规定容积率建筑面积 42042㎡	地上计规定建筑面积 42042㎡	建筑功能	建筑面积 规定	建筑面积 核减	建筑面积 合计
				教育设施	36504.00㎡	0	36504.00㎡
				办公	3197.00㎡	0	3197.00㎡
				其他配套辅助设施	8232.00㎡	0	8232.00㎡
			地下计规定建筑面积				
		地上核增建筑面积 7356.61㎡		变配电房	516.64㎡		
				架空停车场	180.65㎡		
				架空休闲	6180.14㎡		
				垃圾收集间	30.49㎡		
				风雨连廊	66.40㎡		
				屋顶楼电梯间	288.21㎡		
	不计容积率建筑面积 3762.76㎡	地下核增建筑面积 3762.76㎡	地下核增建筑面积 3762.76㎡	共用停车库	3161.92㎡		
				公用设备用房	600.84㎡		

注：机动车停车位充电桩车位数20%，占总车位数的30%，剩余机动车停车位均预留充电桩安装条件，安装手机动车停车位充电桩车位数50%，占总车位数的20%。

地上建筑分栋指标

栋号	高度*	层数	建筑功能	建筑面积㎡	核减面积㎡	核减功能	核减面积㎡
1栋教学楼	33.65	9	教育设施 办公 其他配套辅助设施	45775.72㎡	0.00㎡	变配电房	516.64㎡
						架空停车场	180.65㎡
						架空休闲	6180.14㎡
						垃圾收集间	30.49㎡
						风雨连廊	66.40㎡
						屋顶楼电梯间	288.21㎡
			合计	45775.72㎡	0.00㎡		7222.53㎡
2栋食堂 风雨连廊	13.4	3	厨房、学生食堂 教师餐厅	3478.14㎡	0.00㎡	屋顶楼电梯间	60.6㎡
			风雨连廊	344.75㎡	0.00㎡	风雨连廊	273.48㎡
			合计	3822.89㎡	0.00㎡		334.08㎡

设计说明：

1. 本工程总图根据建设单位提供的地形图、高程系统遵循现行国家及相关政府规定进行设计。
2. 本工程总用地面积为38133.00平方米(约57.20公顷)，其中：地上35978.36平方米，地下2154.64平方米。
3. 根据《地表径流设计标准》GB 50592-2010相当于设计标准为10.5m，2年重现期设计标准为12.5m，50年重现期设计标准为20.5m。
4. 图中所注坐标、标高、曲线等参照以实为准。
5. 图中所注坐标、距、间距等均为建筑物轴线或主要结构、红线指用地红线的主要结构、道路指道路中心线交点及道路交叉处。
6. 图中所注距离、建筑物指外墙外墙线、道路指路缘石外缘。
7. 室外地面以下-0.1~0.3m范围内为混凝土结构。
8. 总入口坡长及坡度参照《城市道路交通设施设计规范》(GB 50688)、《停车场》(JD 5760)、B-D01设定深圳市道路交通管理设施设置技术标准，并由专业公司深化设计。
9. 本工程海绵设施设置：屋顶、广场、花池、台阶、绿化等均为渗透为主设置。具体深化要求设计。
10. 2h-4h降雨量总动用量分别为：4h为77一般是用调蓄池所需容积为5.5h。
11. 图中P/SP/D表示：地上建筑面积/地下建筑面积/地下建筑面积。H=D1表示建筑高度。
12. 本工程消防通道考虑满足行大型消防车（30T荷载）。
13. 1栋教学楼的7层和8层有部分不能容纳全1个班级学生上课，满足相应消防规范要求。
14. 室外场地的及绿带设施、安全防护设施均由各责任专业设计单位行相关的要求设计，并满足国家设计有关规范的要求。
15. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2021年修订汇总版)，《深圳市建筑设计规则》(2022版)，《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021）、深圳地方标准的相关规定。
16. 本项目总动用地不一定用完，地上覆盖总面积为40%。
17. 各种设备在出厂时应有明确的“有电危险”、“未成年人禁止接触”警示牌及安全注意事项，室外
场所还应特别设一道防天气禁止接触”警示牌。
18. 消防车道净空净高至少4.0M，满足消防车通行要求。
19. 本项目应以道路设施、相关规格或道路断面图作为控制要素为准。
20. 道路和公园等应以规划部门批复的工程建设许可（图纸）为准。
21. 1栋教学楼建筑高度33.65M，深圳地铁对标高为4.4倍的建筑高度，深圳高度33.95M。
（根据建筑高度限制于消防高度。
22. 本项目属于教育建筑且结合配套商业，不涉及行政或商业计算。

图例

	用地红线	水口闸	建筑设计师的高度
	道路红线		点坐标&Z
	建筑平线		相对坐标&Z
	市政道路线（道路中线/边线）		道路中线/道路边线
	园林道路线（道路中线/边线）		园林区域线
	河流常线		等高线
	河流干线		纬线
	建筑轮廓		井盖井
	室内地坪或行车道		消防设施
	室外地坪或行车道		上坡箭头
1栋	建筑设计栋号		河道驳岸
9/-3F	建筑设计层数（地上/地下）		

版本 REVISION	出图事由 COMMENTS	出图日期 ISSUE DATE

工程名称 PROJECT NAME: 深汕外国语学校

工程编号 PROJECT NO.: JK-2023-03

子项名称 ITEM NAME: 总图

图名 DRAWING TITLE: 屋顶总平面图

	签名 SIGNATURE	姓名 NAME
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		于天赤
审核人 FINAL CHECKER		刘春芬
工程负责人 PROJECT PRINCIPAL		于天赤
专业负责人 CHIEF ENGINEER		覃健雄
校对人 APPROVED BY		朱 伟
设计人 DESIGNED BY		卢红易
制图人 DRAWN BY		覃健雄
		朱 伟

设计阶段 STATUS	施工图 CONSTRUCTION WORKING	专业 DISCIPLINE	建筑 ARCHITECTURE
本图版次 CURRENT ISSUE	第一版	出图日期 PRINT DATE	2025.07
图号 DRAWING NO.	ZS-01	比例 SCALE	1:500

单位出图专用章盖章 ACADEMIC SPECIAL SEAL

个人执业专用章盖章 PRIVATE PATENT SEAL

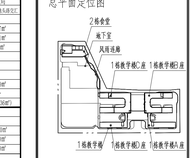
本图经加盖本公司出图签章，否则一律无效
DRAWING BE INVALID WITHOUT SPECIAL SEAL FROM JK AEDI CO., LTD

COPYRIGHT(C)2014,JKAEDI CO., LTD

建筑设计单位 ARCHITECTURE DESIGN

建学建筑与工程设计所有限公司
JIANXUE ARCHITECTURE & ENGINEERING DESIGN INS. CO., LTD.
工程设计证书:甲级A111010257
No.A111010257 Class A of Architecture Design P.R.C

建设单位 CLIENT: 深圳市深汕特别合作区公共事业局

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

总平面定位图